DIE BRÜCKE

MITGLIEDERMAGAZIN

SPAR BAU
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
... gewohnt besser!

AUSGABE 60 | SEPTEMBER 2016

NEUE GÄSTEWOHNUNG - SIGNALTURM

NEUBAUPROJEKT ÖLHAFENDAMM

GUTE NACHBARSCHAFT

MALTESER FILM CAFE

DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN DEUTSCHLAND

WWW.SPAR-UND-BAU.DE

Ihre erste Adresse für gutes
Wohnen in Wilhelmshaven

Liebe Mitglieder und Freunde der SPAR + BAU!

INHALT

Vorstandsvorsitzender Peter Hohmann in den Ruhestand verabschiedet 3

Neues Vorstandsmitglied Peter Krupinski 3

Das Geschäftsjahr 2015 4

Jahresabschluss 5

Vertreterversammlung 2016 6

Veranstaltungen im „Haus Sonnenhof“ 7

Aus unserem Mitgliedertreffpunkt Borkumstraße 17 8 – 9

Aus unserem Mitgliedertreffpunkt Weserstraße 87 10 – 11

So schützen Sie sich vor einem Wohnungseinbruch 12

Reiseangebote 13

Malteser Film Cafe 14

Rezepte 15

Modernisierungen und Instandhaltungen 2016 16 – 18

Letzte SPAR + BAU KONZERTE 19

Witziges 19

Gästewohnung – Signalturm 20

Ihr direkter Draht zu uns! 21

Praktikum abgeschlossen 22

10-jähriges Dienstjubiläum 22

Vermietungsteam stellt sich vor 23

Neubauprojekt Ölhafendamm 24

Nicht alles ist ein Notfall! 24

Wichtige Versicherungen 25

Rätsel 26 – 27

Vorher – Nachher 28

Ihr neues Zuhause? 29

Oberschule Nord zu Gast bei der SPAR + BAU 30

Auf gute Nachbarschaft 31

Heute begrüße ich Sie erstmals an dieser Stelle als 11. Vorstandsvorsitzender der SPAR + BAU. Natürlich werde ich auch weiterhin die Geschicke unserer SPAR + BAU sicher lenken, denn wie sprach bereits der griechische Philosoph Demokrit: „Mut steht am Anfang des Handelns, Glück am Ende“.

Nach der entspannten Zeit der Sommerferien und des Urlaubs geht es nun mit vollem Tatendrang in die 2. Jahreshälfte. Unser Neubauprojekt „Stadthäuser“ am Ölhafendamm nimmt Formen an. Die große energetische Modernisierung in der Weserstraße / Admiral-Klatt-Straße wird in diesem Jahr fertiggestellt und bei der Entwicklung der Wiesbadenbrücke sind die planungsrechtlichen Arbeiten und Voruntersuchungen in vollem Gange. Im nächsten Jahr werden wir mit der Erschließung des Geländes beginnen, so dass wir zum 125. Jubiläum der SPAR + BAU im Jahr 2018 mit dem Bau der Häuser beginnen können.

Ganz herzlich möchte ich die neu gewählten Vertreter beglückwünschen. Bei den ausgeschiedenen Vertretern bedanke ich mich für ihr Engagement. Ich freue mich auf die Zusammenarbeit zum Wohle unserer SPAR + BAU.

Liebe Mitglieder,

ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Durchblättern der 60. Ausgabe unseres Mitgliedermagazins.

Bleiben Sie gesund!

Ihr

Dieter Wohler
Vorstandsvorsitzender

Vorstandsvorsitzender Peter Hohmann wurde in den Ruhestand verabschiedet

Nach über 21 Jahren schied Herr Peter Hohmann zum 30. Juni 2016 bei der SPAR + BAU aus und trat seinen wohlverdienten Ruhestand an. Aufschtsrat und Vorstand verabschiedeten Herrn Hohmann im Rahmen einer kleinen Feierstunde. Herr Dieter Wohler, der seit über 14 Jahren für die SPAR + BAU tätig ist, übernahm zum 1. Juli 2016 das Amt des Vorstandsvorsitzenden. Als neues Vorstandsmitglied ist Herr Peter Krupinski bestellt worden.

Aufsichtsratsvorsitzender Matthias Rösner (links) und der neue Vorstandsvorsitzende Dieter Wohler (rechts) verabschieden Peter Hohmann

LIEBE MITGLIEDER DER SPAR + BAU, SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

seit dem 1. Juni 2016 bin ich als kaufmännisches Vorstandsmitglied für die Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG als Nachfolger für den zum 30. Juni 2016 ausgeschiedenen Vorstandsvorsitzenden Herrn Peter Hohmann tätig.

In den vergangenen Wochen hatte ich bereits Gelegenheit einige Mitglieder unserer Genossenschaft kennenzulernen. Die neue Ausgabe unseres Mitgliedermagazins „Die Brücke“ möchte ich nun gerne nutzen, mich auch bei Ihnen kurz persönlich vorzustellen.

Ich bin im Ruhrgebiet, in Bochum, geboren und im Rheinland aufgewachsen. Nachdem ich als 16-jähriger in den Sommerferien ein Praktikum bei einem Wohnungsunternehmen gemacht hatte, stand der berufliche Weg in die Wohnungswirtschaft für mich bereits früh fest. Dem Abitur folgte die Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und anschließend berufsbegleitende Studiengänge. Insgesamt 18 Jahre war ich für das kommunale Wohnungsunternehmen der Hansestadt Neuss tätig, zuletzt als Prokurist und Geschäftsführer. Dabei lagen meine Tätigkeitsschwerpunkte in den Bereichen Hausbewirtschaftung, Projektentwicklung, Bauträgergeschäft und Unternehmenskommunikation. Im Mai dieses Jahres folgte dann der Umzug in den „hohen Norden“, seitdem bin ich in der Südstadt heimisch geworden und genieße abends die kurzen Wege ans Wasser.

Ein herzliches Dankeschön möchte ich an das gesamte Team der SPAR + BAU, an meinen Vorstandskollegen und meinen Amtsvorgänger richten, die mich herzlich empfangen und mir die Einarbeitung in das neue Tätigkeitsfeld wirklich leicht gemacht haben.

Ich freue mich sehr, mit meinem Vorstandskollegen Dieter Wohler und dem motivierten Team der SPAR + BAU für eine stetige Verbesserung der Wohnqualität in Wilhelmshaven eintreten zu können.

Es grüßt Sie herzlichst

Ihr

Peter Krupinski
Vorstandsmitglied

Das Geschäftsjahr 2015

„BESTE JAHRESBILANZ IN DER UNTERNEHMENSGESCHICHTE“

Die SPAR + BAU hat erneut die Herausforderungen eines schwierigen Marktumfeldes erfolgreich gemeistert und konnte das Geschäftsjahr 2015 mit dem besten Jahresergebnis in der 122-jährigen Unternehmensgeschichte abschließen.

Ein besonderer Dank gilt an erster Stelle den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr großartiges Engagement und ihre hohe Leistungsbereitschaft mit der sie sich den Aufgaben erfolgreich gestellt haben.

Mitgliederentwicklung

Die SPAR + BAU kann seit 14 Jahren einen stetigen Mitgliederzuwachs registrieren. Zum 31.12.2015 verzeichneten wir einen Mitgliederbestand von 8.473 Personen (+ 72 Mitglieder gegenüber dem Vorjahr) mit insgesamt 45.881 Geschäftsanteilen (+ 286 Anteile gegenüber dem Vorjahr).

Bilanzsumme / Jahresüberschuss

Die Bilanzsumme konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr auf 116,7 Millionen € gesteigert werden. Die Erhöhung der Bilanzsumme ist auf die hohen Modernisierungsinvestitionen und die Fertigstellung des Mehrfamilienhauses „Borkumstraße 24“ zurückzuführen.

Das Jahresergebnis in Höhe von rund 4,1 Millionen € ermöglicht eine Zuführung zu den Ergebnisrücklagen in Höhe von 3,6 Millionen €.

Instandhaltung und Modernisierung

Das Instandhaltungs- und Modernisierungsprogramm wurde, wie in den Jahren zuvor, auf einem hohen Niveau gehalten. Denn nur gepflegte und den wechselnden Anforderungen angepasste Wohnungen erfüllen den Anspruch, den zufriedene Kunden haben.

