# SPAR + BAU

MITGLIEDERMAGAZIN

## DIE BRÜCKE

AUSGABE 65 | April 2018

125 JAHRE SPAR + BAU

NEUER INTERNETAUFTRITT

WOHNZIMMERKONZERT
MIT JOHANNES OERDING

NEUER NACHBARSCHAFTSTREFF

# Inhalt

Wir für Sie – Mitgliederehrung 8

Veranstaltungen – 125 Jahre SPAR + BAU 26

Aus der Nachbarschaft – Wohnzimmerkonzert mit Johannes Oerding 38


**WIR FÜR SIE**

Neuer Internetauftritt 3
Mitarbeiter- und Handwerkerausweise 4
Ausflugs- und Reiseangebote 6
Mitgliederehrung 8
Deutschlandweites Gästewohnungsangebot 10
Vermietungssaison Signalturm 11
Neuer Nachbarschaftstreff „Hol über“ 12
Fotowettbewerb „Die Welt im Taschenformat“ 14

**AUS DEN MITGLIEDERTREFFS**

Treff Borkumstraße 17 18
Treff 87, Weserstraße 87 20

**WIR BAUEN FÜR SIE**

Modernisierungen und Instandhaltungen 2018 22
Serviceangebot Sperrbügelschlösser 24
Serviceangebot Rollatorgaragen 25

**VERANSTALTUNGEN**

125 Jahre SPAR + BAU 26
SPAR + BAU KONZERTE 2018 28
Impressum 28
Malteser Film Café 29

**RUND UM IHR ZUHAUSE**

Einrichtungstipps 30
Mietschulden: Fristlose Wohnungskündigung vermeiden 32
Treppenhäuser sind Fluchtwege 33
Frische Luft im Treppenhaus 33

**RÄTSELECKE** 34
**REZEPTE** 36

**AUS DER NACHBARSCHAFT**

Veranstaltungen im „Haus Sonnenhof“ 37
Wohnzimmerkonzert mit Johannes Oerding 38
Mieterportrait – Herr Kraeft 40

**AUS DEM UNTERNEHMEN**

Und sonst so? 42




# SPAR + BAU mit neuem Internetauftritt

Modern, übersichtlich, aktuell, informativ und leicht bedienbar – so präsentiert sich der neue Internetauftritt der SPAR + BAU. Die komplett erneuerte Internetseite wird nach umfangreichen Funktionstests in Kürze „live“ geschaltet. Neben der Darstellung der Mietangebote sind auch die umfangreichen Serviceangebote für Mitglieder besonders hervorgehoben. Mieter haben zudem jetzt auch die Möglichkeit eine Reparatur bequem online zu melden. Aktuelle Unternehmensinformationen, ein umfangreicher Downloadbereich und ein Erklärvideo über das Leistungsspektrum der SPAR + BAU runden das virtuelle Informationsangebot ab. Schauen Sie doch mal bei www.spar-und-bau.de vorbei. Wir sind gespannt wie Ihnen unser neuer Internetauftritt gefällt!

# NEU - Für Ihre Sicherheit!

## MITARBEITER- UND HANDWERKERAUSWEISE

Um sich Zutritt zu einer Wohnung zu verschaffen, ist Betrügern jedes Mittel recht. Sie werden immer dreister, um in Ihre Wohnung zu gelangen geben sich als Mitarbeiter der Versorgungsbetriebe oder Handwerker aus und täuschen so als Vorwand die Durchführung von Reparaturen oder die Überprüfung von angeblichen Mängeln vor.

Uns liegt die Sicherheit unserer Mieter natürlich ganz besonders am Herzen, deshalb haben wir Mitarbeiter- und Handwerkerausweise eingeführt. Lassen Sie sich im Zweifelsfall daher immer zuerst den Mitarbeiter- oder Handwerkerausweis zeigen.
Sie können sich natürlich gerne unter der Tel. 04421 1807-0 versichern, ob tatsächlich Mitarbeiter der SPAR + BAU oder Handwerker in Ihrem Haus unterwegs sind, um u. a. bei Ihnen einen Auftrag auszuführen. Bietet Ihnen die Person an, den Anruf für Sie zu übernehmen, lehnen Sie dieses ab. Meist klingelt das Telefon dann bei einem Komplizen des Betrügers der vorgibt, der jeweilige Ansprechpartner des Unternehmens zu sein. Wählen Sie daher selber unsere Telefonnummer und rufen uns von Ihrem eigenen Telefon aus an.

Die neuen Mitarbeiter- und Handwerkerausweise sind EC-Karten groß und aus Kunststoff.

SERIE: UNSER AUFSICHTSRAT

# Frau Elke Schüler im Interview

**S+B:** Frau Schüler, Sie begleiten die SPAR + BAU in verschiedenen Funktionen nun schon seit mehreren Jahrzehnten. Bereits 1966 haben Sie eine Mitgliedschaft erworben und gehören mittlerweile seit über 21 Jahren dem Aufsichtsrat unserer Genossenschaft an. Ein langer Zeitraum, in dem sich die SPAR + BAU zu einem modernen Dienstleistungsunternehmen entwickelt hat. Auch wenn es schon sehr lange zurückliegt, erinnern Sie sich noch an Ihre erste Begegnung mit der SPAR + BAU?

**Schüler:** Meine erste „Begegnung" mit der SPAR + BAU war meine Geburt in der Genossenschaftswohnung meiner Eltern im Inselviertel. Damals waren Hausgeburten noch üblich.
Der erste eigenständige Kontakt mit der SPAR + BAU war vor meiner Eheschließung 1973 als Wohnungssuchende mit einem Antrag auf Anmietung einer Wohnung von der Genossenschaft. Vorausschauend und selbst langjährige, zufriedene Mieter der SPAR + BAU hatten meine Eltern bereits 1966 für mich eine eigene Mitgliedschaft bei der Genossenschaft erworben, so dass ich das Glück hatte, relativ schnell eine Wohnung mieten zu können.

**S+B:** Zusammen mit unserem Aufsichtsratsmitglied Herrn Alter bilden Sie den Wohnungsausschuss der SPAR + BAU. Was für Aufgaben nimmt der Wohnungsausschuss wahr?

**Schüler:** Der Wohnungsausschuss ist für die Überwachung aller wohnungsrelevanten Themen zuständig, angefangen z. B. bei den Kriterien für die Wohnungsvergabe bis hin zur Information über die Nebenkostenabrechnungen oder in besonderen Fällen auch die Mitwirkung bei Wohnungsvergaben. Ein sehr interessanter Auftrag, weil sich die Themen mit der „Basis" - ich meine damit unsere Mieter - befassen. Dazu gehören für mich auch bei Bedarf Außentermine, z. B. bei Neubauten, die Anwesenheit vor Ort bei Wohnungsabnahmen oder die Besichtigung von renovierten Wohnungen.

**S+B:** Neben dem Wohnungsausschuss engagieren Sie sich auch im Beirat unserer Seniorenwohnanlage „Haus Sonnenhof". Gewähren Sie uns doch einen Einblick in die Zusammensetzung und die Aufgabenstellung des Beirates.

**Schüler:** Der „Sonnenhof" mit 60 altengerechten Wohnungen bietet älteren Menschen ein schönes Zuhause und wurde anlässlich des 100-jährigen Bestehens der SPAR + BAU einschließlich einer Servicestation verwirklicht.
Der Seniorenbeirat ist in beratender Funktion - seine Befugnisse sind also nicht gesetzlich bestimmt - ein Bindeglied zwischen dem Vorstand und der Mietergemeinschaft des „Sonnenhofes". Er hat die Aufgabe und das Ziel, das selbstständige Wohnen der Mieter im höheren Lebensalter zu unterstützen und setzt sich zusammen aus von den Mietern gewählten Mietervertretern, Vertretern der SPAR + BAU, Beauftragten der Service-Station, die vom Malteser- Hilfsdienst betrieben wird, und einem Mitglied des Aufsichtsrates.

**S+B:** Frau Schüler, Sie sind nicht nur langjähriges Mitglied und seit vielen Jahren im Aufsichtsrat der SPAR + BAU aktiv, sondern leben auch seit knapp 20 Jahren in einer Wohnung der SPAR + BAU. Gibt es aus Ihrer Sicht Unterscheidungsmerkmale in der Bestandsbewirtschaftung durch die SPAR + BAU gegenüber privaten Vermietern?

**Schüler:** Aber ja! Genossenschaften arbeiten nicht gewinnorientiert. Erwirtschaftete Überschüsse dienen hier der Erhaltung und Modernisierung - somit auch dem Wertzuwachs - der Bestände, dem Kauf von Grundstücken und Neubau von Wohnungen und dem Ausbau von Serviceleistungen. Die Mieter sollen Gewinn machen und nicht Aktionäre. Überschüsse dienen nicht der Bereicherung fremder Geldanleger oder der Gewinnmaximierung.

**S+B:** In den vergangenen Jahren hat die SPAR + BAU ihr Servicedienstleistungsangebot für die Mitglieder deutlich ausgebaut. Zuletzt wurden ein Schlüsselhinterlegungsdienst, die Anmietungsmöglichkeit von Rollatorgaragen, der Einbau von Sperrbügelschlössern eingeführt und das Reiseangebot ausgebaut. Wie beurteilen Sie dieses Engagement?

**Schüler:** Als sehr positiv! Zum guten Wohnen gehört nicht nur eine gute Wohnung! In Zeiten, in denen Serviceleistungen allgemein eher ab- als zunehmen, hat die SPAR + BAU ihr Serviceangebot ständig erweitert.
Die SPAR + BAU erfüllt hier für mich mit ihrem großen Engagement auch den Förderauftrag im genossenschaftlichen Gedanken und die Verantwortung, im Interesse der Mitglieder tätig zu sein. Gerade älteren Mietern bietet der Bau von Rollatorgaragen, der Schlüsselhinterlegungsdienst und der Einbau von Sperrbügelschlössern ein Stück Mobilität und Sicherheit. Wichtig sind für mich als Serviceleistung unsere Mitgliedertreffs. Immer mehr ältere Mieter leben allein. Unsere Treffs bieten Anregungen und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und der Pflege sozialer Kontakte. Dazu gehören für mich ebenfalls die durch die Zusammenarbeit mit dem Bauverein Rüstringen angebotenen Reisen oder die Film-Nachmittage. Dadurch wird die Gemeinschaft und gute Nachbarschaft gefördert. Auch sehr wichtig ist für mich der Technische Notdienst mit der 24-Stunden-Hotline, damit rund um die Uhr in Notfällen Hilfe geleistet werden kann. Neben dem Mitgliedermagazin gefallen mir als Service die regelmäßigen, schnellen Informationen durch die Newsletter.

