

... gewohnt besser!

BADEN BRÜCKE

MARITIM UND URBAN WOHNEN MITTEN IN WILHELMSHAVEN

2. BAUABSCHNITT

STAND 11/2021

WIESBADENBRÜCKE

EIN EINZIGARTIGES WOHNPROJEKT DER SPAR + BAU

TRADITION TRIFFT MODERNE	04
WILHELMSHAVEN – DIE GRÜNE STADT AM MEER	06
WIESBADENBRÜCKE: HISTORIE	08
DIE LAGE	10
EINZIGARTIGES WOHNERLEBNIS	13
IHRE VORTEILE	14
FAQ	16
GESCHOSSPLÄNE	18-24
GRUNDRISSE	
2-ZIMMER-WOHNUNGEN	25-36
3-ZIMMER-WOHNUNGEN	37-49
4-ZIMMER-WOHNUNGEN	50-56
TOWNHOUSE	57 - 58
PENTHOUSE-WOHNUNGEN	59-65
AUSSTATTUNG	67
FÜR DIE MENSCHEN IN WILHELMSHAVEN	68
IHRE ANSPRECHPARTNER	71



www.spar-und-bau.de



TRADITION TRIFFT MODERNE

Die Wilhelmshavener SPAR + BAU ist mit mehr als 9.700 Mitgliedern und rund 3.600 Mietwohnungen die größte Wohnungsbaugenossenschaft in Nordwest-Niedersachsen. Seit mehr als 128 Jahren bieten wir unseren Mitgliedern attraktiven und sicheren Wohnraum zu bezahlbaren Mieten. Wir stehen für soziale Verantwortung, hohe bauliche Qualität, gute Nachbarschaft und einen umfassenden Service. Denn Wohnen bedeutet für uns mehr als nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf zu haben. Daran hat sich seit der Gründung der SPAR + BAU im Jahr 1893 bis heute nichts geändert

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich die SPAR + BAU zu einem bedeutenden Akteur auf dem Wilhelmshavener Wohnungsmarkt entwickelt, der in unserer Heimatstadt städtebauliche Akzente setzt. Bestes Beispiel ist unser aktuelles Neubauprojekt "Wiesbadenbrücke". In drei Bauabschnitten errichtet die SPAR + BAU ein einzigartiges Wohnprojekt: beispielhaft für eine moderne Art zu wohnen und auch bedeutsam für die städtebauliche Entwicklung Wilhelmshavens. Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten von diesem spannenden Projekt begeistern! Wir würden uns freuen, auch Sie bald zur SPAR + BAU-Gemeinschaft zählen zu dürfen.

Jolle Peter

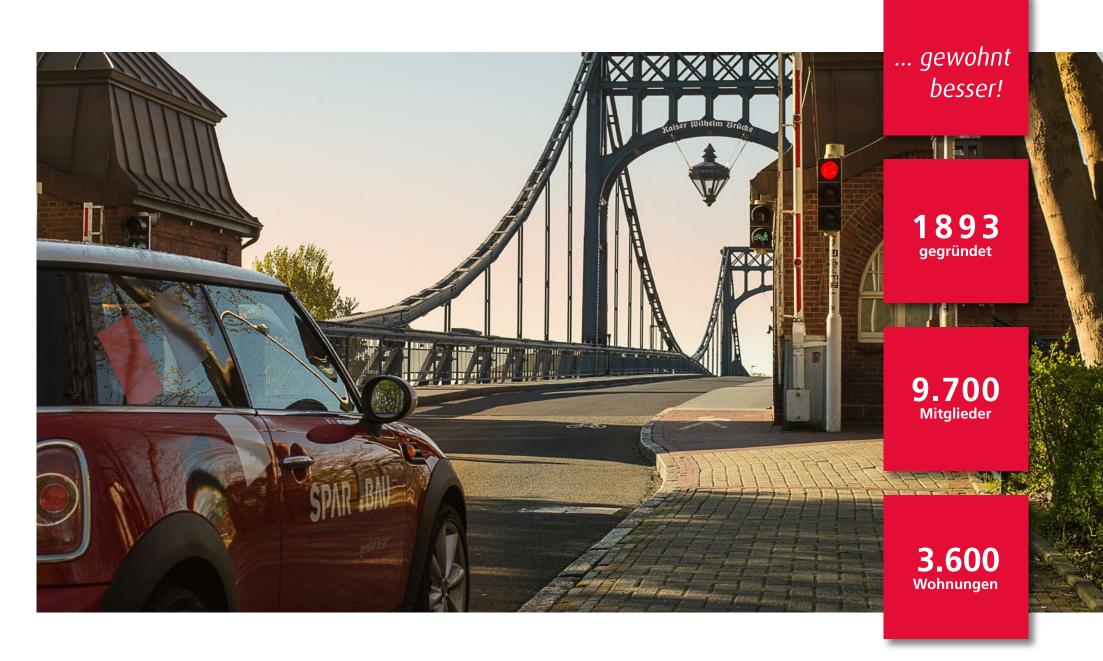
Ihr

Dieter Wohler

Vorstandsvorsitzender

Peter Krupinski

Vorstandsmitglied



WILHELMSHAVEN – DIE GRÜNE STADT AM MEER

Hafen-Feeling pur, maritime Attraktionen und ein breites Kultur- und Veranstaltungsangebot – in Wilhelmshaven verschmelzen Strandurlaub an der Nordsee und das Leben in einer aufstrebenden Hafenstadt. Mehr als 79.000 Menschen leben in der Stadt, die 1869 durch König Wilhelm I. von Preußen, dem späteren Deutschen Kaiser, als Marinegarnison gegründet wurde. Heute ist sie der größte Bundeswehr- und Marinestandort Deutschlands. Die Bundeswehr gehört zusammen mit der Hafenwirtschaft und dem Tourismus zu den drei tragenden Säulen der Stadt Wilhelmshaven.

Wilhelmshaven ist durch seine Nähe zum Meer vielfach geprägt: Hier gibt es Deutschlands einzigen Tiefwasserhafen, den JadeWeserPort, den die weltgrößten Schiffe unabhängig von den Gezeiten anlaufen können. Die Nordseestadt ist Heimat vieler Forschungseinrichtungen, wie dem Senckenberg-Institut für Meeresgeologie und -biologie oder dem Niedersächsischen Institut für historische Küstenforschung. Der Wilhelmshavener Südstrand mit zahlreichen Hotels, Cafés und Restaurants ist ein beliebter Treffpunkt für alle Wilhelmshavener und ihre Gäste. Er lädt zum Baden und Erholen ein oder zum Flanieren auf der Promenade. Das beliebte Freizeitgelände rund um den Banter See weiter im Westen des Hafengebiets wird gerne zum Segeln, Surfen, Tauchen und Baden genutzt.

Zu den Attraktionen entlang der maritimen Meile am Südstrand und rund um den Großen Hafen gehören das weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Hafenfest "Wochenende an der Jade", der "Wilhelmshaven Sailing-CUP", das "Aquarium Wilhelmshaven", das "UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer Besucherzentrum", das "Deutsche Marinemuseum", das "Küstenmuseum" und natürlich das Wahrzeichen der Stadt: die Kaiser-Wilhelm-Brücke.



Der Bontekai und die neu gestaltete Flaniermeile, die Jadeallee, verbinden Südstrand und Hafen über den Valoisplatz mit der neuen Stadtmitte, der "NordseePassage". Diese beheimatet als Shopping-Center nicht nur etwa 45 Geschäfte, sondern auch den Hauptbahnhof. Gleichzeitig ist sie das Bindeglied zur angrenzenden Fußgängerzone mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Produktionen der Landesbühne Niedersachsen-Nord im Stadttheater, das Studiotheater "TheOs", die Kunsthalle, das große Kleinkunstangebot, historische Sehenswürdigkeiten, der preußische Stadtkern mit gründerzeitlichen Gebäuden, Schmuckplätze und Parks sowie ein breites Freizeitangebot machen Wilhelmshaven zu einer Stadt mit hoher Lebensqualität.