Im Geschäftsjahr 2015 hat die SPAR + BAU rund 7,3 Millionen € (ca. 31,00 €/m²) in den eigenen Wohnungsbestand investiert. Neben Fassadenmodernisierungen, energetischen Wärmedämmmaßnahmen, der Renovierung von Treppenhäusern, Badumbauten etc. wurden auch über 130 komplette Wohnungsmodernisierungen durchgeführt.

Alle energetischen Maßnahmen, wie z.B. die Wärmedämmung von Fassaden und Geschossdecken, der Einbau von neuen Fenstern und neuen Heizungen, wurde ohne die sonst üblichen Mieterhöhungen ausgeführt. Durch diese kostenneutralen Anpassungen konnten die Bewohner unserer Wohnungen von den Energieeinsparungsmaßnahmen voll profitieren.

Neubau und Neubauplanung

Im vergangenen Geschäftsjahr wurde das Neubauprojekt „Borkumstraße 24“ mit insgesamt 18 Wohnungen, die innerhalb kürzester Zeit vermietet werden konnten, fertiggestellt.

Wir werden den Neubaubereich nachfrage- und kundenorientiert weiter verstärkt betreiben, um den Anteil an barrierearmen und barrierefreien Wohnungen in unserem Wohnungsbestand auszubauen und gleichzeitig der ungebrochenen Nachfrage nach attraktiven und zeitgemäßen Wohnangeboten zu begegnen.

Im Geschäftsjahr 2015 haben wir daher einen Wettbewerb für die „Städtebauliche Entwicklung der Wiesbadenbrücke-HavenInsel“ ausgelobt. Ein fachkundiges Preisgericht hat aus 18 eingereichten Arbeiten einstimmig die Preise vergeben. Der Wettbewerbsgewinner soll bei der weiteren Entwicklung des Geländes einbezogen werden. Derzeit wird an der Aufstellung eines Bebauungsplanes gearbeitet.

Zusammenfassung

Vermietungssituation, Neubausituation, Ertrags- und Finanzsituation, in diesen Bereichen ist unser Unternehmen sehr gut aufgestellt und auch im laufenden Geschäftsjahr tun wir alles, damit dies auch so bleibt.

Getreu unserer Strategie:
„WEITSICHTIG UND ZIELGERICHTET“.

Jahresabschluss
Bilanz zum 31. Dezember 2015

(verkürzte Fassung)

AKTIVA

A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.834,93 €	
II. Sachanlagen	109.494.810,61 €	
III. Finanzanlagen	314,00 €	
		109.505.959,54 €
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	4.327.640,88 €	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	63.594,73 €	
III. Flüssige Mittel	2.651.650,12 €	
		7.042.885,73 €
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		108.744,13 €
		116.657.589,40 €

PASSIVA

A. EIGENKAPITAL		
I. Geschäftsguthaben	13.930.730,02 €	
II. Ergebnisrücklagen	57.054.414,93 €	
III. Bilanzgewinn	546.502,53 €	
Eigenkapital		71.531.647,48 €
B. RÜCKSTELLUNGEN		1.970.336,54 €
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	37.543.213,47 €	
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	27.609,64 €	
3. Erhaltene Anzahlungen	4.678.073,68 €	
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	40.434,19 €	
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	786.613,14 €	
6. Sonstige Verbindlichkeiten	64.494,72 €	
		43.141.438,84 €
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		14.166,54 €
		116.657.589,40 €

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Stand: 31. Dezember 2015

1. Umsatzerlöse		18.980.296,92 €
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		482.534,65 €
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		240.331,10 €
4. Sonstige betriebliche Erträge		257.573,38 €
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		-7.938.311,31 €
Rohergebnis		**12.022.424,74 €**
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-1.167.649,51 €	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen	-433.385,80 €	
		-1.601.035,31 €
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-3.624.330,52 €
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-671.591,89 €
9. Erträge aus anderen Finanzanlagen		5,39 €
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.619,44 €
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-1.454.079,79 €
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		**4.674.012,06 €**
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00 €
14. Sonstige Steuern		-561.370,07 €
15. Jahresüberschuss		**4.112.641,99 €**
16. Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		-3.566.139,46 €
17. Bilanzgewinn		**546.502,53 €**

Vertreterversammlung 2016

DIE DIESJÄHRIGE ORDENTLICHE VERTRETERVERSAMMLUNG FAND AM 23. JUNI 2016 IM GORCH-FOCK-HAUS STATT.

Wie in den Vorjahren, war die diesjährige Vertreterversammlung gut besucht. Im Mittelpunkt der Berichte und Aussprachen stand nicht nur das 122. Geschäftsjahr und die zukünftige Entwicklung unserer Genossenschaft in Wilhelmshaven, sondern auch die Verabschiedung des langjährigen Vorstandsvorsitzenden Peter Hohmann.

Neben den turnusmäßigen Beschlussfassungen zum Geschäftsjahr 2015 wurden von der Vertreterversammlung auch zwei Satzungsänderungen beschlossen: So kann die Vertreterwahl zukünftig bei Bedarf nicht nur in schriftlicher Form, sondern ergänzend auch in elektronischer Form erfolgen. Darüber hinaus wurde aufgrund der andauernden Niedrigzinsphase auf dem Kapitalmarkt beschlossen, dass die Dividendenhöhe zukünftig nach der Höhe des Geschäftsguthabens differenziert festgelegt werden kann.

Die überarbeitete Satzung steht auf unserer Homepage für Sie zum Download bereit.

Des Weiteren verabschiedeten Vorstand und Aufsichtsrat 11 Vertreter der SPAR + BAU aus ihrem Amt und dankten ihnen für ihr Engagement. In Abwesenheit verabschiedet wurden Irmgard Grefrath, Karl-Heinz Hallix, Karl Koch, Georg Köhler, Wilfried Meinen, Dieter Meinen, Claudia Seifert.

Aufsichtsrat und Vorstand, v.l.n.r. Dr. Alexander Naraschewski, Peter Krupinski, Jan Alter, Dieter Wohler, Elke Schüler, Achim Berthold, Claudia Wachenfeld, Matthias Rösner, Peter Hohmann

Verabschiedung der Vertreter Dirk Tjaden, Hans-Jürgen Görlich, Frank Beuermann, Gerhard Schilhabel durch den Aufsichtsrat und Vorstand

Veranstaltungen im „Haus Sonnenhof“

RÜCKBLICKE:

Am 10.06.2016 genossen die Bewohner des „Haus Sonnenhof“ und Gäste bei Kaffee und Kuchen den Shanty-Chor

Weitere Veranstaltungen im „Haus Sonnenhof“ für Mitglieder und Gäste. Wir bitten Sie, sich zu den Veranstaltungen anzumelden.

Erntedank-Gottesdienst
Donnerstag, 29. September 2016,
um 11:00 Uhr

Basar zur Weihnachtszeit
Samstag, 12. November 2016,
um 15:00 Uhr

Informationen und Anmeldung im „Haus Sonnenhof“, Malteser Service-Station bei Frau Iris Thiedemann, Tel.-Nr.: 507853.

Großes Waffelbacken am 12.04.2016

„Agapemahl“-Gottesdienst mit Diakon Werner Meißner und anschließendem gemeinsamen Essen

Osterbasar am 19.03.2016

Aus unserem Mitgliedertreffpunkt
Borkumstraße 17

MIT UNS BLEIBEN SIE FIT!

Fotolia

QIGONG-KURS

Medizinisches Qigong, Duft Qigong, Qigong Yangsheng unter der Leitung von Physiotherapeut Gerhard Schilhabel.

Jeden Montag von 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr

Fotolia

YOGA FÜR SENIOREN im Sitzen und Stehen!

Jeden Mittwoch von 10:00 Uhr bis 10:45 Uhr

GEDÄCHTNISTRAINING

Jeden Dienstag und Donnerstag von 10:00 Uhr – 12:00 Uhr

Um Anmeldung zu den FIT-Kursen wird gebeten!

Fotolia

HABEN SIE SPAß AN LAUBSÄGEARBEITEN?

Dann sind sie bei uns genau richtig!

Schauen Sie einfach mal vorbei.

Jeden Donnerstag von 13:00 Uhr – 17:00 Uhr

BINGO-TERMINE

10., 17., 24. und 31. August 2016, sowie 14., 21. und 27. September 2016,

jeweils von 13:00 Uhr – 16:00 Uhr

Fotolia

SCHACH BLITZTURNIER

Ausrichter: Schachbezirk Oldenburg-Ostfriesland

Samstag, 17. September 2016, von 10:00 Uhr – 16:00 Uhr

Zuschauer sind herzlich willkommen!