**S+B:** Im vergangenen Jahr hatten Sie den Signalturm, unsere einzigartige Gästewohnung mit Blick über den Jadebusen, angemietet. Wie haben Sie den Aufenthalt in rund 20 Meter Höhe erlebt?

**Schüler:** Er bleibt mir unvergesslich! Seit Jahren war ein Aufenthalt im ehemaligen Signalturm auf der Schleuseninsel ein Wunsch von mir. Nachdem er von der SPAR + BAU übernommen und als Gästewohnung angeboten wurde, habe ich mir im vergangenen Jahr diesen Traum erfüllt! Die Zeit im Turm war einfach großartig, ist Erholung pur und wird mir immer in Erinnerung bleiben. Ich habe Wilhelmshaven von einer ganz anderen, wunderschönen Seite kennen gelernt. Morgens in ca. 20 m Höhe mit einem Panoramablick über die Nordsee, den Hafen, die Kaiser-Wilhelm-Brücke und das Stadtgebiet zu frühstücken ist ein Erlebnis, abends das Lichtermeer über den Hafenbereich und die Stadt zu sehen, ist beeindruckend.
Der Wohn-/Küchenbereich und der Schlafraum wurden liebevoll renoviert und sind vollständig für einen Ferienaufenthalt eingerichtet, ebenso das Sanitärgebäude auf dem Grundstück. Voraussetzung für einen Aufenthalt im Turm ist allerdings Schwindelfreiheit und auf den Fahrstuhl nach oben wartet man vergeblich! Mein Tipp: den Turm bei Vollmond mieten!

**S+B:** Gewähren Sie uns doch zum Abschluss einen kleinen Einblick in Ihr Privatleben. Wenn Sie nicht für die SPAR + BAU aktiv sind, wie verbringen Sie Ihre Freizeit?

**Schüler:** Mein großes Hobby ist das Reisen. Ich lese gerne, besuche verschiedene Kurse in der VHS, der FBS und bin ehrenamtlich in einem gärtnerischen Kleinod von Wilhelmshaven, dem Rosarium, tätig. Ich bin ein „Draußen-Mensch" und in Wilhelmshaven viel mit meinem Fahrrad, das ich in diesem Jahr auch mit in den Urlaub nach Usedom und ins Piemont mitnehme, unterwegs. Gerne gehe ich ins Kino und in das Theater. Wenn noch Zeit übrig bleibt, genieße ich mein Leben im Ruhestand.

**S+B:** Vielen Dank für das Interview.

# Ausflugs- und Reiseangebote 2018

Nach dem erfolgreichen Start im vergangenen Jahr führt die SPAR + BAU und der Bauverein Rüstringen das gemeinsame Reiseangebot für die Genossenschaftsmitglieder auch 2018 fort.

In Kooperation mit de Behr Touristik wurden für dieses Jahr 12 attraktive Tages- und Mehrtagesfahrten, u. a. nach Giethoorn und Berlin, geplant. Doch nicht nur die Reiseziele sind attraktiv, die Fahrten zeichnen sich zudem durch ein äußerst faires Preis- / Leistungsverhältnis aus. Das Ausflugs- und Reiseprogramm wurde am 28.01.2018, um 11:00 Uhr, in der UCI-KINOWELT, Bahnhofstraße, offiziell vorgestellt und stieß dort auf eine äußert positive Resonanz.

Schauen Sie doch mal, ob nicht auch für Sie eine interessante Tour dabei ist.

Wir würden uns freuen, Sie auf einer Tages- oder Mehrtagesfahrt „an Bord“ begrüßen zu können.

## KEUKENHOF IN LISSE (NL)

- Busfahrt im Reisebus mit WC
- Frühstück-Petit im/am Bus
- Farbenfroher Ausflug mit 4,5 Stunden Aufenthalt

**28.04. (Samstag)**

**47,50 €**

## WIR FAHREN NACH BERLIN

- Busfahrt im Fernreisebus mit WC, Taxi-Service, inkl. Verpflegung auf der Hinfahrt
- Stadtrundfahrt mit Führung in Berlin (3. Std.) und Lichterfahrt (2. Std.)

**02.05. – 04.05. (Mittwoch bis Freitag)**

**198,00 €**

## WELKOM IN GRONINGEN (NL)

- Busfahrt im Reisebus mit WC
- 6. Std. Aufenthalt

**26.05. (Sa.) 16.06. (Sa.) 25.08. (Sa.) 03.10. (Mi.)**

**21,00 €**

## SPARGELZEIT BEI WINKELMANN

- Busfahrt im Reisebus mit WC und Schifffahrt nach Minden (1. Std.)
- Betriebsführung (1. Std.) & Spargelbuffet

**27.06. (Mittwoch)**

**46,50 €**

## FAHRRADTOUR MIT SCHLEMMERFRÜHSTÜCK IM HORSTER GRASHAUS

- Gemeinsame Fahrradtour (2 x 12 km)
- Schlemmerfrühstück

**08.07. (Mittwoch)**

**12,80 €**

## INSELTOUR NACH BORKUM

- Bustransfer im Reisebus mit WC, Fährfahrt und Inselbahn
- Optional: Fahrradanmietung am Inselbahnhof

**21.07. (Samstag)**

**41,60 €** ab 12 Jahre

**28,80 €** bis 11 Jahre

## GIETHOORN (NL) „VENEDIG DES NORDENS“

- Bustransfer im Reisebus mit WC
- Bootsrundfahrt
- Mittagessen, zwei Stunden Aufenthalt zur freien Verfügung

**12.08. (Sonntag)**

**46,00 €**

## BRETAGNE/NORMANDIE (FR)

- Bustransfer im Reisebus mit WC, 4 Ü/HP in drei versch. Ibis-Hotels
- Besichtigung Tepisserie Bayeux und Calvadosbrennereibesichtigung inkl. Probe
- Stadtführung Rouen, Ganztagesführung Saint Malo und Saint Michel

**05.09. – 09.09. (Mittwoch bis Sonntag)**

**479,00 €**
EZZ 149,00 €

## WEIHNACHTSMARKT LEER

- Busfahrt im Reisebus mit WC
- Aufenthalt auf dem Weihnachtsmarkt (4,5 Std.)

**01.12. (Samstag)**

**19,50 €**

SPAR BAU
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
*... gewohnt besser!*

**Informationen und Anmeldung:**
Frau Diers / Frau Gellisch
Tel. 04421 1807-0

Reiseveranstalter: de Behr Touristik

# Ehrung der langjährigen Mitglieder

Am 18. Januar 2018 konnten die Vorstände der SPAR + BAU, Dieter Wohler und Peter Krupinski über 80 Jubilare im Gorch-Fock-Haus begrüßen. Bereits eine halbe Stunde vor Veranstaltungsbeginn trafen eine Vielzahl der Mitglieder ein, pünktlich zu Beginn waren die festlich gedeckten Plätze restlos belegt. Für die musikalische Untermalung sorgte die Pianistin Adele Lenz. Über die positive Resonanz freuten sich neben dem Vorstand auch die anwesenden Aufsichtsratsmitglieder Matthias Rösner, Achim Berthold, Claudia Wachenfeld-Viß, Jan Alter und Elke Schüler.

In seiner Festrede blickte Dieter Wohler auf die Eintrittsjahre der Jubilare zurück. Neben den Eckdaten der SPAR + BAU in den jeweiligen Jahrzehnten wurde auch an die politischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen erinnert. Lustige Anekdoten aus der vergangenen Zeit trugen zur Erheiterung bei Kaffee und Kuchen bei.
Nach der offiziellen Mitgliederehrung mit Urkundenauszeichnung nutzten die Aufsichtsratsmitglieder, der Vorstand und das Team der SPAR + BAU die Gelegenheit, um mit den Jubilaren auch persönlich ins Gespräch zu kommen.

„Gerade in der schnelllebigen heutigen Zeit ist die langjährige Verbundenheit zu einem Unternehmen keine Selbstverständlichkeit. Mit der Mitgliederehrung möchten wir uns daher sehr herzlich bei unseren Jubilaren bedanken, die uns über Jahrzehnte hinweg die Treue halten. Für uns und das Team der SPAR + BAU ist diese Verbundenheit und die positive Resonanz der Jubilare auch ein schönes Kompliment, das uns noch weiter anspornt“, resümierten die Vorstände Dieter Wohler und Peter Krupinski zum Abschluss der Veranstaltung.

Für **50-jährige Mitgliedschaft** wurden geehrt: Holger Augustin, Gaby-Sabine Baars, Klaus Berends, Edeltraud Bieneck, Hans Jürgen Bischoff, Regine Brunken, Doris Burmeister, Gundel Carstens, Bernhard Ecklund, Frido Freyer, Horst Fürst, Erwin Geelhaar, Bernd Gewaltig, Karin Goericke, Udo Gröger, Elfriede Haasche-Hoffmann, Elke Hedayati, Wolfgang Heyen, Uwe Hornauer, Erich Kajdan, Gertrud Kajdan, Anke Kamin, Eugen Kautz, Kuno Kempf, Peter Koenen, Rainer Kohrs, Karla Kosecky, Hans-Hermann Kosolowski, Heiko Kraeft, Walter Kroke, Wolfgang Lehmann, Gisela Liesegang, Walter Meinke, Fritz-Volkmar Müller, Hans Hermann Müller, Günter Müller, Frauke Müller, Sabine Nattke, Elfriede Otto, Irmtraut Purkop, Gerhard Rabis, Walter Rach, Friedrich Riedewald, Monika Roder, Eitel-Fritz Scharnweber, Bärbel Schmohl, Kurt Schneider, Hannelore Schranz, Elke Schultz, Werner Schumacher, Brigitte Stahlmann, Jürgen Stamsen, Martina Stasch, Klaus Steinkröger, Bärbel Stemmler, Inge Tapferwein, Frank Voigt, Friedrich-Karl Weber, Bernd Weichenhan, Horst Wilken, Gisela Wilters, Birgit Witt.

Für **60-jährige Mitgliedschaft** wurden geehrt: Heinz-Günter Dwillies, Fred Grawi, Marianne Hinrichs, Günther Hirth, Reiner Kieling, Egon Knieling, Helmut Köhlmus, Wilhelm Kräft, Ilse Moericke, Karin Pasenau, Karl Payns, Marion Reiners, Edelgard Schuhmann.

Für **65-jährige Mitgliedschaft** wurden geehrt: Siegfried Habicht, Charlotte Mäckler, Friedrich Müller.

Für **70-jährige Mitgliedschaft** wurden geehrt: Günter Kraeft, Helmut Salchow.

