



**SERVICEANGEBOTE VON A - Z**

**SPAR ■ ■ ■ BAU**  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

*... gewohnt besser!*

## INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	3
Kontaktdaten	4
Anhängerverleih	5
E-CarSharing	6
Film-Nachmittage in der UCI-Kinowelt	8
Gästewohnungen -Wilhelmshaven-	10
Gästewohnungen -deutschlandweit-	14
Hausmeisterservice	15
Kabel-TV-Programmvielfalt zu Sonderkonditionen	16
Mitgliedermagazin	18
Nachbarschaftstreff Inselviertel	20
Nachbarschaftstreff „Hol über“	22
Newsletter	24
Reiseangebote	26
Rollatorgaragen	27
Schlüsselhinterlegung / Sperrbügelschlösser	28
Seniorenwohnanlage „Haus Sonnenhof“	30
SPAR + BAU Konzerte	32
Strommessgerät	34
24-Stunden-Hotline	36

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre teilweise auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

## VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

wohnen bei der SPAR + BAU bedeutet viel mehr als nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf zu haben. Seit der Gründung unserer Genossenschaft im Jahre 1893 steht die gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung unserer Mitglieder im Mittelpunkt unseres täglichen Handelns. Jährlich investieren wir daher rund 9 Mio. € in den Erhalt und die Verbesserung unseres Wohnungsbestandes. Mit ambitionierten Neubauprojekten, wie beispielsweise dem Parkgarten und der Entwicklung der Wiesbadenbrücke, begegnen wir der veränderten Wohnraumnachfrage und ergänzen unser Wohnungsportfolio um barrierefreie Mietwohnungen für Jung und Alt.

### SERVICEANGEBOTE

Als Mitglied der SPAR + BAU profitieren Sie aber nicht nur von einer attraktiven Mietwohnung zu einem fairen Preis, sondern auch von umfangreichen Servicedienstleistungen. Diese reichen vom Anhängerverleih für sperrige Transporte, einem 24-Stunden-Notdienst bis hin zur Möglichkeit der Schlüsselhinterlegung.

### GEMEINSCHAFT WIRD BEI UNS GROß GESCHRIEBEN

Die Förderung der Gemeinschaft unserer Genossenschaftsmitglieder liegt uns besonders am Herzen. Diese Gemeinschaft können Sie in unseren Mitgliedertreffpunkten/-Nachbarschaftstreffs in der Borkumstraße 17 und im Parkgarten erleben, die vielfältige Veranstaltungen anbieten.

Aber auch gemeinsame Reisen stärken den Zusammenhalt unserer Mitglieder. Ein interessantes Reiseprogramm zu einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis rundet unser Serviceangebot ab.

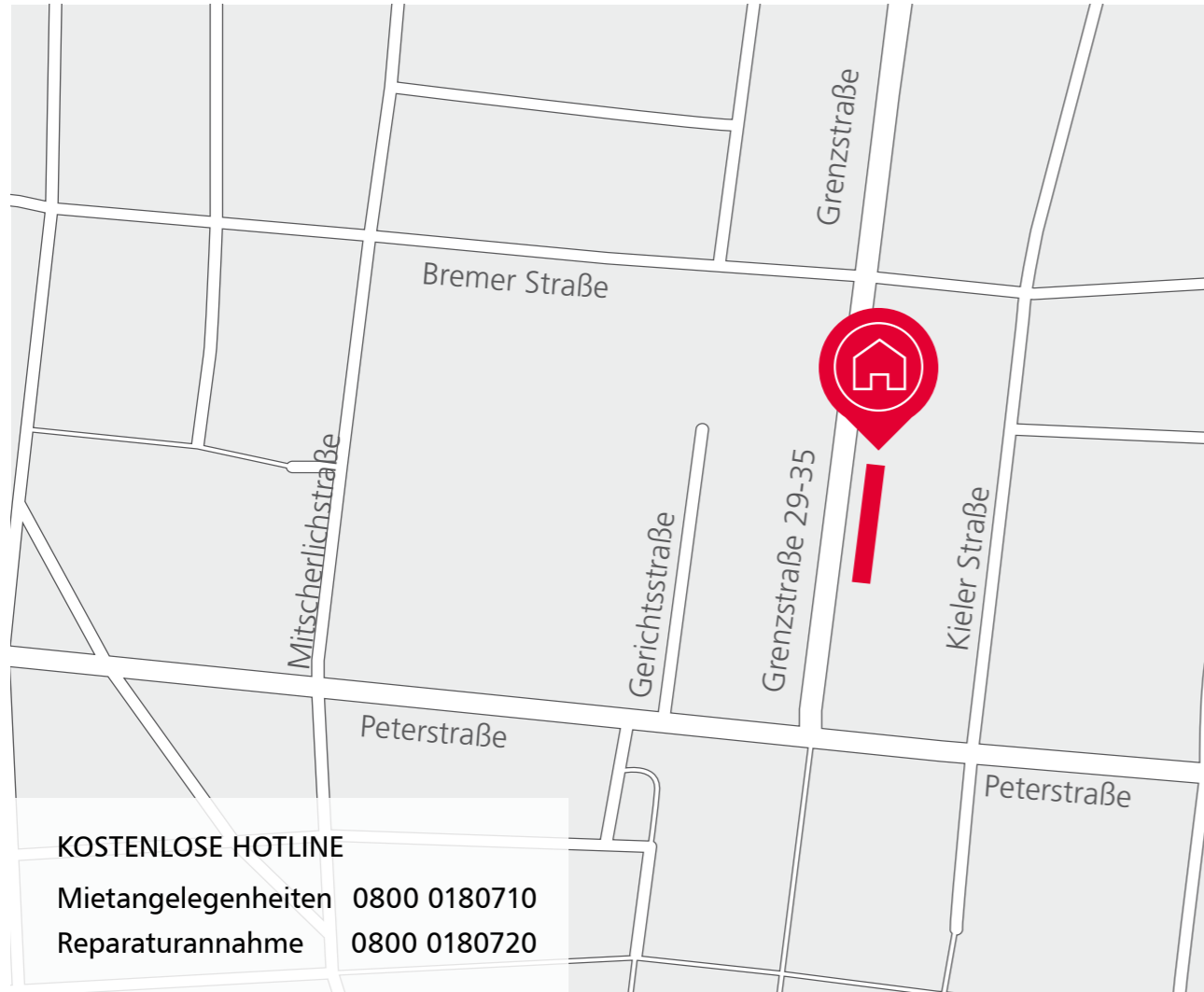
Über diese und viele weitere Servicedienstleistungen Ihrer SPAR + BAU informiert Sie diese Broschüre. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Entdecken.