WIESBADENBRÜCKE: HISTORIE

Im Zuge der 1904 begonnenen Süderweiterung der Wilhelmshavener Häfen wurde der Deich zwischen der I. Einfahrt und Mariensiel vorverlegt. Dadurch entstanden der Westhafen, der Zwischenhafen und der Große Hafen, der seinen Namen der Tatsache verdankt, dass damals selbst die größten Schiffe in ihm wenden konnten.

An seinem Westende wurde die sogenannte Kohlenzunge gebaut. Eine künstlich aufgeschüttete Halbinsel mit einer Bekohlungsanlage, Lagern, Gleisen und Magazinen für die Schiffe der Kaiserlichen Marine. 1935 wurde das Areal zur Erinnerung an den am 1. Juni 1916 in der Skagerrak-Schlacht gesunkenen Kleinen Kreuzer "Wiesbaden" in "Wiesbadenbrücke" umbenannt. Unter den gefallenen Marinesoldaten befand sich übrigens auch der niederdeutsche Dichter Johann Kinau, besser bekannt als Gorch Fock.

Bis zum Jahr 2000 wurde das Gelände überwiegend militärisch genutzt. 2014 konnte der Großteil des rund 50.000 Quadratmeter großen Grundstücks von der SPAR + BAU erworben werden, 2017 kam eine weitere Teilfläche dazu.



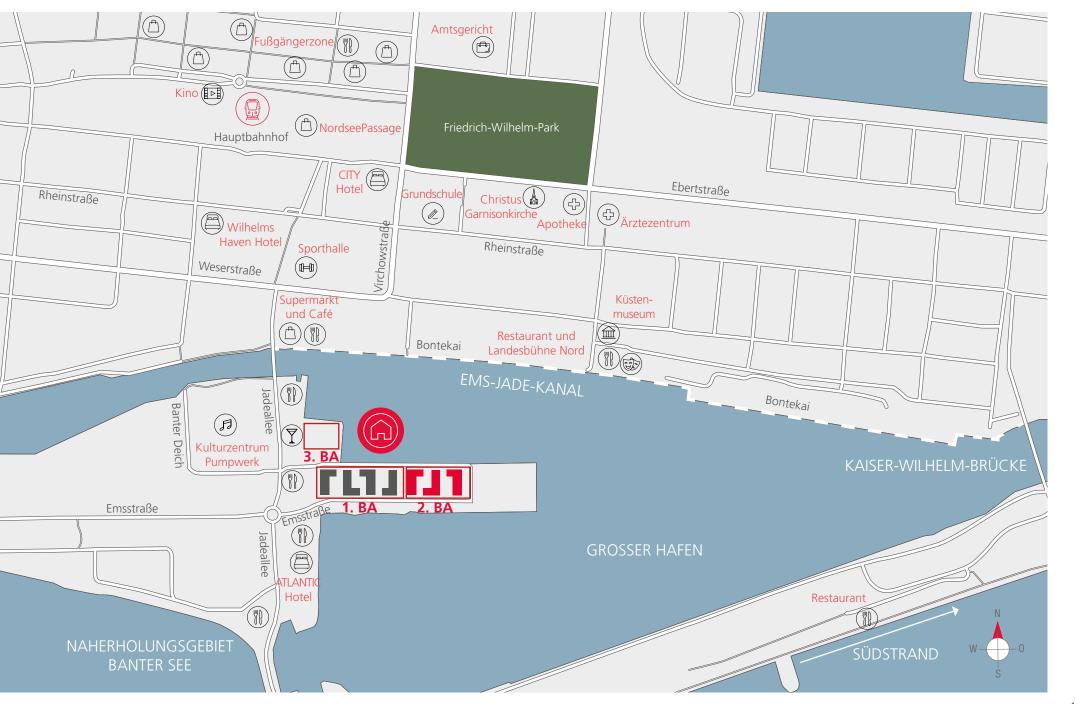
Der niederdeutsche Dichter Gorch Fock

DIE LAGE

Auf der Wiesbadenbrücke wohnen Sie sehr zentrumsnah und gleichzeitig direkt am Wasser. In unmittelbarer Nähe, sozusagen direkt vor Ihrer Haustür, befindet sich das beliebte Kulturzentrum "Pumpwerk", das Naherholungsgebiet "Banter See", Cafés, Restaurants, eine Bäckerei und ein Supermarkt. Über die neue Flaniermeile der Stadt, die Jadeallee, erreichen Sie darüber hinaus fußläufig in wenigen Minuten die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Und auch der beliebte Südstrand mit seinen gastronomischen Angeboten und Museen liegt nur einen Spaziergang entfernt.

So genießen Sie auf der Wiesbadenbrücke beides: die Ruhe und Entspannung in einer maritimen Umgebung und die Vorzüge urbanen Lebens.







EINZIGARTIGES WOHNERLEBNIS

Mit der Wiesbadenbrücke entsteht eines der spannendsten Wohnprojekte Wilhelmshavens.

Seit 2019 errichtet die SPAR + BAU in drei Bauabschnitten ca. 300 attraktive Mietwohnungen mit einem einzigartigen Ausblick auf den Großen Hafen. Die barrierefreien Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit ca. 39 bis 186 Quadratmetern Größe sind modern ausgestattet und erfüllen höchste Ansprüche.

Die architektonisch ansprechenden drei- bis sechsgeschossigen Gebäudeensembles geben dem Großen Hafen ein neues Gesicht. Eine Promenade und Freiraumflächen schaffen Transparenz und eröffnen immer wieder neue Perspektiven auf den Hafen. Zur urbanen Belebung des Quartiers sind im Erdgeschoss einzelne Gewerbe- und Gastronomieflächen geplant. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine Park-

ebene, die Abstellräume und natürlich die repräsentativen Hauseingänge. Von hier aus gelangen Sie mit Aufzügen bequem zu den Wohnungen in den darüberliegenden Geschossen.

Mit der Bebauung der Wiesbadenbrücke in Wilhelmshaven stärkt die SPAR + BAU nicht nur den Wohnstandort Südstadt, sondern auch die Entwicklung der gesamten Innenstadt. Der Erstbezug der 136 barrierefreien Mietwohnungen des ersten Bauabschnittes findet ab April 2022 statt. Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes mit 101 ebenfalls barrierefreien Mietwohnungen ist für Frühjahr/Sommer 2023 geplant. Den Abschluss bildet die Realisierung des dritten Bauabschnittes an der Jadeallee. Hier entstehen attraktive Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Fläche von ca. 5.500 Quadratmetern.

IHRE VORTEILE

- Exklusives, urbanes und ruhiges Wohnen am Wasser
- Ansprechendes Wohnumfeld mit vielseitigen kulturellen und gastronomischen Angeboten
- Fußläufige Entfernung zur Innenstadt und zum Südstrand
- Moderne, barrierefreie Ausstattung mit Aufzügen
- Attraktive Architektur
- Unverbaubarer Ausblick
- Lebenslanges Wohnrecht
- Umfangreiche Serviceangebote
- 24-Stunden-Notdienst





FAQ

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN:

Was kostet ein Stellplatz?

Stellplätze stehen kostenfrei für alle Mieter in der Parkebene zur Verfügung. Bei den Stellplätzen findet keine feste Zuordnung zu den Wohnungen statt.

Können auch mehrere Stellplätze pro Haushalt genutzt werden?

Pro Mietpartei wird ein Transponder für den Zugang zur Parkebene ausgehändigt. Im Außenbereich stehen weitere kostenfreie Parkplätze für Besucher und Anwohner zur Verfügung.