# Bundesweites Gästewohnungsangebot

## NEUER KATALOG „URLAUB -SPEZIAL“

Urlaub im eigenen Land steht ganz oben auf der Wunschliste der Deutschen. Schließlich findet man hier unberührte Natur, saubere Strände, hervorragend ausgebaute Rad- und Wanderwege, historische Städte, Sehenswürdigkeiten des Weltkulturerbes und das alles direkt vor der eigenen Haustür, also ohne eine zeit- und kostenaufwändige Anreise.

Fehlt nur noch die geeignete Unterkunft für erholsame Urlaubstage im Heimatland. Die finden Sie ab Mitte Mai 2018 beim entspannten Blättern im neuen Urlaub-Spezial Katalog oder auf

**www.urlaub-spezial-deutschland.de.**

Hier bieten Ihnen Wohnungsunternehmen aus ganz Deutschland ihre Gästewohnungen zur Übernachtung an.

In Ausstattung und Ambiente vergleichbar mit Ferienwohnungen sind sie für einen Wochenendtrip zu zweit, aber auch für einen Familienurlaub mit Kind und Kegel, bestens geeignet und überzeugen mit einem außergewöhnlichen Preis-Leistungs-Verhältnis.

# Signalturm - jetzt noch schnell buchen

## VERMIETUNGSSAISON BEGINNT AM 1. MAI 2018

Der Signalturm der SPAR + BAU in Wilhelmshaven ist wohl eine der einzigartigsten Gästewohnungen Deutschlands.

1935 wurde der unter Denkmalschutz stehende Signalturm an der ehemaligen dritten Hafeneinfahrt errichtet. Das Marinewahrzeichen diente zunächst der militärischen, optischen Nachrichtenübermittlung durch Signalflaggen und Lichtmorsezeichen. Nach diversen Zwischennutzungen (u. a. als Beobachtungsturm für die Vogelforschung) wurde der Signalturm 2005 zur Vermietung an Feriengäste umgebaut. 2016 hat die SPAR + BAU die einzigartige Ferienwohnung in luftiger Höhe übernommen und die Ausstattung im vergangenen Jahr grundlegend erneuert. In über 20 Meter Höhe befindet sich eine gemütliche Wohnebene von der man über eine Treppe die darüber liegende Schlafebene für 2 Personen mit umlaufenden Balkon erreicht. Der Signalturm bietet mit einem traumhaften Blick über den Jadebusen und die Stadt Wilhelmshaven ein unvergessliches Übernachtungserlebnis.

Zum 1. Mai 2018 beginnt jetzt wieder die Vermietungssaison und das Beste: Interessierte haben noch die Möglichkeit ihre Übernachtung für 2018 zu buchen und aus rund 20 m Höhe den traumhaften Blick über den Jadebusen und den Wilhelmshavener Hafen zu genießen.

Von Mai bis Oktober ist eine Anmietung zum Preis von 140,00  pro Nacht (Mindestanmietung 2 Nächte) möglich. Zur Erkundung der Umgebung stehen vor Ort kostenfrei zwei Leihfahrräder zur Verfügung. Den Belegungskalender und weitere Informationen zu dieser ungewöhnlichen Gästewohnung finden Sie auch unter www.signalturm.de

Ihre Fragen zur Anmietung beantworten Ihnen Frau Diers oder Frau Gellisch unter der Tel. 04421 1807-0 gerne.

# SPAR + BAU eröffnet neuen Nachbarschaftstreff „Hol über"

Wohnen bei der SPAR + BAU bedeutet viel mehr als nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf zu haben. Mitglieder der SPAR + BAU können bereits jetzt vielfältige Serviceangebote vom Anhängerverleih über Gästewohnungen bis zum Schlüsselhinterlegungsdienst in Anspruch nehmen. Getreu dem Unternehmensmotto „…gewohnt besser" wird das Servicedienstleistungsspektrum kontinuierlich ausgebaut. Neben Reiseangeboten können die Mitglieder der SPAR + BAU auch auf ein umfangreiches Freizeitangebot in den bestehenden Mitgliedertreffpunkten in der Borkum- und Weserstraße zurückgreifen.

Seit 15. März 2018 steht inmitten der Wohnanlage im Parkgarten mit dem neuen Nachbarschaftstreff „Hol über" eine dritte Anlaufstelle zur Verfügung. Als Kooperationspartner konnte der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) gewonnen werden, der im Auftrag der SPAR + BAU den Treff mit Fachpersonal bewirtschaftet.

Die Angebote des neuen Mitgliedertreffpunktes richten sich vor allem an die Bewohner der rund 750 Wohnungen der SPAR + BAU im direkten, fußläufigen Einzugsgebiet. Aber auch Freunde und Bekannte der SPAR + BAU-Mitglieder sind in den modern ausgestatteten Räumlichkeiten des ehemaligen Cafés im Parkgarten herzlich willkommen.

Zielsetzung dieses Angebotes ist es, die bestehenden Nachbarschaftsstrukturen zu festigen, tragfähig auszubauen und Raum für Begegnungen zu schaffen. Das wechselnde Programmangebot im Treffpunkt orientiert sich daher an den Wünschen und Bedürfnissen der Besucher und wird regelmäßig angepasst.

Der Nachbarschaftstreff „Hol über" ist von Montag bis Freitag in der Zeit von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr geöffnet.

Großer Andrang am Tag der öffenen Tür am 15. März 2018. Bei Kaffee und Kuchen erläuterten Julia Libor und Anke Rull (ASB) den zahlreichen Besuchern das Konzept des Nachbarschafttreffs „Hol über".

# Fotowettbewerb
# Die Welt im Taschenformat

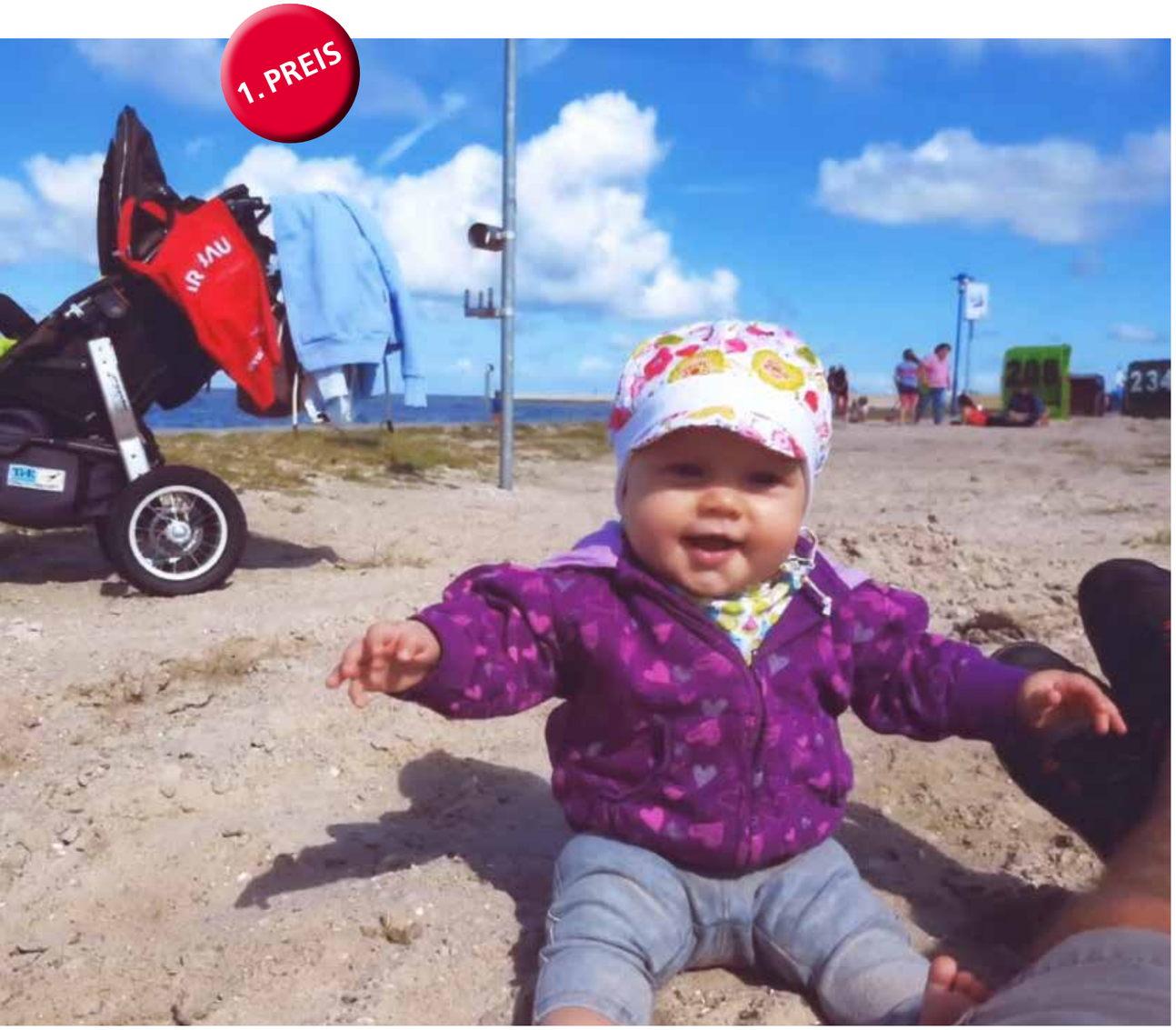
Wir bedanken uns an dieser Stelle recht herzlich für die vielen interessanten Einsendungen.

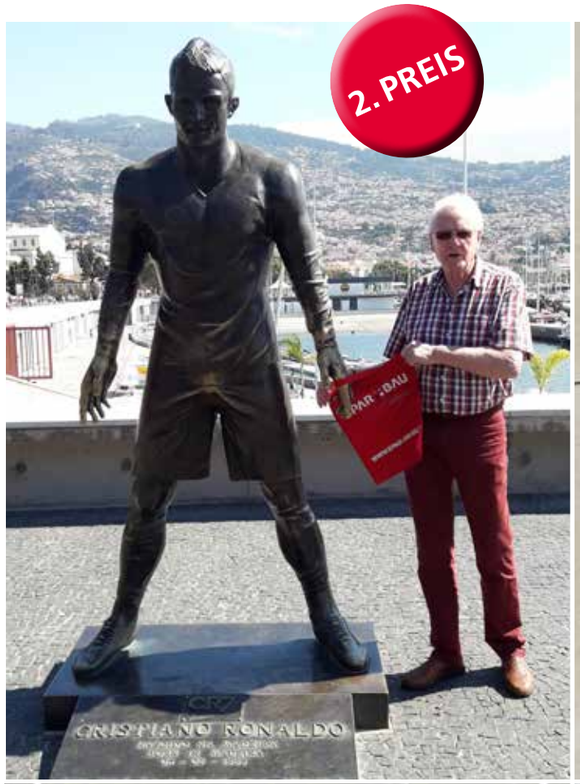
Hintergrund: Anlässlich unseres großen Jubiläumsjahres in diesem Jahr, in dem die SPAR + BAU 125 Jahre jung wird, hatten wir im letzten Jahr den kreativen Foto-Wettbewerb „Die Welt im Taschenformat“ gestartet.