MITTAGSTISCH IN DER BORKUMSTRAßE 17

Fotolia

OKTOBERFEST-ESSEN

Mittwoch, 5. Oktober 2016, um 13:00 Uhr

Kostenbeitrag: 12,00 € pro Person.
Um Anmeldung wird gebeten.

GRÜNKOHLESSEN

Mittwoch, 7. November 2016, um 13:00 Uhr

Kostenbeitrag: 10,00 € pro Person.
Um Anmeldung wird gebeten.

Anmeldung und Informationen in unserem Mitgliedertreff Borkumstraße 17 bei Frau Monika Oelrichs, Tel.-Nr.: 04421 993445

Aus unserem Mitgliedertreffpunkt
Borkumstraße 17

RÜCKBLICKE: **OSTERFRÜHSTÜCK MIT EIERKNOBELN AM 11. MÄRZ 2016**

UNSER BELIEBTER MITTAGSTISCH IM MITGLIEDERTREFF BORKUMSTRAßE 17

Schollenessen, Kohlrouladenessen und Grillen

Aus unserem Mitgliedertreffpunkt „TREFF 87“, Weserstraße 87

Fotolia

Fotolia

Fotolia

LUST AUF FEDERWEIßER UND WARMEN ZWIEBELKUCHEN?

Genießen Sie in geselliger Runde leckeren Federweißer und warmen Zwiebelkuchen.

Samstag, 24. September 2016, um 16:00 Uhr

Kostenbeitrag: 5,00 € pro Person.

Um Anmeldung bis zum 14. September 2016 wird gebeten.

GESTALTEN VON GLÜCKWUNSCHKARTEN

Gestalten Sie Ihre eigenen Glückwunschkarten aus Karton, Papier oder in 3 D in gemütlicher Kaffee- und Teerunde. -Material ist vorhanden-

Dienstag, 11. Oktober 2016, um 14:30 Uhr

Kostenbeitrag: 3,00 € pro Person.

Um Anmeldung bis zum 28. September 2016 wird gebeten.

DEN HERBST GENIEßEN

Geselliges Beisammensein bei Kaffee, Tee und Kuchen inkl. einer kleinen Überraschung.

Samstag, 22. Oktober 2016, um 15:00 Uhr

Kostenbeitrag: 4,00 € pro Person.

Um Anmeldung bis zum 12. Oktober 2016 wird gebeten.

Anmeldung und Informationen in unserem Mitgliedertreff „Treff 87“, Weserstraße 87 bei Frau Karin Krüger, Tel.-Nr.: 04421 982928.

Neue Öffnungszeiten:
Montag: 13:30 Uhr – 16:30 Uhr, Dienstag: 14:00 Uhr – 17:00 Uhr,
jeden 1. und 2. Mittwoch im Monat 11:00 Uhr – 14:00 Uhr,
jeden 3. und 4. Mittwoch im Monat 14:00 Uhr – 17:00 Uhr.

Aus unserem Mitgliedertreffpunkt „TREFF 87“, Weserstraße 87

RÜCKBLICKE:

REISE NACH BAUTZEN

Am 19. Mai 2016 war es soweit, für 4 Tage machte sich die Reisegruppe vom „Treff 87“ auf in das schöne Zittauer-Gebirge mit den Städten Bautzen und Görlitz. In Görlitz hatten wir ein wunderschönes Hotel, von hier aus haben wir die Stadt Bautzen besucht mit Stadtführung und abends ein sorbisches Gericht erhalten. Auch haben wir die Senfstuben besichtigt. Eine wunderschöne Stadt mit vielen Türmen. Am Samstag wurde dann eine Stadtführung in Görlitz angeboten. Am Mittag ging es dann für alle nach Zittau. Die Zittauer Schmalspurbahn brachte uns dann zum Kurort Oybin. Diese Fahrt wird uns immer in Erinnerung bleiben. Abends waren wir dann zu der Landskron – Brauerei eingeladen. Mit einem tollen Abendbrot und einem Souvenir klang der Tag aus.

Wir danken Frau Krüger für die tolle Betreuung und gute Organisation der Reise. Ich werde bei der nächsten Reise zum Rhein wieder dabei sein.

Sonja Pientka

EIERKNOBELN

Am 19. März 2016 vergnügten sich Mitglieder und Gäste des „TREFF 87“ von 11:00 Uhr bis 14:00 Uhr beim Eierknobeln. Hierzu wurden selbstgebastelte Würfelspiele verwendet. Preise gab es natürlich reichlich zu gewinnen, von bunten Eiern bis hin zu gebastelten Holz- und Pappvogelhäuschen sowie bedruckten Stofftaschen. Für den kleinen Hunger hatte der „TREFF 87“ einen Imbiss vorbereitet. Wir hatten viel Spaß und bedanken uns bei Frau Krüger für die schönen Stunden.

Waltraud Janßen

MATJESESSEN

Matjes und Co. hatten, wie jedes Jahr, zum Mittagessen in den „TREFF 87“ am 18. Juni 2016 eingeladen. Die zahlreichen Gäste ließen es sich gut schmecken. Chefkoch „Klaus“ und Küchendame „Mariechen“ zauberten wieder Brat- und Pellkartoffeln sowie selbstgemachten Dip für den neuen Matjes. Zum Abschluss hatte dann ein leckeres Eis auch noch Platz.

Mit einer Träne im Auge hat sich der „TREFF 87“ für die schönen Jahren der Zusammenarbeit dann von Herrn Hohmann verabschiedet. Vielen Dank an Frau Krüger für die schönen Stunden und die schöne Dekoration.

Helga Nabel

So schützen Sie sich vor einem Wohnungseinbruch

Die Anzahl der Wohnungseinbrüche ist im vergangenen Jahr erneut stark angestiegen - im Vergleich zum Jahr 2014 um fast zehn Prozent. Das geht aus den neuesten Zahlen zur Kriminalstatistik hervor. Aber es gibt auch eine positive Nachricht: Laut Aussage der Polizei scheitern über 40 % der versuchten Wohnungseinbrüche, aufgrund der richtigen Vorkehrungen bei Abwesenheit, der Aufmerksamkeit von Nachbarn und technischen Sicherungselementen.

Und das sind die Tipps der Polizei:

- Verschließen Sie immer Ihre Wohnungstür, auch wenn Sie nur kurz weggehen. Eine nur ins Schloss gezogene Tür öffnet der Täter in Sekundenschnelle.

- Halten Sie die Hauseingangstür in Mehrfamilienhäusern tagsüber geschlossen. Prüfen Sie vor dem Drücken des Türöffners, wer ins Haus will (z. B. durch einen Blick aus dem Fenster). Lassen Sie nur Personen ein, die zu Ihnen wollen oder die bekanntermaßen „ins Haus gehören".

- Lassen Sie bei Wohnungs-/Haustüren mit Glasfüllung niemals innen den Schlüssel stecken.

- Vermeiden Sie es, Schlüssel draußen zu verstecken, um sich z. B. bei einem unfreiwilligen Aussperren helfen zu können.
Denn Fakt ist: Einbrecher kennen fast jedes Versteck.

- Sollten Sie Ihren Schlüssel zusammen mit Hinweisen auf Ihren Wohnort verloren haben, wechseln Sie unverzüglich den Schließzylinder aus.

- Verschließen Sie Fenster, Balkon und Terrassentüren, auch wenn Sie nur kurz weggehen – denn gekippte Fenster sind offene Fenster.

- Lassen Sie Rollläden nur nachts herunter, sonst entsteht tagsüber der Eindruck, die Bewohner seien nicht da.

- Verschließen Sie stets Türen von Kellern und Dachböden.

- Lassen Sie Ihre Wohnung oder Ihr Haus bei längerer Abwesenheit durch Verwandte, Bekannte, Nachbarn oder gegebenenfalls „Haushüter" bewohnt erscheinen: Briefkasten leeren, Rollläden, Vorhänge, Beleuchtung, Radio und Fernseher sollten unregelmäßig betätigt werden.

- Verzichten Sie auf eine Mitteilung über Ihre Abwesenheit auf dem Anrufbeantworter.

- Auf gute Nachbarschaft! Achten Sie auf unbekannte Personen und/oder auf verdächtige Situationen „nebenan". Alarmieren Sie in Verdachtsfällen sofort die Polizei über Notruf 110.