• Gibt es Keller- oder Abstellräume?

Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum in der Erdgeschossebene oder im 1. Obergeschoss.

Sind die Wohnungen mit Bodenbelägen ausgestattet?

Die Küchen, die Badezimmer, die Gäste-Wc's und die Abstellräume sind gefliest. Alle weiteren Räume können die Mieter Ihren Wünschen entsprechend selbst ausstatten.

Verfügen die Wohnungen über Einbauküchen?

Damit Sie Ihr neues Zuhause individuell und nach Ihren Wünschen gestalten können, haben wir davon abgesehen die Wohnungen mit Einbauküchen auszustatten.

Sind in den Wohnungen Waschmaschinenanschlüsse vorhanden?

In allen Wohnungen sind Stellflächen und Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner vorgesehen.

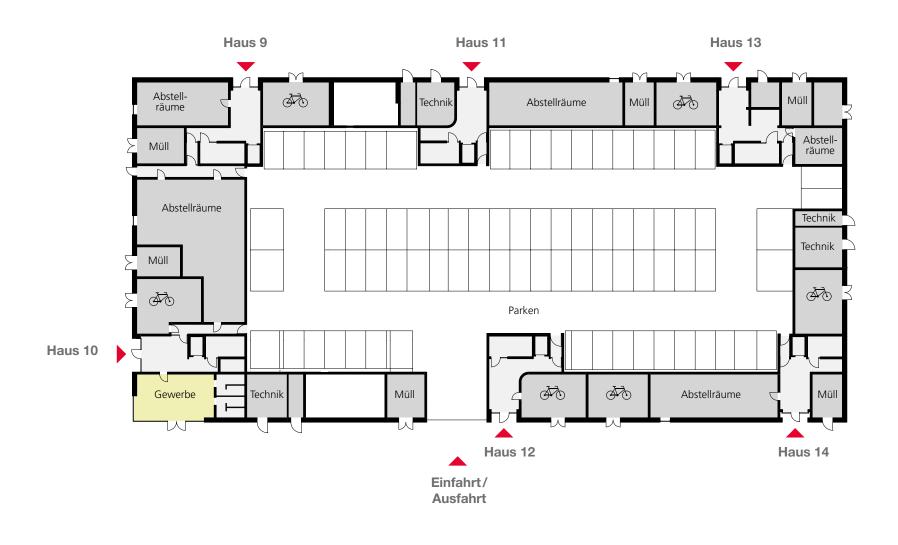
Wer führt die Treppenhausreinigung und Gehwegreinigung durch?

Sämtliche Arbeiten, wie Gehwegreinigung, Winterdienst und Treppenhausreinigung werden durch ein Dienstleistungsunternehmen durchgeführt.

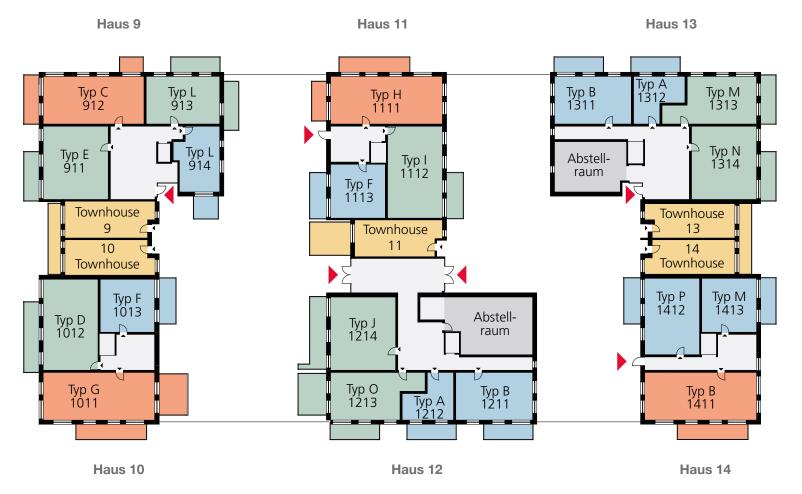


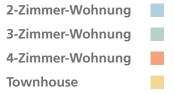
GESCHOSSPLÄNE

Erdgeschoss (Parkebene)











2-Zimmer-Wohnung3-Zimmer-Wohnung4-Zimmer-Wohnung

Townhouse





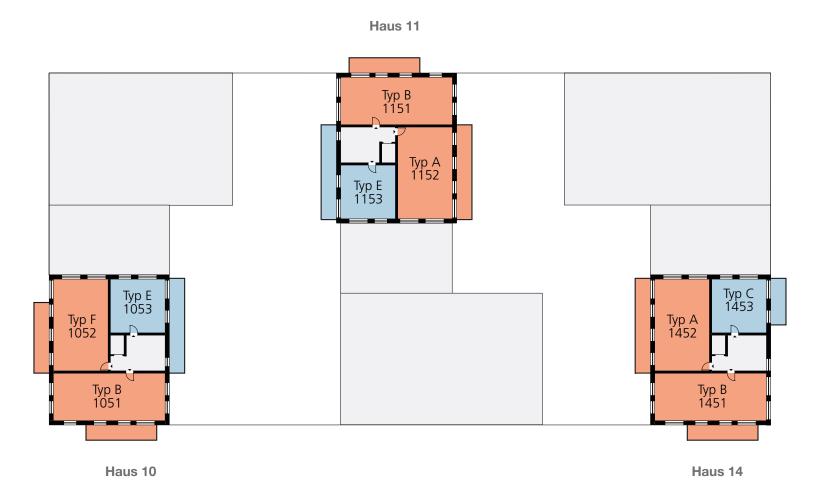






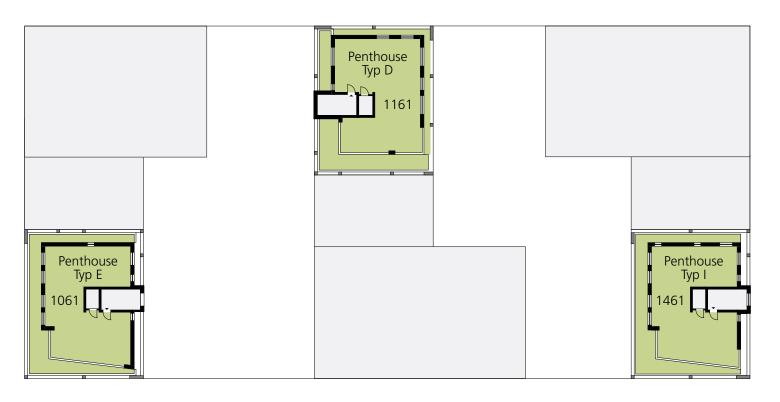


Penthouse





Haus 11



Haus 10 Haus 14



Penthouse



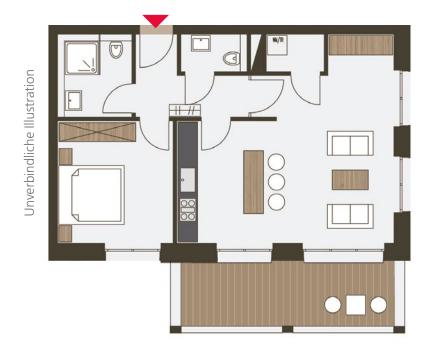
Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 12 Nr. 1212	467,00 €	100,00 €	567,00 €
1.OG Haus 13 Nr. 1312	455,00 €	100,00 €	555,00 €
2.OG Haus 9 Nr. 923	465,00 €	100,00 €	565,00 €
2.OG Haus 12 Nr. 1223	477,00 €	100,00 €	577,00 €
2.OG Haus 13 Nr. 1323	465,00 €	100,00 €	565,00 €
3.OG Haus 9 Nr. 933	465,00 €	100,00 €	565,00 €
3.OG Haus 12 Nr. 1233	477,00 €	100,00 €	577,00 €
3.OG Haus 13 Nr 1333	465,00 €	100,00 €	565,00 €