Der kleine nützliche Helfer, die „SPAR + BAU TASCHE“, sollte im „Einsatz“ fotografiert werden, z. B. auf einer Radtour, beim Einkauf auf dem Wochenmarkt oder im Urlaub. Über die positive Resonanz und die tollen Bilder haben wir uns sehr gefreut. Die eingesandten Fotos sind von einer Jury bewertet worden. Dabei kam es nicht nur auf das „technisch-fotografisch“ beste Foto an.

Ebenso bewertet wurden die Situationen und Örtlichkeiten, in denen die Tasche verwendet worden ist.
Wir gratulieren den 3 Gewinnern (Einkaufsgutschein im Wert von 200,00 €, 100,00 € und 50,00 €)

1. Preis: Susanne Leffers, Zetel
2. Preis: Heidemarie Esen, Wilhelmshaven
3. Preis: Susanne Becker, Wilhelmshaven



# Fotowettbewerb
# Die Welt im Taschenformat

# Aus unserem Mitgliedertreffpunkt
## Borkumstraße 17

WOCHENPLAN

**Montag**
**09:00 – 12:00 Uhr**
Malkurs
**14:00 – 17:00 Uhr**
Spiele-Nachmittag
**18:00 – 20:00 Uhr**
Qi Gong

**Dienstag**
**10:00 – 12:00 Uhr**
Gedächtnistraining
**14:00 – 18:00 Uhr**
Schach für jedermann

**Mittwoch**
**10:00 – 10:45 Uhr**
Yoga für Senioren
**12:00 – 17:00 Uhr**
Mittagstisch
(1. Mi. im Monat)
**13:00 – 16:00 Uhr**
Bingo
(2., 3. u. 4. Mi. im Monat)
**16:30 – 18:00 Uhr**
Schach für Kinder

**Donnerstag**
**10:00 – 12:00 Uhr**
Gedächtnistraining
**13:00 – 17:00 Uhr**
Basteln, Stricken, Holzarbeiten

**Freitag**
**09:00 – 13:00 Uhr**
Frühstück oder
Veranstaltungen

### PRÄVENTIONSARBEIT FÜR SCHÜLER

**Cyberkriminalität, Gefahrenquellen Sozialer Medien usw.**

Wann beginnt eine Straftat?
Was ist Cybermobbing?

Vielen Jugendlichen sind diese Themen leider noch relativ unbekannt. Aufklärung leisteten am 29.01.2018 Eric Stellmacher vom Verein zur Förderung der kommunalen Prävention (VKP) und Dominik Tjaden von der Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland im Mitgliedertreff Borkumstraße 17. Die Schüler der Oberschule Mitte, Klasse 7 b, wurden u. a. über die Themen Cybermobbing - mögliche Folgen für Täter und Opfer, Gefahren der Sozialen Medien sowie Illegale Downloads – Verstoß gegen das Urheberrecht ausführlich informiert.

Herr Stellmacher und Herr Tjaden zeigten den Schülern z. B. auch auf, was Persönlichkeits- und Bildrechte sind und wie diese gewahrt werden, welche Gefahren die Sozialen Medien (Facebook, WhatsApp u. Co.) bereit halten und wie hier Sicherheitseinstellungen genutzt werden können. Informiert wurde auch über die potentiellen Folgen von unrechtmäßigem Erwerb, Herunterladen und das Teilen von urheberrechtlichen und illegalen Inhalten (Musik, Film, Spiele, Bildmaterial und Gewaltvideos) im Internet.

Herr Tjaden legte den Schülerinnen und Schülern ganz besonders ans Herz, dass Mobbing keine Chance hat, wenn der Zusammenhalt einer Klasse hoch geschrieben wird. Das stärkt die Gruppe und hält das Team zusammen. Danken möchten wir an dieser Stelle auch der Firma Edeka Brockhage, Zedeliusstraße 2, Wilhelmshaven, für die großzügige Spende an Getränken und kleinen Snacks.

Hinten v. l.: Karin Braun (Eingliederungsassistentin), Saskia Fischer (Klassenlehrerin), Dieter Wohler (SPAR + BAU), Dominik Tjaden (Polizei), Eric Stellmacher (VKP), Susann Oelrichs (Didaktische Leiterin Oberschule Mitte)

SONDERVERANSTALTUNGEN

**Mittwoch 30. Mai 2018**
**Abfahrt: 09:00 Uhr**
**Rückfahrt: 15:00 Uhr**
**Shopping-Fahrt nach IKEA Oldenburg**
Kostenbeitrag: 5,00 € pro Person
Um Anmeldung wird gebeten!

**Mittwoch 27. Juni – 8. August 2018**
**Ab 16:00 Uhr**
**Ferienpass-Aktion -**
**Schach für Kinder-**

**Freitag 29. Juni 2018**
**10:00 Uhr**
**Erste Hilfe im Haushalt**
**-Vortrag für Senioren-**
Kostenbeitrag: 10,00 € pro Person
Um Anmeldung wird gebeten!

Anmeldung und Informationen in unserem Mitgliedertreff Borkumstraße 17 bei Frau Monika Oelrichs, Tel.-Nr.: 04421 993445.

**Öffnungszeiten:**
**Mo. + Do. 08:00 – 17:00 Uhr,**
**Di. + Mi. 08:00 – 16:00 Uhr,**
**Fr. 08:00 – 13:00 Uhr**

**Anmeldung und Informationen in unserem Mitgliedertreff Borkumstraße 17 bei Frau Monika Oelrichs, Tel.-Nr.: 04421 993445.**

# Aus unserem Mitgliedertreffpunkt

## „TREFF 87“, Weserstraße 87

### SONDERVERANSTALTUNGEN

**Mittwoch** **11. April , 16. Mai, 13. Juni, 11. Juli, 15. August, 12. September 2018**
**10:00 – 12:00 Uhr**

**Senioren-Frühstück**
Kostenbeitrag: 5,00 € pro Person
Um Anmeldung wird gebeten!

**Samstag** **16. Juni 2018**
**12:30 Uhr**

**Matjesessen**
Kostenbeitrag: 8,00 € pro Person
Um Anmeldung bis 6. Juni 2018 wird gebeten!

**Samstag** **22. September 2018**
**16:00 Uhr**

**Oktoberfest**
Wir feiern ein zünftiges Oktoberfest mit Bierfass anstechen, Brezel, Haxen, Weißwurst, Kraut und viel Gaudi…
Kostenbeitrag: 10,00 € pro Person
Um Anmeldung wird gebeten!

**Anmeldung und Informationen in unserem Mitgliedertreff „Treff 87“, Weserstraße 87, bei Frau Karin Krüger, Tel.-Nr.: 04421 982928.**

### WOCHENPLAN

**Montag**
**13:30 – 16:30 Uhr**
Spiele-Nachmittag

**Dienstag**
**14:00 – 17:00 Uhr**
Basteln und Klönen

**Mittwoch**
**11:00 – 14:00 Uhr**
**(jeden 1. und 2. Mi. im Monat)**
**14:00 – 17:00 Uhr**
**(jeden 3. und 4. Mi. im Monat)**
Bastel-, Klön- und Spiele-Nachmittag

Volker Pape berichtete am 17. Januar 2018 vor vielen interessierten Mitgliedern und Gästen über die Entstehung Wilhelmshavens vom Großherzogtum Heppens bis zum kaiserlichen Marinehafen.

# Modernisierungen und Instandhaltungen 2018

**HIER EIN KLEINER TEIL UNSERER BAUARBEITEN, DIE WIR FÜR SIE AUSGEFÜHRT HABEN.**

Bild 1 - Europaring 34 – 36
Erneuerung der Fernheizungsleitung
Installation einer Heiznotanlage **50.000 €**

Bild 2 - Europaring
Neubau eines Spielplatzes **30.000 €**

Bild 3 - Mozartstraße 63
Behebung eines Brandschadens **5.000 €**

Bild 4 - Bestandsübergreifende
Nachrüstung von Rolläden **80.000 €**

Bild 5 - Zedeliusstraße 10 b
Herstellung einer Feuerwehrzufahrt
und Aufstellfläche für eine Drehleiter **10.000 €**

Bild 6 - Saarbrücker Straße
Dachbodendämmung **120.000 €**

Bild 7 - Friederikenstraße 19 - 21
Erneuerung der Treppenhäuser **40.000 €**

Bild 8 - Spiekeroogstraße
Balkonanbauten **135.000 €**

# Bereits 100 Sperrbügelschlösser montiert

In der letzten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins hatten wir Ihnen als neues Serviceangebot die Möglichkeit zur Nachrüstung der Wohnungseingangstüren mit einem zusätzlichen Sicherheitsbeschlag vorgestellt. Die äußerst positive Resonanz und große Nachfrage zeigt, dass wir mit diesem Angebot anscheinend genau ins Schwarze getroffen haben.

Mehr als 100 Zusatzvereinbarungen zur Nachrüstung haben wir seitdem mit den Nutzungsberechtigten der SPAR + BAU abschließen können. Vor kurzem hat die Firma Radtke-Sicherheits-GmbH in unserem Auftrag im Europaviertel bei unserem Mieter Hans Heinrich Oelrichs das 100. Sperrbügelschloss montiert.

Die Sperrbügelschlösser werden oberhalb des Türbeschlages montiert und sind, wenn eine zentrale Schließanlage vorhanden ist, mit dem bisherigen Wohnungsschlüssel verriegelbar.

Die Einbauzeit beträgt ca. 30 Minuten. Nach Einbau erfolgt eine Mietanpassung um lediglich 2,- € monatlich.

**NEUE SERVICEANGEBOTE ERFREUEN SICH GROSSER BELIEBTHEIT**

Das 100. Sperrbügelschloss wurde bei Familie Oelrichs montiert.

# Rollatorgaragen

Auch die Anmietung von Rollatorgaragen erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Im März wurde bereits die 25. der praktischen, wetterfesten und diebstahlsicheren Abstellmöglichkeiten ausgeliefert. Die Rollatorgaragen werden bei Bedarf in der Nähe der Hauseingänge aufgestellt und helfen die Lauf- und Fluchtwege in den Treppenhäusern freizuhalten. Die Nutzungsgebühr beträgt 5,- € monatlich.