Weitere Tipps finden Sie auch im Internet unter www.lka.polizei-nds.de

Fotolia

Reiseangebote für unsere Mitglieder

HANNOVER

mit Besuch der Sendung
„BINGO! – Die Umweltlotterie“

5. - 6. November 2016

145,00 € pro Person im Doppelzimmer
(Einzelzimmerzuschlag 20,00 €)

Eingeschlossene Leistungen:

- Fahrt im neuen Luxusreisebus Starliner²
- 1 Übernachtungen im 2 Sterne Hotel ibis Hannover City
- 1-mal Frühstück im Hotel
- Stadtführung mit dem Rattenfänger in Hameln
- Eintritt Herrenhäuser Gärten
- Eintritt BINGO! – Die Umweltlotterie
- Kaffee und Kuchen vor der Show

Fotolia

Um Anmeldung bis zum 30. September 2016 wird gebeten.

Anmeldung und Informationen in unserem Mitgliedertreff „Treff 87“, Weserstraße 87 bei Frau Karin Krüger, Tel.-Nr.: 04421 982928.
Neue Öffnungszeiten:
Montag: 13:30 Uhr – 16:30 Uhr, Dienstag: 14:00 Uhr – 17:00 Uhr, jeden 1. und 2. Mittwoch im Monat 11:00 Uhr – 14:00 Uhr, jeden 3. und 4. Mittwoch im Monat 14:00 Uhr – 17:00 Uhr.

OLDENBURG

30. November 2016

19,00 € pro Person

Besuch des Ikea Einrichtungshauses mit anschließendem Besuch des Lamberti-Marktes (Weihnachtsmarkt in der Oldenburger City)

Anmeldung und Informationen in unserem Mitgliedertreff Borkumstraße 17 bei Frau Monika Oelrichs,
Tel.-Nr.: 04421 / 993445.

Fotolia

Malteser Film Cafe

UNTERSTÜTZT DURCH DIE SPAR + BAU

Gestartet wird jeweils um 14:30 Uhr mit einer gemütlichen Kaffee- und Kuchenrunde.

Der Eintritt zu diesem Filmvergnügen beträgt **nur 7,00 € inkl. Kaffee und Kuchen**, bevor um 15:00 Uhr der Film beginnt.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei den Maltesern unter der Tel.-Nr. 04421 9839247 an.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen Ihnen gute Unterhaltung!

SPAR + BAU
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
... gewohnt besser!

Malteser
...weil Nähe zählt.

UCI KINOWELT

„BROOKLYN – EINE LIEBE ZWISCHEN ZWEI WELTEN“

14. September 2016

„SUFFRAGETTE – TATEN STATT WORTE“

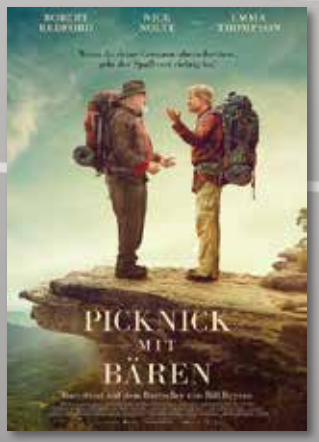
12. Oktober 2016

„DIE SCHÜLER DER MADAME ANNE“

9. November 2016

„PICKNICK MIT BÄREN“

14. Dezember 2016



Fotolia

Leckere Rezepte

BROMBEER-MARZIPAN-TORTE

Zutaten:
500 g Brombeeren, 100 g Margarine, 4 Eier, 125 g Zucker, 100 g Buttermilch, 150 g Weizenmehl, ½ Päckchen Backpulver, 100 g Marzipan-Rohmasse, 150 g saure Sahne

Zubereitung:
Den Ofen auf 200 Grad vorheizen. Die Beeren waschen und abtropfen lassen. Die Margarine schmelzen. Die Hälfte der Eier mit dem Zucker dick-cremig schlagen. Geschmolzene Margarine und Buttermilch zugeben. Mehl mit Backpulver unterrühren. Den Teig in die vorbereitete Springform füllen und auf der unteren Schiene im Backofen (Umluft 180 Grad) 10 Min. vorbacken.

Die übrigen Eier mit gut zerkleinertem Marzipan schaumig schlagen, die saure Sahne untermischen. Die Brombeeren auf dem vorgebackenen Boden verteilen, die Eiermasse darüber gießen.
Den Kuchen 20 - 25 Minuten fertig backen.

Fotolia

KÖNIGSBERGER KLOPSE

Zutaten:
1 Brötchen, 2 Zwiebeln, 750 g gemischtes Hackfleisch, 2 Eier, Salz, Pfeffer, 1 Lorbeerblatt, 5 EL Butter, 4 EL Mehl, 200 g Sahne, 2 EL Kapern, einige Spritzer Zitronensaft, 1 Prise Zucker

Zubereitung:
Das Brötchen in Wasser einweichen und ausdrücken. Zwiebeln fein würfeln, mit Brötchen, Hackfleisch, einem Ei, Salz und Pfeffer verkneten. Aus der Masse Bällchen formen. Die Hackfleischbällchen in reichlich kochendem Salzwasser mit dem Lorbeerblatt und einer halben Zwiebel 15 - 20 Minuten köchelnd garen, mit der Schaumkelle herausnehmen, abtropfen lassen und warm halten.
Die Fleischbrühe durch ein feines Sieb gießen und pro Person 1/4 l für die Soße abmessen, den Rest anderweitig verwenden, evtl. einfrieren.
Butter in einem Topf erhitzen, Mehl darin anschwitzen und nach und nach die abgemessene Brühe und die Sahne einrühren, unter Rühren aufkochen und etwa 5 Minuten köcheln lassen. 2 - 3 EL Soße mit einem Eigelb verquirlen und in die nicht mehr kochende Soße geben. Kapern mit ein wenig Flüssigkeit, Zitronensaft, Salz, Pfeffer und Zucker hinzufügen.
Die Klopse in der Soße erhitzen und mit Salzkartoffeln oder Reis servieren.

Fotolia

Fotolia

Modernisierungen und Instandhaltungen 2016

Fotolia

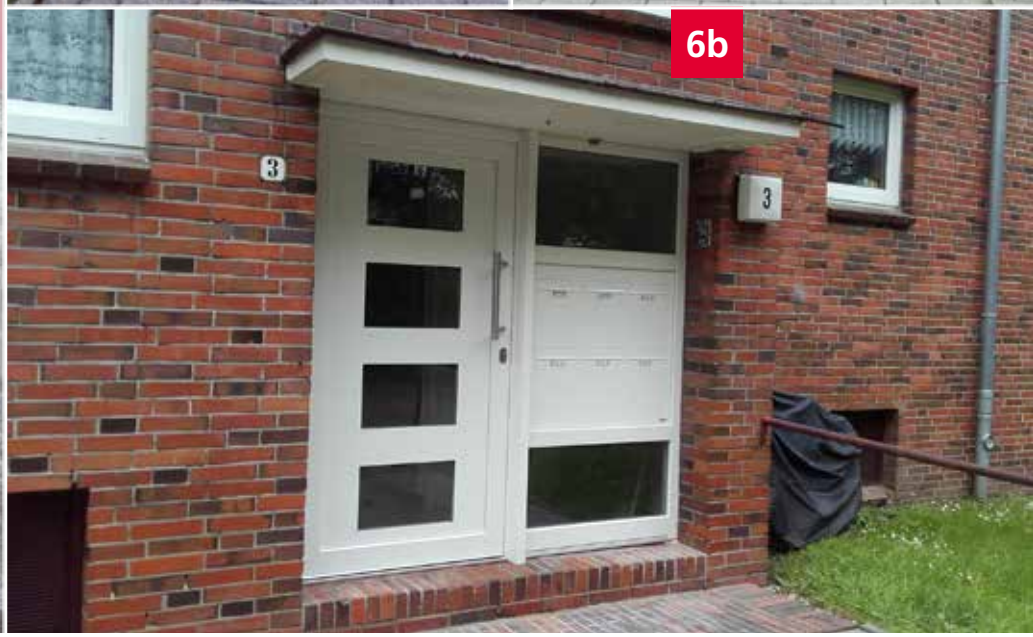
HIER EIN KLEINER TEIL UNSERER BAUARBEITEN, DIE WIR FÜR SIE AUSGEFÜHRT HABEN.