2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp A ca. 39,64 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20, 21

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen ca. 12,76 m²
Schlafen ca. 11,59 m²
Bad ca. 3,89 m²
Diele/Flur ca. 4,25 m²
Balkon (14,30 m² - 50%) ca. 7,15 m²

Gesamtwohnfläche ca. 39,64 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 12 Nr. 1211	786,00 €	175,00 €	961,00 €
1.OG Haus 13 Nr. 1311	765,00 €	175,00 €	940,00 €

2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp B ca. 70,04 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	34,22 m²
Schlafen	ca.	13,18 m ²
Bad	ca.	5,55 m ²
WC	ca.	2,24 m ²
Diele/Flur	ca.	5,73 m ²
Abstellraum	ca.	1,97 m ²
Balkon (14,30 m² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	70,04 m ²



2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp C ca. 55,89 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 20, 21, 22, 23

Wohnflächen

Gesamtwohnfläche

 Wohnen/Essen/Kochen
 ca. 22,67 m²

 Schlafen
 ca. 12,19 m²

 Bad
 ca. 5,99 m²

 Diele/Flur
 ca. 5,07 m²

 Abstellraum
 ca. 2,82 m²

 Balkon (14,30 m² - 50%) ca. 7,15 m²

ca. 55,89 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 10 Nr. 1023	618,00 €	140,00 €	758,00 €
2.OG Haus 11 Nr. 1123	618,00 €	140,00 €	758,00 €
2.OG Haus 14 Nr. 1423	651,00 €	140,00 €	791,00 €
3.OG Haus 10 Nr. 1033	618,00 €	140,00 €	758,00 €
3.OG Haus 11 Nr. 1133	618,00 €	140,00 €	758,00 €
3.OG Haus 14 Nr. 1433	651,00 €	140,00 €	791,00 €
4.OG Haus 14 Nr. 1443	668,00 €	140,00 €	808,00 €
5.OG Haus 14 Nr. 1453	668,00 €	140,00 €	808,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.



ca. 5,99 m²

ca. 5,07 m²

ca. 2,82 m²

ca. 63,33 m²

Balkon (27,00 m² - 50%) ca. 13,50 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
4.OG Haus 10 Nr. 1043	712,00 €	160,00 €	872,00 €
4.OG Haus 11 Nr. 1143	712,00 €	160,00 €	872,00 €
5.OG Haus 10 Nr. 1053	712,00 €	160,00 €	872,00 €
5.OG Haus 11 Nr. 1153	712,00 €	160,00 €	872,00 €

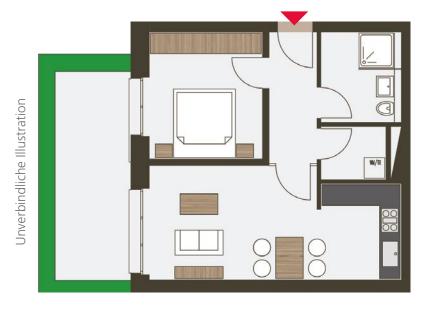
Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.

Bad

Diele/Flur

Abstellraum

Gesamtwohnfläche



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 10 Nr. 1013	603,00 €	140,00 €	743,00 €
1.OG Haus 11 Nr. 1113	603,00 €	140,00 €	743,00 €

2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp F ca. 55,84 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

Gesamtwohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	22,67 m ²
Schlafen	ca.	12,19 m ²
Bad	ca.	5,94 m ²
Diele/Flur	ca.	5,07 m ²
Abstellraum	ca.	2,82 m ²
Terrasse (14,3 m ² - 50%)	ca.	7,15 m ²

ca. 55,84 m²



2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp I ca. 59,24 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 20

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen ca. 22,12 m² Schlafen ca. 16,58 m² Bad ca. 6,33 m² Diele/Flur ca. 5,65 m² Abstellraum

3alkon (10,36 m² -	50%)	ca.	5,	18	m²
Gesamtwohnfläche	1	ca.	59.	24	m ²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 12 Nr. 1226	622,00 €	150,00 €	772,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 12 Nr. 1222	806,00 €	175,00 €	981,00 €
2.OG Haus 13 Nr. 1322	785,00 €	175,00 €	960,00 €
3.OG Haus 12 Nr. 1232	806,00 €	175,00 €	981,00 €
3.OG Haus 13 Nr. 1332	785,00 €	175,00 €	960,00 €

2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp K ca. 70,26 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 20, 21

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	34,43 m ²
Schlafen	ca.	13,18 m ²
Bad	ca.	5,56 m ²
Diele/Flur	ca.	5,73 m ²
Abstellraum	ca.	1,97 m ²
WC	ca.	2,24 m ²
Balkon (14,30 m² - 50%)	ca.	7,15 m ²

Gesamtwohnfläche ca. 70,26 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 9 Nr. 914	567,00 €	125,00 €	692,00 €

2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp L ca. 50,61 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 22,89 m²
Schlafen	ca. 7,93 m²
Bad	ca. 5,73 m²
Diele/Flur	ca. 6,44 m²
Abstellraum	ca. 2,77 m²
Terrasse (9,69 m ² - 50%)	ca. 4,85 m²
Gesamtwohnfläche	ca. 50,61 m²

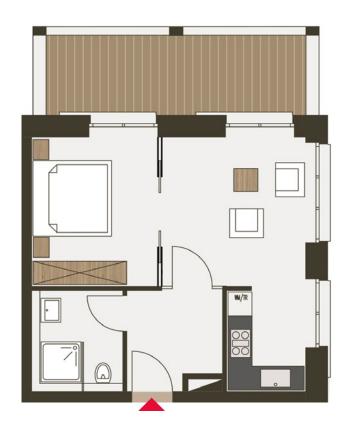


Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 14 Nr. 1413	639,00 €	140,00 €	779,00 €

2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp M ca. 56,05 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	22,64 m²
Schlafen	ca.	11,58 m ²
Bad	ca.	6,10 m ²
Diele/Flur	ca.	5,70 m ²
Abstellraum	ca.	2,88 m ²
Balkon (14,30 m ² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	56,05 m ²



2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp N ca. 49,27 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 20, 21

Wohnflächen

ca.	19,34 m²
ca.	11,83 m²
ca.	5,55 m ²
ca.	5,40 m ²
ca.	7,15 m ²
	ca. ca. ca.

Gesamtwohnfläche ca. 49,27 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 9 Nr. 924	565,00 €	125,00 €	690,00 €
3.OG Haus 9 Nr. 934	565,00 €	125,00 €	690,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.



2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp O ca. 59,05 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 20, 21

Wohnflächen

 Wohnen/Essen/Kochen
 ca. 30,53 m²

 Schlafen
 ca. 15,74 m²

 Bad
 ca. 7,67 m²

 Abstellraum
 ca. 1,53 m²

 Balkon (7,16 m² - 50%)
 ca. 3,58 m²

 Gesamtwohnfläche
 ca. 59,05 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 9 Nr. 925	668,00 €	150,00 €	818,00 €
3.OG Haus 9 Nr. 935	668,00 €	150,00 €	818,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.