**Sollten auch Sie Interesse an der Nachrüstung Ihrer Wohnungseingangstür oder der Aufstellung einer Rollatorgarage haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit Herrn Brinkmann, Tel. 04421 1807-60 oder Frau Diers / Frau Gellisch, Tel. 04421 1807-0 auf.**

Die auf diesen Seiten vorgestellten Serviceangebote richten sich nur an Mitglieder der Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG, die auch einen Nutzungsvertrag über eine Wohnung der SPAR + BAU abgeschlossen haben.

# Die Vertreterversammlung tagt!

Die Vertreterversammlung unserer Genossenschaft findet am am **Donnerstag, 21. Juni, um 18:00 Uhr,** statt. Bitte beachten Sie, das die Vertreterversammlung in diesem Jahr im Le Patron am Meer durchgeführt wird. Allen Vertreterinnen und Vertretern wird die Einladung zu dieser Versammlung und der Geschäftsbericht 2017 wieder rechtzeitig zugesandt.

# 125 JAHRE SPAR + BAU

SAVE THE DATE!

## GROßES JUBILÄUMSFEST FÜR JUNG UND ALT

Die SPAR + BAU wird in diesem Jahr 125 Jahre alt! Unser Firmenjubiläum möchten wir gerne mit Ihnen, den Mitgliedern und Freunden der SPAR + BAU, am **9. Juni 2018 im Pumpwerk-Park** groß feiern.

Die Vorbereitungen laufen in vollen Zügen. Das Organisationsteam hat ein buntes Rahmenprogramm für Jung und Alt zusammengestellt.

- Bühnenprogramm und Livemusik
- Hafenrundfahrten
- Buntes Kinderprogramm mit Outdoor-Kletterwand, Piratenschiff, Karussell, Malwettbewerb und vieles mehr.
- Großes Höhenfeuerwerk der Extraklasse zum Abschluss des Juliläumsfestes.
- Speisen und Getränke für jeden Geschmack.

Wir würden uns freuen, Sie bei unserem Jubiläumsfest zu unseren Gästen zählen zu können. Der Eintritt ist selbstverständlich kostenlos, eine vorherige Anmeldung ist nicht notwendig.

Ein großen Rückblick auf die 125-jährige Unternehmensgeschichte der SPAR + BAU können Sie in der kommenden Ausgabe unseres Mitgliedermagazins nachlesen.

**JUBILÄUMSFEST**
9. Juni 2018
14:00 Uhr bis 23:00 Uhr
Pumpwerk-Park
Wilhelmshaven

# SPAR + BAU KONZERTE 2018

Unsere beliebten Sonntagskonzerte im Kurpark starten in diesem Jahr wieder am Muttertag.

Der Musikkorps Wittekind unter der Leitung von Dipl. Musiklehrer Ingo Poth wird am 13. Mai 2018, um 11:00 Uhr, die Konzertsaison eröffnen.

Herr Poth spielte bereits von 1987 bis 1989 als 1. Flügelhornist beim Marinemusikkorps Nordsee

Die Programmübersicht liegt der Wilhelmshaven-Ausgabe des Mitgliedermagazins bei. Diese ist aber auch unter www.spar-und-bau.de einzusehen und in unserer Verwaltung in der Grenzstraße 29 - 35, Wilhelmshaven, erhältlich.

## IMPRESSUM

Mitgliedermagazin der Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG

**Auflage:** 10.000

**Redaktionsteam:**
Werner Brinkmann, Sandra Doedens, Peter Krupinski, Nina Draschar, Stefan Schulz, Dieter Wohler

**Bildnachweis:**
SPAR + BAU Archiv, WZ-Bilddienst, privat

Fotolia Bilder:
© JFL Photography © pure-life-pictures
© Manuel Schönfeld © photographee.eu
© stadtratte © methaphum

Picture Press: Nr. 99, 908, 1862

**Konzeption, Layout und Logos:**
Mühlbauer Design im Pförtnerhaus
profis-in-design.de

**Verantwortlich für den Inhalt:**
Wilhelmshavener
Spar- und Baugesellschaft eG
Der Vorstand
Grenzstraße 29 - 35
26382 Wilhelmshaven

Tel. 04421 1807-0
Fax 04421 1807-69
info@spar-und-bau.de
www.spar-und-bau.de

**Druck:** Brune-Mettcker Druck

# Malteser-Film-Cafe

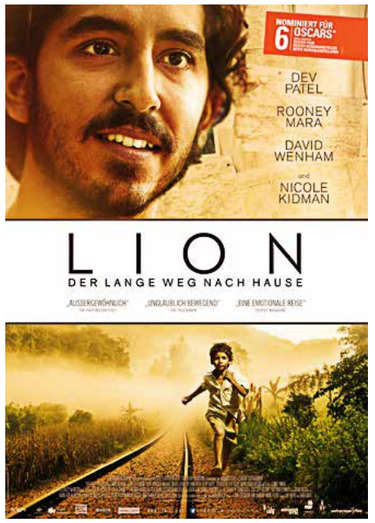
In Kooperation mit dem Malteser Hilfsdienst veranstaltet die SPAR + BAU für ihre Mitglieder regelmäßige Kino-Nachmittage.
**Gestartet wird jeweils um 14:30 Uhr mit einer gemütlichen Kaffee- und Kuchenrunde.**
Der Eintritt zu diesem Filmvergnügen beträgt nur **7,00 € inkl. Kaffee und Kuchen,** bevor um 15:00 Uhr der Film beginnt.
**Bei Interesse melden Sie sich bitte bei den Maltesern unter der Tel.-Nr. 04421 20550 an.**
Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen gute Unterhaltung!

## „LA LA LAND“

**mit Emma Stone, Ryan Gosling, J. K. Simmons**

### 11. April 2018

Mia ist eine leidenschaftliche Schauspielerin, die ihr Glück in Los Angeles sucht. Sebastian will dort ebenfalls seinen Durchbruch schaffen, allerdings nicht als Schauspieler, sondern als Musiker, der die Menschen für traditionellen Jazz begeistern möchte. Mia und Sebastian müssen sich mit Nebenjobs durchschlagen, um ihren Lebensunterhalt zu sichern – sie arbeitet in Cafés, er sitzt in Clubs am Keyboard. Nachdem sie einander vorm Klavier begegnet und schließlich ein Paar geworden sind, geben sie sich gegenseitig Kraft. Von nun an arbeiten sie zu zweit daran, groß raus zu kommen. Doch schnell müssen Mia und Sebastian feststellen, dass ihre Bestrebungen auch Opfer fordern und ihre Beziehung auf eine harte Probe stellen. Verrät sich Sebastian selbst, wenn er in der Band von Keith Musik spielt, die er gar nicht mag? Und kann Mia ihre Zeilen nicht auch mit ihrem Freund auf Tour lernen, oder muss sie dazu wirklich in L. A. bleiben?




## „LION – DER LANGE WEG NACH HAUSE“

**mit Sunny Pawar, N. Kidman, D. Wenham und Dev Patel**

### 9. Mai 2018

Ein Tag wie jeder andere im Leben des fünfjährigen Saroo: Auf dem Bahnhof der indischen Kleinstadt, in der sein Bruder ihn für einige Stunden zurückgelassen hat, sucht er nach Münzen und Essensresten. Vor Erschöpfung schläft er schließlich in einem haltenden Zug ein und findet sich nach einer traumatischen Zugfahrt am anderen Ende des Kontinents in Kalkutta wieder. Auf sich allein gestellt irrt er wochenlang durch die gefährlichen Straßen der Stadt, bis er in einem Waisenhaus landet, wo er von Sue und John Brierley adoptiert wird, die ihm ein liebevolles Zuhause in Australien schenken. Viele Jahre später ist er beruflich erfolgreich. Er könnte rundum glücklich sein, doch die Frage nach seiner Herkunft lässt ihn nicht los. Nacht für Nacht fährt er mit Google Earth auf seinem Laptop das Zugnetz Indiens ab, zoomt auf hunderte von Bahnhöfen und sucht nach Hinweisen auf seinen früheren Wohnort und seine leibliche Familie...

## „HIDDEN FIGURES – UNERKANNTE HELDINNEN“

**mit Glen Powell, Jim Parson, Kevin Costner**

### 13. Juni 2018

1962: John Glenn ist der erste Amerikaner, der die Erde in einem Raumschiff komplett umkreist. Das ist ein wichtiger Meilenstein im Kalten Krieg zwischen den USA und der Sowjetunion, der auch als Wettlauf im All geführt wird – zu einer Zeit, als Weiße und Schwarze in den USA noch per Gesetz getrennt werden und von Geschlechtergleichheit keine Rede sein kann. In der NASA aber, wo neben Glenn vornehmlich andere weiße Männer, wie Al Harrison und Paul Stafford den Ton angeben, arbeiten drei schwarze Frauen. Deren Namen kennt kaum jemand, ihr Einfluss jedoch ist groß: Den NASA-Mathematikerinnen Katherine, Dorothy Vaughan und Mary Jackson ist es zu verdanken, dass Glenns Mission sicher und erfolgreich verläuft.

SERIE: EINRICHTUNGSTIPPS

# Bilder richtig in Szene - aber wie?

Vor einigen Jahren sah ich im Fernsehen ein Interview mit dem Altkanzler Helmut Schmidt, das in seinem Haus in Hamburg gedreht wurde. Da man selten Wohnumgebungen von Persönlichkeiten sieht, interessierte mich diese besonders. Beeindruckt hat mich bei Schmidts, das es praktisch keine freie Wandfläche gab. Die Räume waren gut bestückt mit Bücherregalen, die übrigen Wandflächen hingen voller Bilder, gerahmte Grafiken, Aquarelle, kleine Ölgemälde, Fotografien, dicht an dicht, auch über den Regalen, über den Türen, an Treppenaufgängen, in der Küche. Nicht nur ein Leben mit Politik und Botanik, auch mit Kunst und Büchern, sehr individuell, ein Leben lang gesammelt und zusammengetragen, Stück für Stück. Hier wurde keinem Trend oder etwa einer Mode gefolgt, es war eindeutig keine Umgebung, wo das Adjektiv „repräsentativ“ passt. Eine tolle individuelle persönliche Atmosphäre, die dort im Lauf der Jahrzehnte gewachsen war.

Mit einer interessanten Hängung kann man eigene Fotos oder Bilder, schöne Postkarten, die jemand Besonderes geschickt hat, ein Bild vom Flohmarkt oder eine kleine Grafik aus einer Galerie zur Geltung bringen. Vieles kann nebeneinander bestehen, wenn es geschickt gehängt wird.  Gegensätze sind dabei gut. Reizvoll ist es, wenn man klein neben groß hängt, dunkel neben hell, zart neben kräftig. Auch die Rahmung spielt eine Rolle. Mit alten Rahmen vom Flohmarkt oder Trödler können Akzente gesetzt oder einfache Bilder aufgewertet werden. Nur nicht Zuviel vom Gleichen, daneben darf dann auch mal ein Bild ohne Rahmen hängen oder ein pfiffiges Werbeplakat im Wechselrahmen.