Bild 1 Anbringung unserer neuen Werbung Grenzstraße 77	**2.000 €**
Bild 2 Erneuerung der Teichfolie Oststraße 8	**3.800 €**
Bild 3 Beschneiden der Bäume Herderstraße 16 – 22	**10.000 €**
Bild 4 Abdichtungsarbeiten und Grundleitungserneuerung Schubertring 62	**7.000 €**
Bild 5 Defekte Grundleitung Europaring 49	**2.000 €**
Bild 6 a, b Erneuerung der Haustüren und Hoftüren Bojenweg / Peterstraße	**50.000 €**

a) vorher
b) nachher

Fotolia

Fotolia



Modernisierungen und Instandhaltungen 2016

GROßMODERNISIERUNG ADMIRAL-KLATT-STRAßE / WESERSTRAßE

Bild 7 a, b, c

a) Luftbild der Baustelle
b) Abbruch der Balkone, 2. Bauabschnitt
c) Anbau neuer Balkone im fertiggestellten 1. Bauabschnitt

SPAR + BAU KONZERTE

Der Marinemusikkorps Kiel unter der Leitung von Fregattenkapitän Friedrich Szepansky eröffnete am 8. Mai 2016 die Konzertsaison in der Musikmuschel im Kurpark.

Genießen Sie in 2016 noch folgende letzte Konzerte, jeweils sonntags um 11:00 Uhr:

21. August
Shantychor Marinekameradschaft

28. August
Bockhorner Dörpsmus'kanten

4. September
Chorus Stella Polaris

11. September
Abschlusskonzert mit dem Blasorchester Friesland

Änderungen vorbehalten!

Witziges

Fragt Häschen den Apotheker:
„Haddu Möhrchen?"
Apotheker: „Ja hab ich!"
Häschen: „Mist! Jetzt haste mir den ganzen Witz versaut!"

Was ist grün und rast durch den Wald?
Ein Rudel Gurken.
Und was ist durchsichtig und rennt hinterher?
Das Gurkenglas.
Und wo ist da der Witz?
Gurken sind keine Rudeltiere.

UNNÜTZES WISSEN

In einigen amerikanischen Bedienungsanleitungen für Kinderwagen findet man folgenden Warnhinweis: »Please remove your child before folding«
Zu Deutsch: Vor dem Zusammenklappen, bitte das Kind entfernen.

Das weltweit meistgedruckte Buch war im Jahr 2008 nicht die Bibel, sondern der IKEA-Katalog.

Im US-Bundesstaat Oklahoma ist im Jahr 2000 eine Schülerin vom Unterricht ausgeschlossen worden, der Vorwurf lautete auf: Hexerei.

Neue Gästewohnung - Signalturm

Wir haben unser umfangreiches Serviceangebot um eine zusätzliche Gästewohnungen erweitert.
Seit dem 01.05.2016 reiht sich der „Signalturm“ als ganz besonderes Gästedomizil neu in dieses Angebot ein.
Errichtet wurde der Signalturm 1935 zur Übermittlung von optischen Signalen. Über eine breite Treppe erreichen Sie den gemütlichen Wohn/Essraum in ca. 30 m Höhe. Darüber befinden sich der Schlafraum mit einer unkonventionellen Badezimmereinrichtung sowie ein umlaufender Balkon. Von beiden Räumen haben Sie einen Panoramablick. Die Nutzung ist für 2 Personen ausgelegt.
Der Signalturm in Wilhelmshaven ist eine besondere Unterkunft für Urlauber und kann jährlich im Zeitraum von Mai - Oktober für mindestens zwei Übernachtungen gemietet werden.

Für weitere Informationen stehen Ihnen Frau Diers und Frau Gellisch unter der Tel.-Nr.: 04421 1807-0 gerne zur Verfügung.

Sofia Damaskinos (Praktikantin), Stefan Schulz (Prokurist), Karl-Heinz Sünkenberg und Jessica Frerichs (Drohnenpiloten)

Den Signalturm haben wir mit Hilfe einer Drohne auf einem Videofilm aufgenommen. Karl-Heinz Sünkenberg und Jessica Frerichs vom Friesischen Rundfunk haben dabei die Drohne gesteuert.

Ihr direkter Draht zu uns!

Empfang		
Frau Diers / Frau Gellisch	Kundenberaterinnen	1807-0
Fax		1807-69

Bestandsmanagement		
Herr Meienburg	Kundenberater	1807-12
Herr Helms	Kundenberater	1807-11

Vermietung		
Frau Kirsch	Kundenberaterin	1807-22
Frau Plener	Kundenberaterin	1807-21
Herr Nowak	Kundenberater	1807-23

Wohnungsabnahmen/Reparaturannahme		
Herr Hütter	Technischer Berater	1807-24
Herr Dunckel	Technischer Berater	1807-14

Interne Dienste		
Herr Brüggemann	Leiter interne Dienste	1807-30
Frau Langner	Mitgliederbuchhaltung	1807-31
Frau Schulte	Finanzbuchhaltung	1807-33
Frau Brunken	Finanzbuchhaltung	1807-34

Neubau/Modernisierung		
Herr Brinkmann	Technischer Leiter	1807-60
Herr Gerdes	Technischer Berater	1807-46
Frau Valdivia	Technische Beraterin	1807-47

Vorstand, Assistenz/Sekretariat, Unternehmenssteuerung		
Herr Wohler	Vorstandsvorsitzender	1807-71
Herr Krupinski	Vorstandsmitglied	1807-77
Frau Doedens	Assistenz/Sekretariat	1807-76
Frau Gäbelein	Assistenz/Sekretariat	1807-71
Herr Schulz	Unternehmenssteuerung	1807-70
Fax		1807-79

Externe Dienste		
Frau Krüger	Treff 87 – Weserstraße	982928
Frau Oelrichs	Mitgliedertreff Borkumstraße	993445

Seniorenwohnanlage		
„Haus Sonnenhof“	Oststraße	507853

Fotolia

KOSTENLOSE HOTLINE

Mietangelegenheiten
0800 0180710
Reparaturannahmen
0800 0180720

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag- Freitag	8.00 Uhr – 17.00 Uhr
Samstag	10.00 Uhr – 12.30 Uhr
	sowie nach Vereinbarung

Praktikum abgeschlossen

HERR JULIAN JUNG

Im Rahmen seiner zweijährigen Schulzeit auf einer technischen Fachoberschule hat Herr Julian Jung ein 960-stündiges schulbegleitendes Praktikum bei uns absolviert. Auf diesem Wege konnte Herr Jung abwechselnd sein erlerntes praktisches Wissen und die schulische Theorie verbinden und vertiefen.

Wir wünschen Herrn Jung viel Erfolg bei den anstehenden Prüfungen zur Fachhochschulreife und für die persönliche und berufliche Zukunft viel Glück und gutes Gelingen.

10-jähriges Dienstjubiläum

FRAU PETRA BRUNKEN

Am 29. März 2006 begann Frau Petra Brunken, damals noch Frau Pawlik, in unserem Hause ihre Tätigkeit als kaufmännische Mitarbeiterin im Bereich Information / Empfang. Der Aufgabenbereich von Frau Brunken umfasste den Empfang und die kundenorientierte Bearbeitung der Anliegen unserer Kunden sowie allgemeine kaufmännische Arbeiten.

Mit Wirkung zum 26. November 2012 wechselte Frau Brunken in die Abteilung Interne Dienste und ist dort unter anderem für die Finanzbuchhaltung tätig.

Wir wünschen Frau Brunken weiterhin viel Erfolg, Glück und natürlich auch beste Gesundheit.

SPAR BAU
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
... gewohnt besser!

IMPRESSUM

Mitgliedermagazin der Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG

Auflage: 9.400

Redaktionsteam:
Werner Brinkmann, Sandra Doedens, Peter Krupinski, Jana Carina Plener, Stefan Schulz, Dieter Wohler

Bildnachweis:
SPAR + BAU Archiv, privat, Stadtarchiv WZ-Bilddienst

Fotolia Bilder:
© Maksim Shebeko, © svort, © Thomas Francois, © Superingo, © Fontanis, © Björn Wylezich, © A_Lein, © Trueffelpix, © jd-photodesign, © karepa, © PRILL Mediendesign, © Nikki Zalewski, © Axel Bueckert, © doris oberfrank-list, © expressiovisual, © Picture-Factory, © adisa, © StefanieB., © Brian Jackson, © psdesign1, © Gina Sanders, © belahoche, © Wilm Ihlenfeld

Konzeption, Layout und Logos:
Mühlbauer Design im Pförtnerhaus
profis-in-design.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Wilhelmshavener
Spar- und Baugesellschaft eG
Der Vorstand
Grenzstraße 29-35
26382 Wilhelmshaven

Tel. 04421 1807-0
Fax 04421 1807-69
info@spar-und-bau.de
www.spar-und-bau.de

Druck: Brune-Mettcker Druck

Unser Vermietungteam stellt sich vor

WOHNUNG ZU KLEIN? IHNEN FEHLT DER BALKON? SIE WÜNSCHEN EINE GARAGE FÜR DAS AUTO? DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG.

v.l.n.r. Jana Carina Plener, Tim Nowak, Cornelia Kirsch

Egal welche Veränderung Sie wünschen, wir sind bemüht für Sie das Passende zu finden. Wir betreuen die Interessenten für unsere Wohnungen und Garagen.