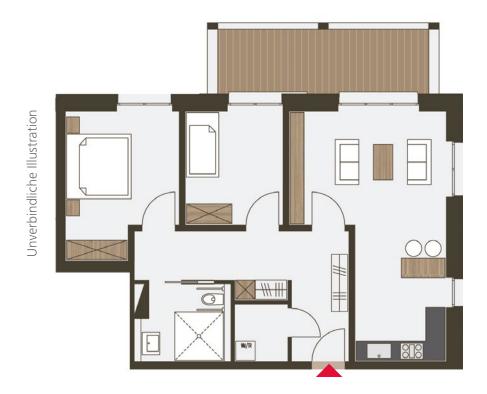


Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 14 Nr. 1412	811,00 €	190,00 €	1.001,00 €

2-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp P ca. 76,81 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	36,77 m²
Schlafen	ca.	15,93 m²
Bad	ca.	5,19 m ²
WC	ca.	1,96 m ²
Diele/Flur	ca.	5,91 m ²
Vorrat	ca.	2,05 m ²
Abstellraum	ca.	1,85 m ²
Terrasse (14,30 m ² - 50%) ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,81 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 12 Nr. 1221	895,00 €	205,00 €	1.100,00 €
2.OG Haus 13 Nr. 1321	920,00 €	205,00 €	1.125,00 €
3.OG Haus 12 Nr. 1231	895,00 €	205,00 €	1.100,00 €
3.OG Haus 13 Nr. 1331	920,00 €	205,00 €	1.125,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp A ca. 83,23 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 20, 21

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	29.31 m ²
Schlafen		14,42 m ²
Zimmer	ca.	10,67 m ²
Bad	ca.	6,43 m ²
Diele/Flur	ca.	12,41 m ²
Abstellraum	ca.	2,84 m ²
Balkon (14,30 m² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca	83 23 m ²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 11 Nr. 1122	973,00 €	225,00 €	1.198,00 €
2.OG Haus 14 Nr. 1422	973,00 €	225,00 €	1.198,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp B ca. 90,93 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 20

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 37,13 m²
Schlafen	ca. 13,72 m²
Zimmer	ca. 10,91 m²
Bad	ca. 5,19 m ²
WC	ca. 1,96 m²
Diele/Flur	ca. 10,97 m²
Abstellraum	ca. 1,85 m²
Vorrat	ca. 2,05 m ²
Balkon (14,30 m ² - 50%)	ca. 7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 90,93 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
3.OG Haus 9 Nr. 931	925,00 €	210,00 €	1.135,00 €
3.OG Haus 12 Nr. 1235	925,00 €	210,00 €	1.135,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp C ca. 86,16 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 21

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,72 m²
Schlafen	ca. 12,87 m²
Zimmer	ca. 8,06 m ²
Bad	ca. 5,88 m²
WC	ca. 1,90 m²
Diele/Flur	ca. 11,45 m²
Abstellraum	ca. 4,13 m ²
Balkon (13,0 m ² - 50%)	ca. 7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,16 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 10 Nr. 1012	979,00 €	230,00 €	1.209,00 €
2.OG Haus 10 Nr. 1022	1.002,00 €	230,00 €	1.232,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp D ca. 93,74 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	37,13 m ²
Schlafen	ca.	13,51 m ²
Zimmer	ca.	10,91 m ²
Bad	ca.	5,19 m ²
WC	ca.	1,96 m ²
Diele/Flur	ca.	10,97 m ²
Abstellraum	ca.	1,85 m ²
Vorrat	ca.	2,05 m ²
Balkon (20,34 m ² - 50%)	ca.	10,17 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	93,74 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 9 Nr. 911	903,00 €	210,00 €	1.113,00 €
2.OG Haus 9 Nr. 921	925,00 €	210,00 €	1.135,00 €
2.OG Haus 12 Nr. 1225	925,00 €	210,00 €	1.135,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp E ca. 86,16 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20

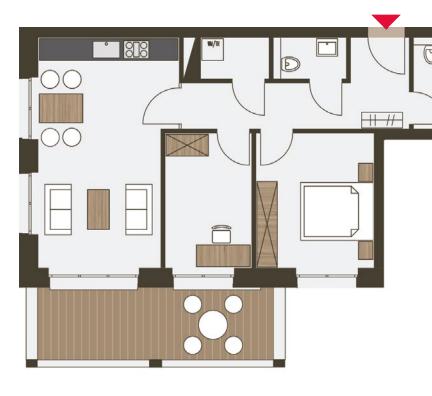
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	34,72 m ²
Schlafen	ca.	12,87 m ²
Zimmer	ca.	8,06 m ²
Bad	ca.	5,88 m ²
WC	ca.	1,90 m ²
Diele/Flur	ca.	11,45 m ²
Abstellraum	ca.	4,13 m ²
Balkon (14,30 m ² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca	86 16 m ²

Gesamtwohnflache

ca. 86,16 m²

Unverbindliche Illustration



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 12 Nr. 1224	823,00 €	175,00 €	998,00 €
3.OG Haus 12 Nr. 1234	823,00 €	175,00 €	998,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp F ca. 71,90 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 20, 21

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	23,89 m²
Schlafen	ca.	12,24 m ²
Zimmer	ca.	9,08 m ²
Bad	ca.	5,55 m ²
WC	ca.	2,23 m ²
Diele/Flur	ca.	9,64 m ²
Abstellraum	ca.	$2,12 \text{ m}^2$
Balkon (14,30 m² - 50%)) ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	71,90 m ²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 11 Nr. 1112	949,00 €	225,00 €	1.174,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp I ca. 90,72 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

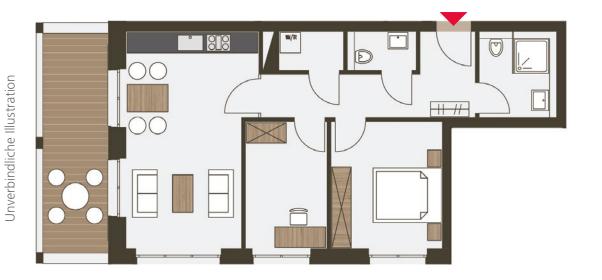
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	37,13 m ²
Schlafen	ca.	13,51 m ²
Zimmer	ca.	10,91 m ²
Bad	ca.	5,19 m ²
WC	ca.	1,96 m ²
Diele/Flur	ca.	10,97 m ²
Abstellraum	ca.	1,85 m ²
Vorrat	ca.	2,05 m ²
Terrasse (14,30 m ² - 50%	6) ca	. 7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	90,72 m ²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 12 Nr. 1214	949,00 €	225,00 €	1.174,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp J ca. 90,76 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 35,80 m ²
Schlafen	ca. 12,94 m²
Zimmer	ca. 8,06 m²
Bad	ca. 5,88 m²
WC	ca. 1,90 m²
Diele/Flur	ca. 11,45 m²
Abstellraum	ca. 4,13 m²
Terrasse (21,20 m ² - 50%) ca. 10,60 m²
Gesamtwohnfläche	ca. 90,76 m²



3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp K ca. 72,17 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 20, 21

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen ca. 24,06 m² Schlafen ca. 12,70 m² ca. 8,69 m² Zimmer ca. 5,55 m² Bad WC ca. 2,23 m² ca. 9,68 m² Diele/Flur ca. 2,11 m² Abstellraum Balkon (14,30 m² - 50%) ca. 7,15 m² Gesamtwohnfläche ca. 72,17 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
2.OG Haus 9 Nr. 922	805,00 €	175,00 €	980,00 €
3.OG Haus 9 Nr. 932	805,00 €	175,00 €	980,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen. Unverbindliche Illustration

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 9 Nr. 913	806,00 €	185,00 €	991,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp L ca. 74,02 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	23,34 m²
Schlafen	ca.	10,75 m ²
Zimmer	ca.	10,59 m²
Bad	ca.	8,29 m ²
Diele/Flur	ca.	4,15 m ²
Abstellraum	ca.	2,60 m ²
Balkon (14,30 m ² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Terrasse (14,30 m ² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	74,02 m²



3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp M ca. 71,68 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20, 21