Eine besonders enge Reihung von Gemälden vom Boden bis zur Decke wird Petersburger Hängung genannt, nach den üppig behängten Wänden der Petersburger Eremitage. Das kann man in den eigenen vier Wänden auch machen und sich auch nur auf eine besondere Wand beziehen. Bei der Verteilung sollte man darauf achten, dass die Höhen unterschiedlich sind und sich möglichst kaum wiederholen. Wenn nicht Jahrzehnte gewartet werden soll, erfordert die Hängung eine gute Planung, Vorarbeit und etwas Zeit.

Eine schöne Kommode oder Sideboard kann mit einem darüber aufgehängtem Bild oder mehreren Bildern betont werden. Dadurch wird ein wertiges Ensemble geschaffen. Eine antike Kommode kann durch Bilder der gleichen Zeit ergänzt werden. Ich finde allerdings Kontraste reizvoller. Über einer alten Kommode ein sehr modernes Werk oder umgekehrt über einer modernen Kommode ein alter Meister. Die Bilder sollten den Proportionen der Kommode entsprechen, nie größer sein, oder man hängt mehrere kleinere Formate auf.

Besonders schön wirken Bilder auf glatten Wänden. Das können geputzte Wände sein, die glatt gespachtelt und gestrichen sind, oder tapeziert mit einer Glasvliestapete. Ob der Untergrund weiß oder farbig ist, hängt von der Gestaltungsabsicht und den Lichtverhältnissen in der Wohnung ab, auch von den Bildern und vom persönlichen Geschmack. Mit einer gezielten Beleuchtung durch Strahler werden die Bilder dann ins rechte Licht gerückt.

Diese Gedanken hat sich Familie Schmidt sicher nicht gemacht, wahrscheinlich ist, dass sie einfach geliebte Bilder, Geschenke, Familienbilder und Erinnerungen aufgehängt haben, wo gerade Platz war. Und das ergibt diese einmalige unnachahmliche persönliche Wirkung.

Imke Oltmanns l Innenarchitektin

# Mietschulden: Fristlose Wohnungskündigung vermeiden

Gemäß Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, die lfd. Nutzungsgebühren (Mieten) zum ersten eines Monats von seinem Girokonto abbuchen zu lassen und hierfür das erforderliche SEPA-Mandat zu erteilen.

Sollte es zu einer Rückbelastung der Miete seitens der Bank mangels Deckung kommen, ist es sehr wichtig, dass die von der SPAR + BAU gewährte Frist zur Begleichung des Mietrückstandes unbedingt eingehalten wird.

Grundsätzlich ist der Vermieter gemäß vertraglicher und gesetzlicher Bestimmungen berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Mieter

- für zwei aufeinander folgende Termine mit der Entrichtung der Miete oder eines Teiles der Miete, der eine Monatsmiete übersteigt, in Verzug ist oder

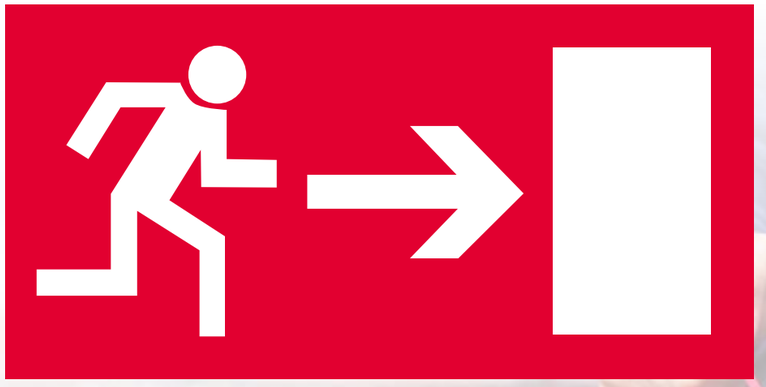
- in einem Zeitraum, der sich über mehr als zwei Termine erstreckt, mit der Entrichtung der Miete in Höhe eines Betrages in Verzug gekommen ist, der die Miete für zwei Monate erreicht.

Deshalb unser dringender Rat: Halten Sie von uns gegebene Zahlungsfristen unbedingt ein und vermeiden Sie möglichst Rückbuchungen von Mietlastschriften.

**Und sollten Sie einmal in finanzielle Schwierigkeiten geraten und die Miete nicht pünktlich zahlen können, nehmen Sie zur Vermeidung einer fristlosen Wohnungskündigung mit anschließender Räumungsklage frühzeitig wegen einer Ratenzahlungsvereinbarung Kontakt mit dem Bestandsmanagement der SPAR + BAU auf.**

Unser Bestandsmanagement erreichen Sie unter Tel. 04421 1807-12 (Herr Meienburg) oder 04421 1807-11 (Herr Helms).

# Treppenhäuser sind Fluchtwege



Dürfen die Mieter Gegenstände wie Kinderwagen, Schuhe und Schuhregale im Treppenhaus abstellen?

Wer kennt es nicht: Wenn man im Winter bei schlechtem Wetter nach Hause kommt, zieht man seine nassen Schuhe bereits vor der Wohnungstür aus und lässt diese dort stehen. Eventuell stellt man seinen nassen Regenschirm noch aufgespannt zum Trocknen bis zum nächsten Morgen daneben.

Dieses Verhalten ist gängige Praxis und hört sich erst einmal auch sehr harmlos an. Ist es eigentlich auch – bis es zum Ernstfall kommt. Denn dann sind die Treppenhäuser für alle Mieter die wichtigsten Flucht- und Rettungswege. Jegliche Gegenstände werden beispielsweise bei einem Brand und starker Rauchentwicklung nicht nur für die Mieter, sondern auch für Feuerwehr und Rettungskräfte zur Stolperfalle.

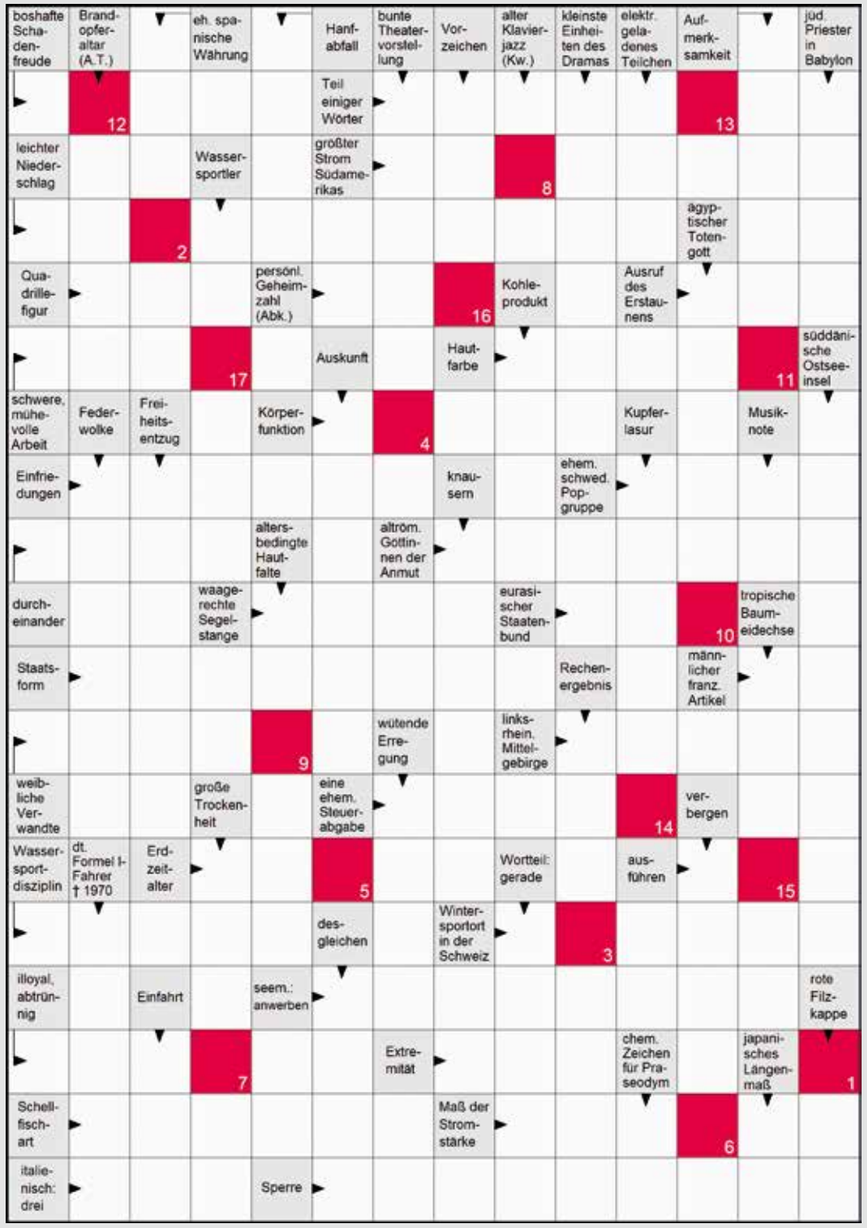
Deshalb ist das Abstellen von Gegenständen wie Schuhen und Schuhregalen im Treppenhaus gemäß unserer Hausordnung ausdrücklich untersagt.

# Frische Luft im Treppenhaus

Immer wieder stellen sich Mieter die Frage, wie lange die Fenster im Treppenhaus eigentlich geöffnet sein dürfen.

Keller-, Boden- und Treppenhausfenster dürfen besonders während der kalten Jahreszeit, insbesondere bei Frost, nur zum kurzzeitigen Lüften (max. ½ Stunde) geöffnet werden. Ansonsten sind sie genauso wie Haus-, Hof-, Keller- und Bodentüren geschlossen zu halten, da sonst das Haus auskühlt. Außerdem sollte darauf geachtet werden, dass die Dachfenster bei Regen und Unwetter komplett verschlossen sind.

# Das große Kreuzworträtsel




Unter allen richtig eingehenden Lösungen, die Sie bitte an die Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG, Grenzstraße 29 - 35, 26382 Wilhelmshaven oder info@spar-und-bau.de senden, verlosen wir nebenstehende Preise.

Einsendeschluss ist der 30.04.2018. Die Gewinner werden von uns schriftlich benachrichtigt.