Wir führen Beratungsgespräche im Büro und vereinbaren Besichtigungstermine in unseren verfügbaren Wohnungen. Die Vermietung unserer Neubauprojekte gehört ebenfalls dazu. Der Grundriss der Wohnung gefällt, aber es fehlt noch der passende Bodenbelag? Es sind keine Rollläden vorhanden?
Kein Problem. In unserer Auswahl an Laminat ist für Sie bestimmt etwas Passendes dabei. Auch Rollläden können gegen Mietaufpreis nachträglich eingebaut werden. Ist das Richtige gefunden, werden bei uns die Mietverträge abgeschlossen. Wohnungsübergaben führen wir ebenfalls durch.

Unser Aufgabenbereich umfasst neben dem Kundenkontakt eine Vielzahl an Verwaltungsaufgaben. Die Eingabe der SEPA-Lastschriftmandate, das Aktualisieren unserer Interessentenlisten, das Fotografieren der Wohnungen für die Exposés sowie die Datenpflege in unserem System.
Sie möchten Ihre Wohnsituation verändern? Dann sind wir die richtigen Ansprechpartner für Sie.
Wir freuen uns auf Sie.

Herzlichen Glückwunsch

Unsere Auszubildenden Frau Nina Heinecke, vierte von links, (Bauzeichnerin) und Frau Julia Nentwich, zweite von links, (Immobilienkauffrau) haben ihre Berufsausbildung erfolgreich abgeschlossen. Wir gratulieren beiden Auszubildenden zu ihrer bestandenen Abschlussprüfung und wünschen für die persönliche und berufliche Zukunft viel Glück und Erfolg.

Neues von unserem Neubauprojekt

ÖLHAFENDAMM 37

Nach dem Abbruch der „Schrottimmobilie“ Ölhafendamm 37 wurde im Frühjahr dieses Jahres mit dem Neubau von 4 Stadthäusern für die Baulücke begonnen. Der 3-geschossige Rohbau ist nun weitestgehend abgeschlossen, Fertigstellung wird voraussichtlich im Frühjahr 2017 sein.

Die Stadthäuser haben jeweils eine Wohnfläche von ca. 103 m² und verfügen alle über einen eigenen Einstellplatz auf dem Grundstück. Ein großzügiger Balkon mit Südausrichtung ist zur rückwärtigen Straße gelegen. Auf unserer Website spar-und-bau.de finden Sie im Bereich Neubau – im Bau weitere Informationen hierzu.

Sollten Sie an der Anmietung unserer Stadthäuser interessiert sein, senden wir Ihnen gerne ein Exposé. Bitte wenden Sie sich an unsere Vermietungsabteilung:

Tel.-Nr.: 04421 1807-22, Frau Kirsch
Tel.-Nr.: 04421 1807-21, Frau Plener
Tel.-Nr.: 04421 1807-23, Herr Nowak

Nicht alles was dringlich ist, ist auch ein Notfall! -Was ist ein Notfall?-

Außerhalb unserer Öffnungszeiten bieten wir unseren Mietern den Service, in dringenden Notfällen in der Wohnung oder im Haus, erreichbar zu sein.

Unter der bekannten Telefonnummer 0800 0180720 wird Ihr Anruf automatisch an die Alarm-Notruf-Zentrale weitergleitet. So erhalten Sie einen Ansprechpartner, dem Sie Ihre Situation schildern können.

Bitte überlegen Sie, bevor Sie zum Telefon greifen, ob tatsächlich Notfälle, wie z. B.

Wasserrohrbrüche, Stromausfall, funktionslose Heizung oder Warmwasserbereitung, nicht mehr schließende Fenster, vorliegen.

Nach 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr morgens werden nur Arbeiten in absoluten Notfällen durchgeführt, die von erheblicher Bedeutung sind. Heizungen, die ausgefallen sind, gehören z. B. nicht dazu.

Bitte berücksichtigen Sie, dass jedes Mal ein Monteur aus seiner Freizeit gerufen wird, um Ihnen zu helfen. Im Winter z. B. kann es durchaus sein, dass ein Monteur diverse Aufträge im Notdienst erledigen muss und nicht unbedingt sofort Ihre Reparatur ausführen kann.

Wichtige Versicherungen

HAUSRAT - UND PRIVATHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

1. HAUSRATVERSICHERUNG

Was müssen Sie ausgeben, wenn Sie im Schadensfall das alles jetzt wiederbeschaffen müssten?

Der Schreibtisch, die Lampe, der PC, Möbel, Teppich, Kleidung und und und.

Wer mit einer Hausratversicherung vorsorgt, der ist fein raus.
Sie kommt für Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel auf. Ebenso für Einbruchdiebstahl und Vandalismus, wenn ein enttäuschter Einbrecher bei Ihnen vor Wut die Wohnung verwüstet.

Ihre Hausratversicherung deckt den kompletten Hausrat ab. Möbel, Gardinen, Schrankinventar bis hin zu Elektrogeräten, Musikinstrumenten und Sportgeräten. Ersetzt wird der Wiederbeschaffungswert des zerstörten oder gestohlenen Hausrats. Kann etwas repariert werden, übernimmt die Versicherung die erforderlichen Reparaturkosten, max. bis zum Wiederbeschaffungspreis.

Welche Risiken sind versichert?

Feuer (Brand), Blitzschlag, Explosion, Absturz von Flugzeugen sowie Folgeschäden durch Rauch, Ruß oder Löschung.

Einbruchdiebstahl - Schäden durch Einbruch/Diebstahl sowie Beraubung, der Versuch einer Beraubung und räuberische Erpressung. Leitungswasser-Schäden durch bestimmungswidrig ausgetretenes Leitungswasser, auch aus Wasch- und Geschirrspülmaschinen, Schäden durch Überlaufen und Wasserdampf. Schäden an Fußböden, Verputz, Anstrich und Tapeten in gemieteten Wohnungen.
Sturm/Hagel - Schäden ab Windstärke 8, Schäden an Antennenanlagen und Markisen, die dem Versicherungsnehmer gehören.

2. PRIVATHAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

Wenn es eine Versicherung gibt, die jeder haben sollte, dann ist es die private Haftpflichtversicherung. Denn: wer Schäden verursacht, muss per Gesetz (§ 823 BGB, Schadenersatzpflicht) auch dafür aufkommen. Das kann teuer werden.

Beispielsweise wenn Sie als Gast ein Glas Rotwein auf einen Teppich verschütten. Ganz Dicke kommt es für Sie, wenn Sie durch Ihre Unachtsamkeit als Fußgänger einen Verkehrsunfall verursachen. Dann können Ihnen Millionenforderungen drohen.
Denn, so der § 823 BGB:
Wer vorsätzlich oder fahrlässig das Leben, den Körper, die Gesundheit, die Freiheit, das Eigentum oder ein sonstiges Recht eines Anderen widerrechtlich verletzt, ist dem Anderen zum Ersatz des daraus entstehenden Schadens verpflichtet.