Wohnflächen

Gesamtwohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	23,77 m ²
Schlafen	ca.	12,14 m ²
Zimmer	ca.	9,08 m ²
Bad	ca.	5,55 m ²
WC	ca.	2,23 m ²
Diele/Flur	ca.	9,64 m ²
Abstellraum	ca.	2,12 m ²
Balkon (14,30 m² - 50%)	ca.	7,15 m ²

ca. 71,68 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 13 Nr. 1313	803,00 €	175,00 €	978,00 €
2.OG haus 13 Nr. 1324	821,00 €	175,00 €	996,00 €
3.OG Haus 13 Nr. 1334	821,00 €	175,00 €	996,00€

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 13 Nr. 1314	948,00 €	210,00 €	1.158,00 €
2.OG Haus 12 Nr. 1325	970,00 €	210,00 €	1.180,00 €
3.OG Haus 13 Nr. 1335	970,00 €	210,00 €	1.180,00 €

3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp N ca. 85,51 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20, 21

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	34,07 m ²
Schlafen	ca.	12,87 m ²
Zimmer	ca.	8,06 m ²
Bad	ca.	5,88 m ²
WC	ca.	1,90 m ²
Diele/Flur	ca.	11,45 m ²
Abstellraum	ca.	4,13 m ²
Balkon (14,30 m² - 50%)) ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	85,51 m ²



3-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp O ca. 82,04 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

Gesamtwohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	23,77 m²
Schlafen	ca.	12,24 m²
Zimmer	ca.	9,08 m ²
Bad	ca.	5,55 m ²
WC	ca.	2,23 m ²
Diele/Flur	ca.	9,64 m ²
Abstellraum	ca.	2,12 m ²
Balkon (14,30 m ² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Terrasse (20,52 m ² - 50%)	ca.	10,26 m ²

ca. 82,04 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 12 Nr. 1213	912,00 €	200,00 €	1.112,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
4.OG haus 11 Nr. 1142	1.042,00 €	235,00 €	1.277,00 €
4.OG Haus 14 Nr. 1442	1.042,00 €	235,00 €	1.277,00 €
5.OG Haus 11 Nr. 1152	1.042,00 €	235,00 €	1.277,00 €
5.OG Haus 14 Nr. 1452	1.042,00 €	235,00 €	1.277,00 €

4-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp A ca. 94,86 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 22, 23

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,07 m²
Schlafen	ca. 15,06 m²
Zimmer 1	ca. 11,07 m²
Zimmer 2	ca. 10,91 m²
Bad	ca. 5,19 m²
WC	ca. 1,96 m²
Diele/Flur	ca. 9,23 m²
Abstellraum	ca. 1,87 m²
Balkon (27,00 m ² - 50%)	ca. 13,50 m ²
Gosamtwohnflächo	ca 9/1 86 m²

Gesamtwohnfläche ca. 94,86 m²



4-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp B ca. 101,81 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20, 21, 22, 23

Wohnflächen

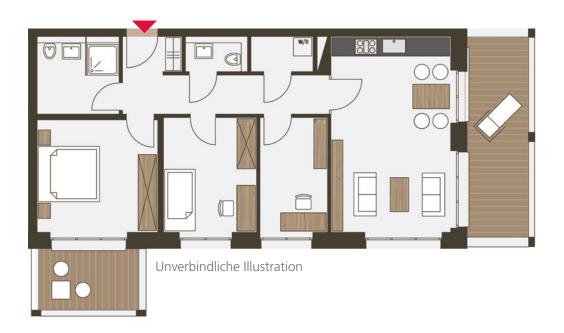
Gesamtwohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	35,23 m ²
Schlafen	ca.	15,04 m ²
Zimmer 1	ca.	10,73 m ²
Zimmer 2	ca.	7,94 m ²
Bad	ca.	5,73 m ²
WC	ca.	1,85 m ²
Diele/Flur	ca.	12,98 m ²
Abstellraum	ca.	2,14 m ²
Balkon (20,34 m ² - 50%)	ca.	10,17 m ²

ca. 101,81 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 14 Nr. 1411	1.120,00 €	250,00 €	1.370,00 €
2.OG Haus 10 Nr. 1021	1.145,00 €	250,00 €	1.395,00 €
2.OG Haus 11 Nr. 1121	1.084,00 €	250,00 €	1.334,00 €
2.OG Haus 14 Nr. 1421	1.145,00 €	250,00 €	1.395,00 €
3.OG Haus 10 Nr. 1032	1.145,00 €	250,00 €	1.395,00 €
3.OG Haus 11 Nr. 1131	1.114,00 €	250,00 €	1.364,00 €
3.OG Haus 14 Nr. 1431	1.145,00 €	250,00 €	1.395,00 €
4.OG Haus 10 Nr. 1041	1.176,00 €	250,00 €	1.426,00 €
4.OG Haus 11 Nr. 1141	1.145,00 €	250,00 €	1.395,00 €
4.OG Haus 14 Nr. 1441	1.176,00 €	250,00 €	1.426,00 €
5.OG Haus 10 Nr. 1051	1.176,00 €	250,00 €	1.426,00 €
5.OG Haus 11 Nr. 1151	1.145,00 €	250,00 €	1.395,00 €
5.OG Haus 14 Nr. 1451	1.176,00 €	250,00 €	1.426,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 9 Nr. 912	992,00 €	225,00 €	1.217,00 €

4-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp C ca. 92,33 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 25,77 m²
Schlafen	ca. 14,52 m²
Zimmer 1	ca. 11,40 m ²
Zimmer 2	ca. 8,40 m²
Bad	ca. 6,53 m²
WC	ca. 2,26 m ²
Diele/Flur	ca. 10,45 m ²
Abstellraum	ca. 2,27 m ²
Balkon (7,16 m ² - 50%)	ca. 3,58 m ²
Balkon (14,30 m² - 50%)	ca. 7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 92,33 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
3.OG Haus 11 Nr. 1132	967,00 €	225,00 €	1.192,00 €
3.OG Haus 14 Nr. 1432	967,00 €	225,00 €	1.192,00 €

4-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp E ca. 90,33 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 21

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	25,42 m²
Schlafen	ca.	14,41 m ²
Zimmer 1	ca.	11,07 m ²
Zimmer 2	ca.	10,91 m ²
Bad	ca.	5,19 m ²
WC	ca.	1,96 m ²
Diele/Flur	ca.	12,37 m ²
Abstellraum	ca.	1,85 m ²
Balkon (14,30 m ² - 50%)	ca.	7,15 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	90,33 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
3.OG Haus 10 Nr. 1032	998,00 €	230,00 €	1.228,00 €
4.OG Haus 10 Nr. 1042	1.026,00 €	230,00 €	1.256,00 €
5.OG Haus 10 Nr. 1052	1.026,00 €	230,00 €	1.256,00 €

4-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp F ca. 93,35 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 21, 22, 23

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 24,77 m²
Schlafen	ca. 15,06 m²
Zimmer 1	ca. 11,07 m²
Zimmer 2	ca. 10,91 m²
Bad	ca. 5,19 m ²
WC	ca. 1,96 m²
Diele/Flur	ca. 12,37 m²
Abstellraum	ca. 1,85 m²
Balkon (20,34 m ² - 50%)) ca. 10,17 m²
Gesamtwohnfläche	ca. 93,35 m²



4-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp G ca. 111,23 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

Gesamtwohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 35,03 m²
Schlafen	ca. 15,25 m²
Zimmer 1	ca. 10,69 m²
Zimmer 2	ca. 7,94 m²
Bad	ca. 5,73 m ²
WC	ca. 1,85 m²
Diele/Flur	ca. 12,98 m²
Abstellraum	ca. 2,22 m²
Balkon (18,74 m² - 50%)	ca. 9,37 m²
Terrasse (20,34 m ² - 50%)	ca. 10,17 m²

ca.111,23 m²

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 10 Nr. 1011	1.218,00 €	275,00 €	1.493,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.