Das Lösungswort ergibt sich aus der nummerierten Zusammensetzung der roten Kästchen.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Die richtige Lösung unseres Kreuzworträtsels in der Ausgabe Nr. 64 lautet:

**Gewonnen haben:**

**1. Preis:**
Wolfgang und Ruth Götz, Wilhelmshaven

**2. Preis:**
Wilhelm Hain, Wilhelmshaven

**3. Preis:**
Dennis Czadek, Wilhelmshaven

**Ihre Gewinnchance:**

**1. Preis:**
Gutschein für das Restaurant Laarnis im Wert von 75,00 €

**2. Preis:**
Eintrittskarten für 2 Personen, WHV Handball plus Fan-Schal im Wert von 50,00 €

**3. Preis:**
2 Kino- und Verzehrgutscheine für die UCI Kinowelt Wilhelmshaven im Wert von 25,00 €

# Sudoku

**leicht**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | | 3 | 8 | | | | | |
| | | 2 | 4 | 3 | | | | |
| | 9 | 1 | | 2 | | | 6 | 3 |
| | 5 | 6 | | | | | | |
| 9 | | | | 4 | | | | 1 |
| | | | | | | 7 | 8 | |
| 2 | 6 | | | 5 | | 3 | 7 | |
| | | | | 8 | 9 | 1 | | |
| | | 8 | | | 2 | 4 | | 5 |

**mittel**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 9 | | 2 | 1 |
| 4 | 1 | | 2 | | | 9 | | |
| 2 | | 3 | | | | 7 | | |
| | | | | 8 | | 3 | | 5 |
| | 3 | | | | | | 9 | |
| 6 | | 8 | | 5 | | | | |
| | | 4 | | | | 5 | | 7 |
| | | 2 | | | 6 | | 8 | 9 |
| 7 | 6 | | 5 | | | | | |

**schwer**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | 7 | | 9 |
| | | 8 | 7 | | | 5 | | 1 |
| | | | | 6 | | | 4 | |
| | | | 6 | | | | 7 | |
| 6 | 2 | | | | | | 3 | 8 |
| | 8 | | | | 4 | | | |
| | 5 | | | 3 | | | | |
| 7 | | 3 | | | 5 | 2 | | |
| 2 | | 6 | | | 9 | | | |

Unter allen richtig eingehenden Lösungen, die Sie bitte an die Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG, Grenzstraße 29 - 35, 26382 Wilhelmshaven oder info@spar-und-bau.de senden, verlosen wir nebenstehende Preise.

Einsendeschluss ist der 31.04.2018. Die Gewinner werden von uns schriftlich benachrichtigt.

Die Lösungszahl ergibt sich aus der Zusammensetzung der roten Kästchen in der Reihenfolge: leicht – mittel – schwer.

| | | |
|---|---|---|
| l | m | s |

**Die richtige Lösung unseres „Sudoku-Rätsels" in der Ausgabe Nr. 64 lautet: „164"**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 7 | 2 | 9 | 3 | 1 | 4 | 5 | 8 |
| 5 | 3 | 1 | 4 | 8 | 7 | 2 | 9 | 6 |
| 4 | 8 | 9 | 5 | 2 | 6 | 7 | 3 | 1 |
| 3 | 5 | 8 | 2 | 7 | 4 | 1 | 6 | 9 |
| 9 | 1 | 7 | 6 | 5 | 3 | 8 | 4 | 2 |
| 2 | 4 | 6 | 1 | 9 | 8 | 5 | 7 | 3 |
| 8 | 9 | 3 | 7 | 1 | 5 | 6 | 2 | 4 |
| 1 | 6 | 5 | 3 | 4 | 2 | 9 | 8 | 7 |
| 7 | 2 | 4 | 8 | 6 | 9 | 3 | 1 | 5 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 3 | 6 | 2 | 8 | 5 | 4 | 9 | 1 |
| 5 | 8 | 2 | 1 | 4 | 9 | 7 | 3 | 6 |
| 4 | 1 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 8 | 2 |
| 2 | 7 | 8 | 3 | 9 | 4 | 6 | 1 | 5 |
| 9 | 6 | 5 | 8 | 7 | 1 | 3 | 2 | 4 |
| 1 | 4 | 3 | 5 | 2 | 6 | 9 | 7 | 8 |
| 8 | 2 | 7 | 4 | 6 | 3 | 1 | 5 | 9 |
| 6 | 9 | 1 | 7 | 5 | 8 | 2 | 4 | 3 |
| 3 | 5 | 4 | 9 | 1 | 2 | 8 | 6 | 7 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 9 | 1 | 7 | 4 | 8 | 3 | 2 | 5 |
| 2 | 7 | 8 | 9 | 5 | 3 | 1 | 4 | 6 |
| 5 | 4 | 3 | 1 | 6 | 2 | 7 | 8 | 9 |
| 4 | 2 | 7 | 5 | 1 | 9 | 8 | 6 | 3 |
| 3 | 5 | 9 | 8 | 2 | 6 | 4 | 7 | 1 |
| 1 | 8 | 6 | 3 | 7 | 4 | 9 | 5 | 2 |
| 7 | 6 | 5 | 4 | 9 | 1 | 2 | 3 | 8 |
| 8 | 1 | 2 | 6 | 3 | 7 | 5 | 9 | 4 |
| 9 | 3 | 4 | 2 | 8 | 5 | 6 | 1 | 7 |

**Gewonnen haben:**

**1. Preis**
Horst Engel, Wilhelmshaven

**2. Preis**
Hartmut Rudolph, Wilhelmshaven

**3. Preis**
Christa Horlitz, Wilhelmshaven

# Rezept GULASCH - DER KLASSIKER

**Zutaten:**
Für 4 Portionen: 75 g geräucherter durchwachsener Speck (am besten Bio), 750 g Zwiebeln, 750 g gemischtes Gulasch (je zur Hälfte Rind und Schwein, am besten Bio), 30 g Butterschmalz, Salz, frisch gemahlener Pfeffer, 2-3 EL Tomatenmark, Edelsüß-Paprikapulver, 4 Stängel Thymian, 1 kleiner Zweig Rosmarin, 250 ml trockener Rotwein oder Traubensaft, 400 ml Rinderfond (Glas), 2-3 EL Mehl, 125 g saure Sahne

**1.** Den Speck in kleine Würfel schneiden. Die Speckwürfel in einem großen Topf oder Bräter knusprig ausbraten und herausnehmen.

**2.** Die Fleischwürfel mit Küchenkrepp gut trocken tupfen. Etwas Butterschmalz zum Speckfett in den Topf geben und die erste Portion Fleisch darin bei sehr starker Hitze rundherum kräftig braun anbraten. Die Gulaschwürfel dabei gut wenden, dann herausnehmen. Wieder etwas Butterschmalz im Topf erhitzen und die nächste Portion nehmen - bis alles Fleisch nach und nach angebraten ist. Immer erst die nächste Portion braten, wenn das Fleisch wirklich braun ist, nur so entwickeln sich Röststoffe.

**3.** Die Zwiebeln abziehen und grob würfeln. Das restliche Butterschmalz im Topf erhitzen und die Zwiebelwürfel darin anbraten.

**4.** Wenn die Zwiebeln hellbraun sind, die Speck und Fleischwürfel mit in den Topf geben und alles mit Salz, Pfeffer und dem Tomatenmark würzen. Nochmals 2-3 Minuten unter Wenden braten. Paprikapulver darüber stäuben. Kräuter abspülen, trocken schütteln und hacken oder zum Bouquet garni binden.
Kräuter, Wein und Fond dazugeben und alles aufkochen lassen.
Das Gulasch im geschlossenen Topf etwa 1 Stunde 30 Minuten bei mittlerer Hitze schmoren.

**5.** Mehl und saure Sahne verrühren und unter Rühren in die kochende Flüssigkeit gießen.
Noch weitere 5-10 Minuten bei kleiner Hitze kochen lassen. Das Gulasch mit Salz, Pfeffer und Paprika würzig abschmecken.

Fertig in 2 Stunden 10 Minuten

Pro Portion ca. 565 kcal, E 47 g, F 30 g, KH 17 g dazu am besten kurze Nudeln

**Tipps**

* Wer mag, schneidet 4 kleine Gewürzgurken in Scheiben und mischt sie unter das Gulasch.

* Gulasch lässt sich gut einfrieren.

# Veranstaltungen im „Haus Sonnenhof"

## RÜCKBLICKE:

Ob Feier mit dem Shanty-Chor oder Frühstücks-Buffet, die Veranstaltungen im „Haus Sonnenhof" erfreuen sich immer großer Beliebtheit.

## WÖCHENTLICHES VERANSTALTUNGS-PROGRAMM FÜR DIE BEWOHNER DES „HAUS SONNENHOF"

**Montag:**
**12:00 Uhr**
Mittagstisch
**14:30 Uhr – 15:30 Uhr**
Gedächtnistraining
**16:00 Uhr**
Singen (2 x im Monat)

**Dienstag:**
**10:00 Uhr**
Bücherstunde
**15:00 Uhr**
Kaffee / Tee und Kuchen

**Mittwoch:**
**12:00 Uhr**
Mittagstisch
**15:00 Uhr**
Tanztee (jeden 3. Mi. im Monat)
**19:00 Uhr**
Weinabend (alle 14 Tage)