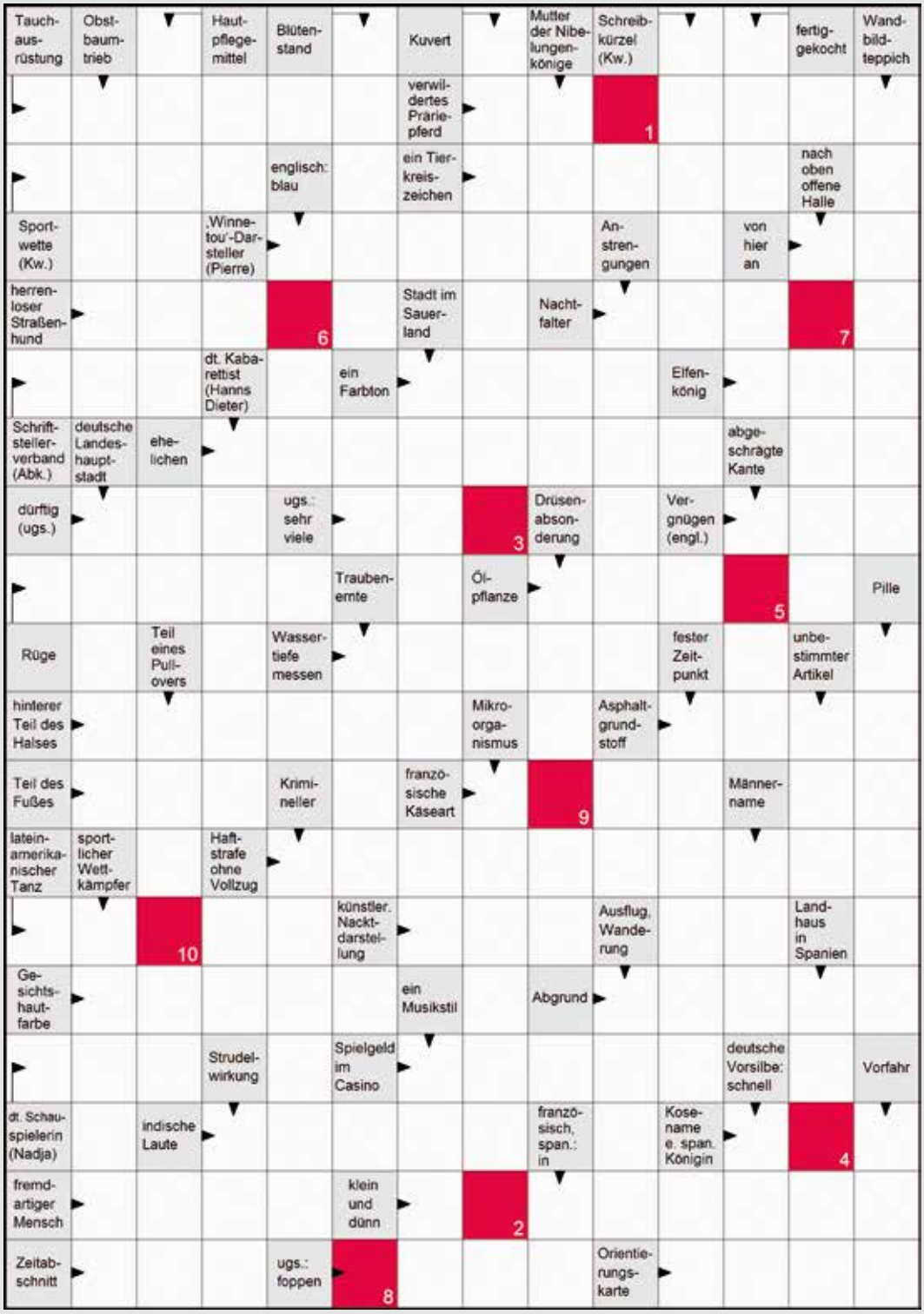
Die Vorteile einer Privathaftpflichtversicherung:

Sie schützt Sie rund um die Uhr und gilt auch bei Auslandsaufenthalten,
Ihre Familie ist mitversichert.

Sie genießen sogar einen (passiven) Rechtsschutz: Weil Ihr Versicherer natürlich zunächst prüft, ob der Schadenersatzanspruch gegen Sie überhaupt gerechtfertigt ist. Ist er nicht gerechtfertigt, aber gemäß den Versicherungsbedingungen versichert, so übernimmt die Haftpflichtversicherung sogar einen evtl. anfallenden Rechtsstreit für Sie.

Kostenbeispiel:
Bei einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von ca. 50 m² würden Sie beispielsweise ein Paketpreis in Höhe von ca. 11,00 € im Monat bezahlen und sind komplett Hausrat- und Privathaftpflicht versichert.

Das große Sommerrätsel



GUTSCHEINGEWINNER

Die richtige Lösung unseres Kreuzworträtsels in der Ausgabe Nr. 59 lautet:

■■■R■R I■■■G O■■
F L I E H E N■H I R S C H
■A■T■I N S E R A T■A
R E G R E S S■C■H■R A
A R N O■S■T H E A T E R
■M A■L E G I T I M■U D
■E D L E R■S■N■A S T
O N E■H■S C H E I B E■
■■■F R U E H E R■H■S
■S P O T■C■R■K U R T
■A■E■R H A B A R B E R
F A C H M E S S E■O■N O
E T O N■V■A■E N G E L
■■M■S A E N F T E■T C
■A B S O L U T■A■A T H
U D O■N■M■A G O N E■
■A■G A Z E L L E■B■E
■M A N T E L■O R I E N T
■S A U E R■P R E D I G T

KASSETTENRECORDER

Je einen Einkaufsgutschein haben gewonnen:

1. Preis (35,00 €)
Christel Heuermann,
Wilhelmshaven

2. Preis (20,00 €)
Monika Dieckmann,
Wilhelmshaven

3. Preis (15,00 €)
Barbara Neuhaus,
Wilhelmshaven

Unter allen richtig eingehenden Lösungen (Postkarte o. ä.) werden nach dem Losverfahren 3 Gutscheine im Wert von 35,00 € /20,00 € bzw. 15,00 € für die ersten drei Plätze vergeben.

Einsendeschluss ist der 30.09.2016. Die Gewinner werden von uns schriftlich benachrichtigt.

Das Lösungswort ergibt sich aus der nummerierten Zusammensetzung der roten Kästchen.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Sudoku

leicht

					6	3		
	5			4	8	9	6	
		9	2	7		4		1
	6		8	2	1			
			5	6	3		7	
7		6		3	9	2		
	4	5	7	8			1	
		2	6					

mittel

	6		5					
9			3			7	4	
						8		5
8			6	7	9			2
7			1	5	4			6
4		5						
	2	7			5			9
					6		5	

schwer

7		2		4				6
			5	3	6			
	5						8	
		1	8		4	3		
	8						7	
		6	9		5	1		
	4						1	
			7	5	9			
5				1		8		3

Unter allen richtig eingehenden Lösungen (Postkarte o. ä.) werden nach dem Losverfahren 3 Geschenkpakete (UCI Fun Box) für die UCI Kinowelt vergeben. Dieses Geschenk beinhaltet zwei Mal einen Kinogutschein für den Eintritt sowie zwei Verzehrgutscheine für die Erfrischungstheken in einer schönen Filmdose.

Einsendeschluss ist der 30.09.2016. Die Gewinner werden von uns schriftlich benachrichtigt.

Die Lösungszahl ergibt sich aus der Zusammensetzung der roten Kästchen in der Reihenfolge: leicht - mittel - schwer.

l	m	s

GEWINNER GESCHENKPAKETE

Die richtige Lösung unseres „Sudoku-Rätsels“ in der Ausgabe Nr. 59 lautet: „831“

8	6	4	1	5	9	2	3	7
2	5	3	4	6	7	8	9	1
1	9	7	2	3	8	4	5	6
7	2	6	9	1	4	3	8	5
4	1	5	8	2	3	6	7	9
3	8	9	5	7	6	1	4	2
5	3	1	7	8	2	9	6	4
6	4	2	3	9	5	7	1	8
9	7	8	6	4	1	5	2	3

2	6	9	4	1	8	7	3	5
4	3	8	7	5	6	9	2	1
5	1	7	3	9	2	6	4	8
9	4	1	6	7	5	3	8	2
6	7	3	2	8	1	5	9	4
8	5	2	9	3	4	1	7	6
1	9	4	8	6	7	2	5	3
7	8	6	5	2	3	4	1	9
3	2	5	1	4	9	8	6	7

9	3	5	6	2	8	4	7	1
7	6	2	3	4	1	9	8	5
8	4	1	7	5	9	6	3	2
5	7	4	1	8	2	3	9	6
1	9	6	4	7	3	5	2	8
2	8	3	9	6	5	1	4	7
3	2	9	5	1	7	8	6	4
4	1	7	8	9	6	2	5	3
6	5	8	2	3	4	7	1	9

Je ein Geschenkpaket (UCI Fun Box) im Wert von 25 € für die UCI Kinowelt haben gewonnen:

Monika Diekmann, Wilhelmshaven
Günter Müller, Wilhelmshaven
Detlef Schlette, Wilhelmshaven

Vorher - Nachher

Die beiden Fotos zeigen unsere Mehrfamilienhäuser in der Weserstraße 87 - 101 Baujahr (1899). Die schöne Fassade ist bis heute erhalten geblieben. Die denkmalgeschützte Wohnanlage ist in der jüngeren Vergangenheit umfassend modernisiert worden. Dazu zählen z. B. der Anbau von Austrittbalkonen, die komplette Fassadensanierung, die Neuanlage des Wohnumfeldes (Grünflächen / Mülltonnenanlage). Darüber hinaus befindet sich in der Wohnanlage unser Mitgliedertreffpunkt „Treff 87“ sowie eine Gästewohnung. Das markante Gebäude mit dem Zwiebelturm ist heute leider nicht mehr vorhanden.