4-Zimmer-Wohnung Wohnungstyp H ca. 106,45 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 19

Wohnflächen

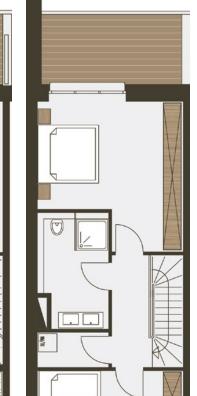
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 34,73 m²	
Schlafen	ca. 15,04 m ²	
Zimmer 1	ca. 10,73 m²	
Zimmer 2	ca. 7,94 m²	
Bad	ca. 5,73 m²	
WC	ca. 1,85 m²	
Diele/Flur	ca. 12,98 m²	
Abstellraum	ca. 2,22 m²	
Balkon (20,34 m ² - 50%)	ca. 10,17 m ²	
Terrasse (10,21 m ² - 50%)	ca. 5,06 m²	
Gesamtwohnfläche	ca.106,45 m²	

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
1.OG Haus 11 Nr. 1111	1.136,00 €	260,00 €	1.396,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.

1. Obergeschoss

Unverbindliche Illustration



2. Obergeschoss

Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
Townhouse: 9,10,13,14	1.074,00 €	265,00 €	1.339,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.

3-Zimmer Townhouse ca. 108,86 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20

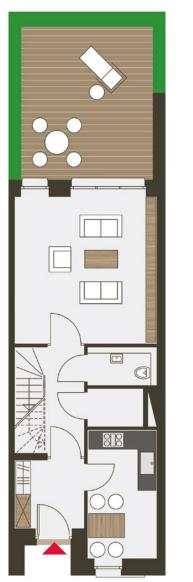
Wohnflächen

Wohnen	ca	١.	23,33 m²
Küche	ca	١.	9,79 m ²
Schlafen	ca	١.	19,84 m ²
Zimmer	ca	١.	15,67 m ²
Bad	ca	١.	7,95 m ²
WC	ca	١.	2,84 m ²
Windfang	ca	١.	5,09 m ²
Diele/Flur (EG)	ca	١.	6,31 m ²
Diele/Flur (OG)) ca	١.	4,26 m ²
Abstellraum (E	G) ca	١.	2,26 m ²
Abstellraum (O	G) ca	١.	2,54 m ²
Balkon (7,60 m	n² - 50%) ca	١.	3,80 m ²
Balkon (10,36	m² - 50%) ca	١.	5,18 m ²
Gesamtwohnfl	äche ca		108 86 m²

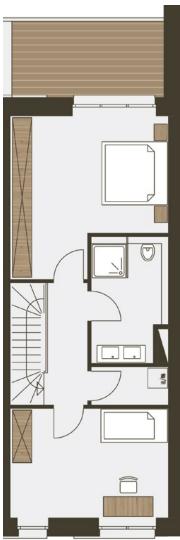
Gesamtwohnfläche ca. 108,86 m²

Unverbindliche Illustration

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



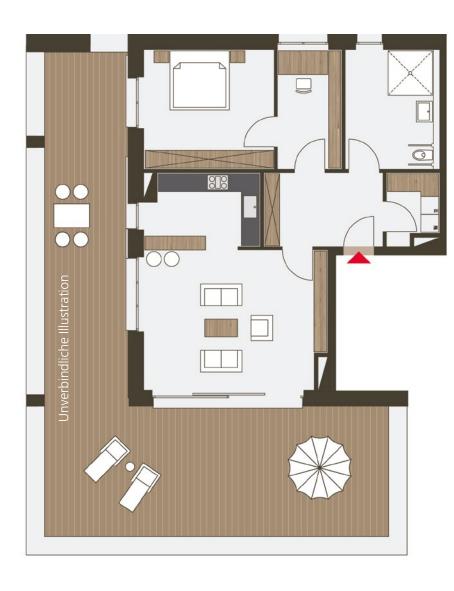
Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
Townhouse: 11	1.142,00 €	285,00 €	1.427,00 €

Jede Wohnung hat einen Zugang zur Parkebene. Stellplatz im Mietpreis enthalten. Die Ausrichtung der Grundrisse kann je nach Lage im Objekt abweichen.

3-Zimmer Townhouse ca. 116,17 m² Wohnfläche siehe Geschosspläne Seite 19, 20

Wohnen	ca. 23,30 m²
Küche	ca. 9,79 m²
Schlafen	ca. 19,84 m²
Zimmer	ca. 15,67 m²
Bad	ca. 7,95 m²
WC	ca. 2,84 m²
Windfang	ca. 5,09 m²
Diele/Flur (EG)	ca. 6,31 m²
Diele/Flur (OG)	ca. 4,26 m ²
Abstellraum (EG)	ca. 2,26 m ²
Abstellraum (OG)	ca. 2,54 m²
Balkon (22,28 m ² - 50%)	ca. 11,14 m²
Balkon (10,36 m ² - 50%)	ca. 5,18 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.116,17 m²





Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
4.OG Haus 13 Nr. 1341	1.332,00 €	275,00 €	1.607,00 €

3-Zimmer-Wohnung Penthouse Typ A ca. 110,96 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 22

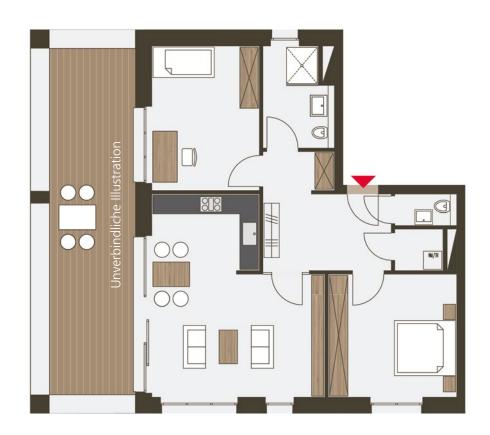
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	39,36 m ²
Schlafen	ca.	17,49 m ²
Zimmer	ca.	8,38 m ²
Bad	ca.	12,38 m ²
Diele/Flur	ca.	9,50 m ²
Abstellraum	ca.	3,89 m ²
Dachterrasse (79,84 m ² - 25	%) ca.	19,96 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	110,96 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
4.OG Haus 13 Nr. 1342	1.280,00 €	260,00 €	1.540,00 €

3-Zimmer-Wohnung Penthouse Typ B ca. 106,49 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 22

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 37,70 m²
Schlafen	ca. 15,59 m²
Zimmer	ca. 8,37 m²
Bad	ca. 8,51 m²
WC	ca. 2,11 m²
Diele/Flur	ca. 13,35 m²
Abstellraum	ca. 4,18 m²
Dachterrasse (67,20 m ² - 25%)	ca. 16,68 m²
Gesamtwohnfläche	ca.106,49 m²

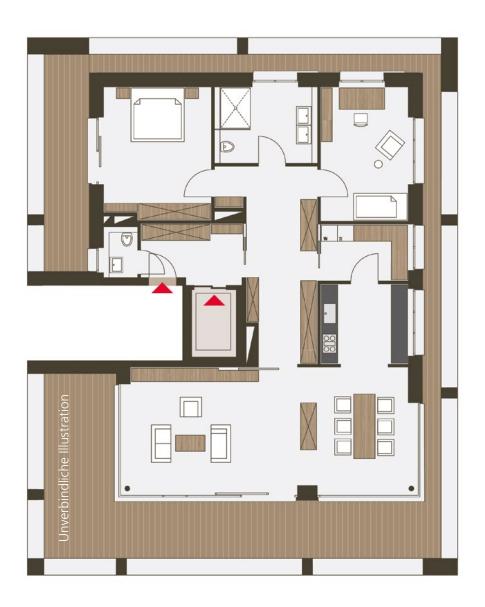


Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
4.OG Haus 12 Nr. 1241	1.266,00 €	255,00 €	1.521,00 €
4.OG Haus 12 Nr 1242	1.266,00 €	255,00 €	1.521,00 €