**Donnerstag:**
**10:30 – 11:15 Uhr**
Gymnastikrunde
**15:00 Uhr**
Kaffee / Tee und Kuchen

**Freitag:**
**12:00 Uhr**
Mittagsmahl mit Bingo
**15:30 Uhr**
Kartenrunde

**Samstag:**
**15:00 Uhr**
Kaffee / Tee, Kekse

**Sonntag:**
**15:00 Uhr**
Kaffee / Tee und Torte

WOCHENPLAN

# Wohnzimmerkonzert mit Johannes Oerding

**Zu Gast bei Familie Krienke/Schwartz**

**Draschar:** Ende letzten Jahres hat der „Singer Songwriter“ Johannes Oerding ein kleines privates Konzert in Ihrem Wohnzimmer gegeben, das durch den Radiosender „Bremen vier“ organisiert wurde. Wie kam es zu dem prominenten Besuch?
**Schwartz:** Im Radio wurde für das Wohnzimmerkonzert Werbung gemacht und dann haben wir uns ganz spontan entschlossen uns zu bewerben.
**Draschar:** Wie haben Sie sich beworben?
**Schwartz:** Man musste ein Video drehen. Was man in den Video macht war erst einmal freigestellt. Wir haben dann ein Video über Wilhelmshaven mit unterschiedlichen Fotos und Videos gedreht, um zu zeigen, warum Johannes Oerding zu uns kommen soll. In unserem Video konnte man auch noch einige Szenen vom Johannes Oerding Konzert beim Wochenende an der Jade 2014 sehen. Bei diesem Konzert haben mein Freund und ich uns auch kennengelernt.
**Draschar:** Wie viele Leute kamen zum Konzert in Ihre Wohnung? Ist das Wohnzimmer aus allen Nähten geplatzt?
**Schwartz:** Also es kamen 8 Techniker, 5-6 Leute vom Radiosender „Bremen vier“, dann Johannes Oerding mit 2 Bandmitgliedern und ca. 24 Freunde und Familienmitglieder. Wir haben dann unser Wohnzimmer etwas umgeräumt, um Platz zu schaffen und Decken und Kissen auf den Boden gelegt, so hatten dann alle Platz.
**Draschar:** Wie verlief denn das Konzert? Hat Ihre Wohnungseinrichtung den Abend überlebt?
**Schwartz:** Johannes Oerding kam schon gegen 16 Uhr. Wir haben erst kurz mit ihm geredet und anschließend etwas gegessen. Zu Beginn seines Konzertes hat er dann eine kurze Rede gehalten und dann eine ganze Stunde gespielt. Wir durften uns auch einige Lieder wünschen.
**Draschar:** Würden Sie einen Abend wie diesen wiederholen?
**Schwartz:** Ja natürlich, auf jeden Fall.
**Draschar:** Wie haben Ihre Nachbarn und Freunde reagiert, als sie von diesem außergewöhnlichen Wohnzimmerkonzert gehört haben?
**Schwartz:** Bei den Nachbarn haben wir vorab Zettel vor die Türen gelegt, damit sie auch Bescheid wissen. Unsere Freunde waren alle total begeistert und meine Mutter hat sich auch tierisch gefreut. Freunde von uns hatten ein anderes Konzert von Johannes Oerding verpasst. Bei ihnen war die Freude dann natürlich auch sehr groß, als sie von unserem kleinen Wohnzimmerkonzert erfuhren.
**Draschar:** Frau Schwartz, wir bedanken uns ganz herzlich, dass Sie sich für unser Interview Zeit genommen haben und wünschen Ihnen für die Zukunft alles Gute.

# Mieterportrait
# Im Gespräch mit Günter Kraeft

**Das stadtbekannte Urgestein der SPAR + BAU, Herr Günter Kraeft, Brücken- und Hafenaufseher, im Gespräch mit Frau Draschar.**

**Draschar:** Herr Kraeft, Sie wohnen nun 30 Jahre in einer Wohnung der SPAR + BAU. Wie sind Sie damals zu dieser Wohnung gekommen?

**Kraeft:** Wir sind 1948 zunächst in die Weserstraße gezogen und fanden die Häuser hier in der Grenzstraße immer sehr schön. Als dann die damaligen Vormieter aus dieser Wohnung ausgezogen sind, habe ich mit einem Mitarbeiter der SPAR + BAU gesprochen und dann glücklicherweise direkt die Zusage für diese Wohnung bekommen. Seit 1987 wohnen wir nun hier. Die Wohnung war damals schon richtiger Luxus für uns. Einige Jahre zuvor hatten wir die Toilette noch im Garten und mussten jedes Mal raus laufen.

**Draschar:** Was gefällt Ihnen besonders an Ihrer Wohnung?

**Kraeft:** Wir sind hier auf jeden Fall sehr zufrieden. Besonders gut gefällt uns, dass die Wohnung so zentral liegt. Stadt, Strand und Einkaufsmöglichkeiten kann man fußläufig erreichen.

**Draschar:** In diesem Jahr können Sie auch stolz auf 70 Jahre Mitgliedschaft bei der SPAR + BAU zurück blicken. Wie alt waren Sie, als Sie die Mitgliedschaft erworben haben und wie sind Sie damals auf die SPAR + BAU aufmerksam geworden?

**Kraeft:** Ich war 22 Jahre alt. Meine Mutter hat die Mitgliedschaft für mich erworben. Meine Eltern und Großeltern waren alle bereits Mitglieder bei der SPAR + BAU.

**Draschar:** Welche besonderen Vorteile hat die Mitgliedschaft bei der SPAR + BAU für Sie?

**Kraeft:** Die Verwaltung ist sehr gut. Wenn mal was ist, wie z. B. Reparaturen, kommt immer gleich jemand. Und die Miete für unsere Wohnung ist auch angemessen. Wir haben es auf jeden Fall nie bereut hier eingezogen zu sein.

**Draschar:** Im letzten Jahr waren Sie der erste Mieter, der eine Rollatorgarage angemietet hat. Sind Sie zufrieden mit dieser Abstellmöglichkeit für die Rollatoren am Hauseingang?

**Kraeft:** Auf jeden Fall, ich bin sehr zufrieden damit. Es ist viel besser den Rollator nun draußen in meiner eigenen kleinen „Garage“ unterzustellen. Vorher war es immer sehr kompliziert. Jedes Mal musste man ihn zusammen klappen und anschließen. Jetzt schließe ich nur noch die Tür meiner Rollatorgarage auf, fahre hinein und mache die Tür zu. Und für die anderen Hausbewohner und Besucher ist es auch schöner, dass er nicht mehr im Treppenhaus steht.

**Draschar:** Herr Kraeft, wir bedanken uns ganz herzlich, dass Sie sich für unser Interview Zeit genommen habe und wünschen Ihnen alles Gute.

# Und sonst so?

**LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,**

in diesem Jahr feiert die SPAR + BAU ihr 125-jähriges Firmenjubiläum. Unser seit 1893 bestehender satzungsgemäßer Auftrag für gutes, sicheres und sozial verantwortbares Wohnen unserer Mitglieder zu sorgen, hat -nicht nur angesichts der aktuellen politischen Diskussionen zum Wohnungsbau- auch nach 125 Jahren nicht an Aktualität oder Bedeutung verloren.

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich die Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft zur größten Wohnungsbaugenossenschaft in Nordwest-Niedersachsen und zu einem bedeutenden Akteur auf dem Wilhelmshavener Wohnungsmarkt entwickelt, der in unserer Heimatstadt städtebauliche Akzente gesetzt hat. Die erfolgreiche Unternehmensentwicklung der SPAR + BAU ist aber keine Einzelleistung, sondern das Ergebnis einer 125-jährigen Teamarbeit. Unser Dank gilt daher allen ehemaligen und aktuellen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, den ehemaligen und aktuellen Aufsichtsratsmitgliedern und Vertretern, unseren Vorgängern und unseren Geschäftspartnern für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

In Zusammenarbeit mit Dr. Jens Graul, Klaus Schreiber und Holger Mühlbauer haben wir ein Unternehmensportrait erarbeitet, das auf 215 Seiten die Entwicklung der SPAR + BAU in Wort und Bild zeigt. Bei Interesse können Sie die Chronik für eine Schutzgebühr in Höhe von 15,- € ab Mitte April in unserer Geschäftsstelle erwerben.

Am 3. Mai 2018 findet anlässlich unseres Firmenjubiläums im Stadttheater ein offizieller Festakt statt, zu dem neben Vertretern aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft auch die Vertreterinnen und Vertreter unserer Genossenschaft sehr herzlich eingeladen sind.

Mit einer großen Festveranstaltung am 9. Juni 2018 im Pumpwerk-Park möchten wir dann gemeinsam mit allen Genossenschaftsmitgliedern und Freunden der SPAR + BAU das 125-jährige Firmenjubiläum feiern. Für beste Unterhaltung sorgt ein vielfältiges Rahmenprogramm für Jung und Alt mit einem großen Abschlussfeuerwerk.

Für das Jubiläumsjahr haben wir auch eine neue Imagekampagne erarbeitet, die zwischenzeitlich mit drei zielgruppenspezifischen Motiven auf unseren Werbeträgern im Stadtgebiet montiert wurde. Die positive Resonanz hierauf hat uns sehr gefreut, wir hoffen auch Ihnen gefällt's!

Auch der Internetauftritt der SPAR + BAU wird komplett neu gestaltet, damit der Besuch auf unserer Homepage für Sie noch informativer und die Bedienung noch intuitiver wird. Reparaturen können Sie uns dann auch ganz bequem über die Homepage melden. Darüber hinaus steht Ihnen unsere 24-Stunden-Notfall-Hotline selbstverständlich auch weiterhin zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight der vergangenen Wochen war die Eröffnung unseres Nachbarschaftstreffs „Hol über" im Wohnquartier Parkgarten. Als Kooperationspartner konnten wir den Arbeiter-Samariter-Bund gewinnen, der in unserem Auftrag den Treff bewirtschaftet. Die Angebote des neuen Nachbarschaftstreffs richten sich vor allem an die Bewohner der rund 750 Wohnungen der SPAR + BAU im direkten, fußläufigen Einzugsgebiet. Aber auch Freunde und Bekannte der SPAR + BAU-Mitglieder sind in den modern ausgestatteten Räumlichkeiten des ehemaligen Cafés im Parkgarten herzlich willkommen. Zielsetzung dieses Angebotes ist es, die bestehenden Nachbarschaftsstrukturen zu festigen, tragfähig auszubauen und Raum für Begegnungen zu schaffen. Fühlen Sie sich herzlich in unserem neuen Nachbarschaftstreff „Hol über" eingeladen und schauen Sie doch mal im Parkgarten vorbei.

In der letzten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins hatten wir Ihnen als neues Serviceangebot die mögliche Nachrüstung der Wohnungseingangstüren mit Sperrbügelschlössern vorgestellt. Wir haben uns sehr gefreut, dass dieses Angebot bei unseren Mietern einen so großen Anklang gefunden hat. Kürzlich konnten wir bereits die 100. Wohnung mit diesem von der Polizei Wilhelmshaven/Friesland empfohlenen Sicherheitselement ausstatten.

Über die Fortschritte bei der Errichtung des ersten energieautarken Mehrfamilienhauses, die Modernisierung unserer Wohnungsbestände in der Südstadt und natürlich über unser Großprojekt „Wiesbadenbrücke" werden wir Sie ausführlich in der kommenden Ausgabe unseres Mitgliedermagazins informieren.

Jetzt wünschen wir Ihnen erst einmal einen sonnigen Frühling und würden uns freuen, gemeinsam mit Ihnen am 9. Juni 2018 im Pumpwerk-Park unser Firmenjubiläum feiern zu können.

Es grüßen Sie herzlichst

Dieter Wohler
Vorstandsvorsitzender

Peter Krupinski
Vorstandsmitglied

**WWW.SPAR-UND-BAU.DE**

Ihre erste Adresse für gutes
Wohnen in Wilhelmshaven

Print CO2 kompensiert
Id-Nr. 1870921
www.bvdm-online.de