Ihr neues Zuhause?

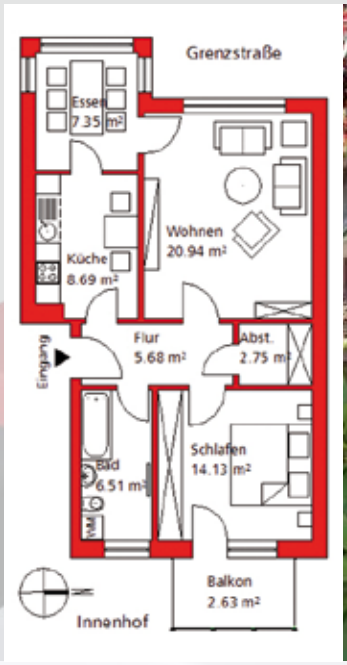
WOHLFÜHLEN GARANTIERT IN DIESEN TOP WOHNUNGEN

Grenzstraße 43, II. Obergeschoss rechts

2,5 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Balkon, Abstellraum, Laminat, Kellerraum, Wohnfläche ca. 67,70 m².

Kaltmiete: 408,65 € zzgl. Nebenkosten, verfügbar ab sofort.

Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 1990
Energieausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 154,5 kWh/(m²a)

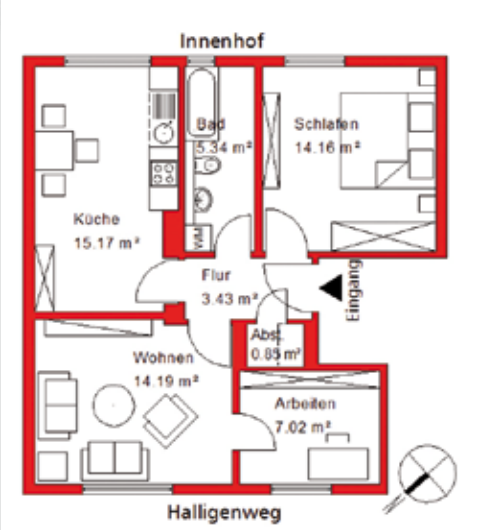


Halligenweg 38, II. Obergeschoss links

3 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Abstellraum, Laminat, Kellerraum, Wohnfläche ca. 57,83 m².

Kaltmiete: 293,35 € zzgl. Nebenkosten, verfügbar ab 01.08.2016.

Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 1935
Energieausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 162,2 kWh/(m²a)



Oberschule Nord zu Gast bei der SPAR + BAU

Am 19. Februar 2016 hat die Förderklasse der Oberschule Nord bei der SPAR + BAU einen Projekttag durchgeführt. Die Schüler kamen mit Ihren Lehrern und einem Begleithund zu uns in die Verwaltung, um alles rund um die Wohnungsanmietung zu erfahren. Frau Kirsch simulierte mit den Schülern Beratungsgespräche, um ihnen nahe zu bringen, worauf bei der Wohnungssuche geachtet werden muss. Die Exposés der freien Wohnungen wurden den Schülern auch nach den Gesprächen für eine weitere Bearbeitung in der Schule zur Verfügung gestellt.

Am 29. April 2016 wurde das Projekt dann fortsetzt. Frau Kirsch und Frau Plener haben mit den Schülern zwei Wohnungen unseres Wohnungsbestandes besichtigt. Die Schüler sollten sich für eine der Wohnungen entscheiden, um als letzten Schritt des Projektes einen Mietvertragsabschluss simulieren zu können. Hierfür kamen sie am 20. Mai 2016 noch einmal zu uns. In Einzelgesprächen wurden dann mit Frau Plener und Herrn Nowak die Mietverträge durchgesprochen.

Herr Stefan Schulz (Foto rechts) stellt den Schülern und Lehrern mit Hilfe eines Modells unsere Wohnanlage Parkgarten vor.

Auf gute Nachbarschaft

In Städten wird das Leben immer anonymer. Umfragen bestätigen, dass die meisten Deutschen ihre eigenen Nachbarn nicht kennen. Dabei erleichtert ein guter Kontakt zu den Nachbarn vieles.

Die Möbel sind aufgebaut, die Umzugskartons ausgepackt und die Wohnung fertig eingerichtet? Dann ist spätestens jetzt ein guter Zeitpunkt sich bei den neuen Nachbarn im Haus vorzustellen! Was früher noch eine Selbstverständlichkeit war, ist in den vergangenen Jahren - gerade bei jüngeren Menschen - leider etwas aus der Mode gekommen. Ursachen dafür kann es viele geben, manchen fällt es schwer auf fremde Menschen zuzugehen, andere befürchten den Nachbarn nicht zu mögen. Doch diese Sorgen sind zumeist unbegründet. Und selbst wenn, was haben Sie zu verlieren? Also klingeln Sie doch einfach ganz altmodisch bei Ihren Nachbarn und stellen sich mit Namen und Stockwerk vor. Ein kleines Kennenlern-Präsent, wie eine kleine Schachtel Pralinen ist eine nette Geste, aber kein Muss. Das Wichtigste bei der Vorstellung: Verstellen Sie sich nicht, sondern bleiben Sie natürlich und authentisch. Und ein guter Kontakt zu den neuen Nachbarn bietet viele Vorteile!

Die meisten Nachbarn sind untereinander sehr hilfsbereit. Sei es beim Transport sperriger Möbel durch das Treppenhaus, das Ausleihen von Milch, die man beim Einkauf vergessen hat oder beim Gießen der Blumen im Urlaub. Darüber hinaus profitieren Sie von den Erfahrungen Ihrer Nachbarn die schon länger im Haus wohnen, beispielsweise mit Informationen rund um Ihr neues Wohnumfeld und Freizeitmöglichkeiten. Und wer weiß, vielleicht entwickelt sich aus dem nachbarschaftlichen Kontakt auch eine Freundschaft!

P PREMIUMADRESS BASIS DIALOGPOST

Deutsche Post DIALOGPOST

TECHNISCHER NOTDIENST

(außerhalb unserer Bürozeiten)

Wir haben unseren Notruf für Sie vereinfacht.
Sie brauchen sich jetzt nur noch eine Telefonnummer zu merken.

In dringenden Fällen (Wasserrohrbruch, Stromausfall u. a.) erreichen Sie uns auch nach Feierabend sowie an den Wochenenden und Feiertagen unter dieser kostenlosen Rufnummer:

0800 0180720

Ihr Anruf wird dann automatisch an eine Alarm-Notruf-Zentrale weitergeschaltet. Sie erhalten so einen Ansprechpartner, dem Sie Ihre Situation schildern können. Die entsprechende Handwerker-Fachfirma wird dann umgehend von der Zentrale benachrichtigt.

KALORIMETA RUFBEREITSCHAFT FÜR RAUCHWARNMELDER

01802 001018

ZUR BELOHNUNG NE´ SCHÖNE WOHNUNG!

ÖFFNUNGSZEITEN:
MONTAG BIS FREITAG
8:00 – 17:00 UHR
SAMSTAG
10:00 – 12:30 UHR
SOWIE NACH VEREINBARUNG

SPAR BAU
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
... gewohnt besser!

Zu guter Letzt

UND AUßERDEM

Weißer Schimmel

HBU – Der weiße Schimmel, die tote Leiche, die runde Kugel und der alte Greis – was haben sie gemeinsam? Ein überflüssiges Adjektiv. Die Germanisten sprechen bei solchen Wortkombinationen von einem Pleonasmus. Schwarze Schimmel, lebende Leichen, eckige Kugeln und junge Greise gibt es ja nicht, wobei im letzteren Falle, na ja ... Als ein wenig paradox allerdings empfanden wir die Überschrift einer Pressemitteilung der Polizei. Sie traf nämlich die überraschende Feststellung: „Anti-Gewalt-Veranstaltung in Wilhelmshaven verlief friedlich".

Quelle: Jeversches Wochenblatt