3-Zimmer-Wohnung Penthouse Typ C ca. 105,21 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 22

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	31,67 m ²
Schlafen	ca.	16,32 m ²
Zimmer	ca.	16,73 m ²
Bad	ca.	6,87 m ²
WC	ca.	1,99 m²
Diele/Flur	ca.	12,91 m ²
Abstellraum	ca.	2,04 m ²
Dachterrasse (66,70 m ² - 25%)	ca.	16,68 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	105,21 m ²





Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
6.OG Haus 11 Nr. 1161	1.937,00 €	380,00 €	2.317,00 €

3-Zimmer-Wohnung Penthouse Typ D ca. 157,22 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 24

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 57,54 m²
Schlafen	ca. 19,81 m²
Zimmer	ca. 16,91 m²
Bad	ca. 11,05 m²
WC	ca. 3,59 m²
Diele/Flur	ca. 27,51 m²
Abstellraum	ca. 7,10 m²
Dachterrasse (54,84 m ² - 25%)	ca. 13,71 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.157,22 m ²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
6.OG Haus 10 Nr. 1061	1.928,00 €	380,00 €	2.308,00 €

4,5-Zimmer-Wohnung Penthouse Typ E ca. 156,46 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 24

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	44,07 m ²
Schlafen	ca.	19,07 m ²
Zimmer 1	ca.	13,48 m ²
Zimmer 2	ca.	9,80 m ²
Arbeiten	ca.	$7,53 \text{ m}^2$
Bad	ca.	8,89 m ²
WC	ca.	$3,77 \text{ m}^2$
Diele/Flur	ca.	24,21 m ²
Abstellraum	ca.	6,71 m ²
Vorrat	ca.	3,24 m ²
Dachterrasse (62,76 m ² - 25%)	ca.	15,69 m ²
Gesamtwohnfläche	ca	.156,46 m²



Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
4.OG Haus 9 Nr. 941	1.939,00 €	400,00 €	2.339,00 €

3-Zimmer-Wohnung Penthouse Typ H ca. 163,52 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 22

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	52,74 m ²
Schlafen	ca.	17,87 m ²
Zimmer	ca.	13,08 m ²
Bad	ca.	11,08 m ²
WC	ca.	1,84 m ²
Diele/Flur	ca.	24,25 m ²
Abstellraum	ca.	3,28 m ²
Dachterrasse (157,50 m ² - 25%)	ca.	39,38 m ²

Gesamtwohnfläche ca.163,52 m²





Wohnung	Grundmiete	Betriebs-/Heizkosten	Gesamtmiete
6.OG Haus 14 Nr. 1461	1.951,00 €	385,00 €	2.336,00 €

3-Zimmer-Wohnung Penthouse Typ I ca. 158,38 m² Wohnfläche siehe Geschossplan Seite 24

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	54,32 m ²
Schlafen	ca.	23,72 m ²
Zimmer	ca.	18,70 m ²
Bad	ca.	12,73 m ²
WC	ca.	$3,77 \text{ m}^2$
Diele/Flur	ca.	20,02 m ²
Abstellraum	ca.	9,43 m ²
Dachterrasse (62,76 m ² - 25%)	ca.	15,69 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	158,38 m²



AUSSTATTUNG

DARAUF KÖNNEN SIE SICH ALS MIETER/-IN FREUEN:

- Einzigartiges Wohnerlebnis am Großen Hafen
- Modern ausgestattete Mietwohnungen mit Designbädern
- Alle Mietwohnungen sind barrierefrei über Aufzüge zu erreichen
- Fußbodenheizungen in Kombination mit kontrollierten Wohnraumlüftungsanlagen sorgen für ein behagliches Wohnklima
- Die energiesparende Bauweise im KfW-55-Standard leistet einen Beitrag zum Klimaschutz und entlastet durch niedrige Energiekosten den Geldbeutel der Mieter

- Die Wohnungen verfügen über Waschmaschinenund Trocknerstellplätze
- Glasfaseranschluss an das Telekom-Netz
- Parkmöglichkeiten stehen für die Mieter in der Parkebene im Erdgeschoss zur Verfügung
- Textilscreens zur Fensterverdunklung
- Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse bzw. einen großzügigen Balkon mit Blick auf's Wasser
- Video Gegensprechanlage

FÜR DIE MENSCHEN IN WILHELMSHAVEN

Wir sind mehr als nur Vermieter und Bauherr. Als Wohnungsbaugenossenschaft bieten wir viele Vorteile, die Ihnen das Wohnen und Leben angenehm machen.

Die Menschen sollen sich in ihren Wohnungen wohl- und bei der SPAR + BAU gut aufgehoben fühlen. Hier sind sie nicht nur Mieter, sondern Mitglied einer starken Genossenschaft: Bei uns genießen Mieter daher auch ein lebenslanges Wohnrecht, profitieren von fairen Mieten und können über die Angelegenheiten der Genossenschaft mitbestimmen. Außerdem profitieren sie von vielfältigen Serviceangeboten, die weit über die Versorgung mit Wohnraum hinausgehen: Dazu gehören beispielsweise ein Anhängerverleih, Gästewohnungen, Kinonachmittage, Freizeitangebote in den Nachbarschaftstreffs, ein Schlüsselhinterlegungsdienst und ein 24-Stunden-Notdienst.

Unsere Eigenkapitalquote liegt deutlich über dem Branchendurchschnitt, außerdem erwirtschaften wir regelmäßig Überschüsse. Dadurch sind wir in der Lage, konsequent in Modernisierung, Instandhaltung und attraktive Neubauten wie die Wiesbadenbrücke zu investieren.

Als Unternehmen vor Ort fühlen wir uns der Stadt Wilhelmshaven und ihren Bürgerinnen und Bürgern verpflichtet. Wir tragen zu einer verantwortungsvollen Stadtgestaltung bei und stärken durch unsere Aktivitäten die heimische Wirtschaft.





IHRE ANSPRECHPARTNER

Nina Draschar

Tel.: 04421 1807-21

n.draschar@spar-und-bau.de

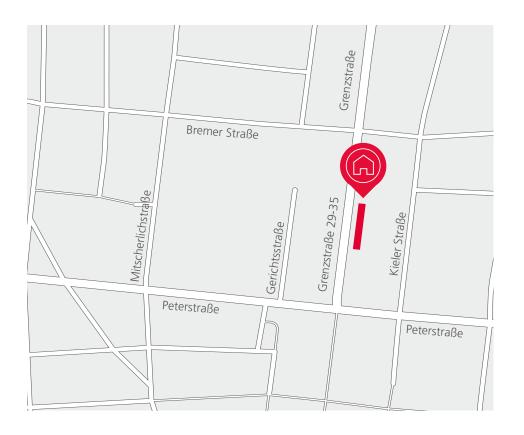
Täve Höhlich

Tel.: 04421 1807-22

t.hoehlich@spar-und-bau.de

www.spar-und-bau.de

www.wiesbadenbruecke.de



Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Bilder und Pläne sind nicht zur genauen Entnahme von Maßen geeignet. Küchen, Möbel, etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen Gründen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.



... gewohnt besser!

Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG Grenzstraße 29 - 35 26382 Wilhelmshaven

Tel.: 04421 1807-0

Konzept und Gestaltung: stolp + friends Marketing-Gesellschaft mbH

Bildnachweise

S. 07 Quelle shutterstock: Olivades /Syda Productions/ StayArt media/ Matej Kastelic