Mit herzlichen Grüßen

Das Team der SPAR + BAU

Wilhelmshavener  
Spar- und Baugesellschaft eG  
Grenzstraße 29 – 35  
26382 Wilhelmshaven  
Telefon 04421 1807-0  
info@spar-und-bau.de  
www.spar-und-bau.de

ÖFFNUNGSZEITEN  
Montag – Donnerstag  
08:00 Uhr – 17:00 Uhr  
Freitag  
08:00 Uhr – 13:00 Uhr



**KOSTENLOSE HOTLINE**

Mietangelegenheiten 0800 0180710  
Reparaturannahme 0800 0180720

## ANHÄNGERVERLEIH

Sie ziehen um oder haben sich neue Möbel gekauft? Oder Sie suchen nach einer preiswerten Möglichkeit, sperrige Gegenstände zu transportieren?

Kein Problem - Nutzen Sie doch einfach unseren Anhänger-Service!

### TECHNISCHE ANGABEN

Ladefläche: L = 3,00 m B = 1,50 m  
Ladehöhe: H = 1,80 m  
Nutzlast: 1.000 kg

Die Ankopplung des Anhängers erfolgt über einen 13-poligen Adapter. Für alle älteren Fahrzeugmodelle stellen wir Ihnen auch gerne

unseren 7-poligen Adapter kostenlos zur Verfügung.

### PREISE

Pro Tag (24 Stunden) berechnen wir Ihnen eine Mietgebühr in Höhe von 10,00€. Zusätzlich erheben wir eine Kautionshöhe von 50,00€, die Ihnen bei Schlüsselrückgabe wieder ausgezahlt wird.

Bei Interesse an einer Anmietung helfen Ihnen Frau Diers und Frau Kampen (Tel.-Nr.: 04421 1807-0) gerne weiter.



ANHÄNGER-  
VERLEIH



CARSHARING

## CARSHARING VON DER SPAR + BAU

Wohnen mit selbsterzeugtem Ökostrom kann die SPAR + BAU schon. Warum dann nicht auch gleich ressourcenschonend Auto fahren?

In Kooperation mit dem Bremer CarSharing-Anbieter cambio wurde hierfür eine E-CarSharing-Station am energieautarken Mehrfamilienhaus in der Bismarckstraße 33 eingerichtet. Das E-Mobil wird über ein erprobtes CarSharing-System gemeinschaftlich genutzt. Es kann garantiert - auch bei Wind und Wetter - Strecken von 160 km pro Batterieladung zurücklegen.

Die Anmietung des flotten E-Autos ist für die Mitglieder unserer Genossenschaft zu Sonderkonditionen möglich (keine Anmeldegebühren, in den Tarifen Aktiv und Comfort 50 % reduzierte Grundgebühren). Die Buchung des E-Autos kann über die Internetseite der Firma cambio, deren App oder telefonisch erfolgen. Für die Nutzung des CarSharing-Modells ist eine einmalige Anmeldung notwendig, bei der die Nutzer Personalausweis und Führerschein vorzeigen müssen. Die entsprechende Registrierung und Ausgabe der Kundenkarte erfolgt am Empfang der SPAR + BAU.

Das Beste kommt bekanntlich zum Schluss: Die Sonderkonditionen gelten auch für Auto-Anmietungen an allen anderen Standorten des CarSharing-Anbieters cambio.

Bei Fragen zur Registrierung stehen Ihnen Frau Diers und Frau Kampen (Tel.-Nr.: 04421 1807-0) gerne zur Verfügung.



# CARSHARING

In 3 Schritten zum CarSharing:

- Einmalige Registrierung bei der SPAR + BAU (wichtig: Führerschein und Personalausweis mitbringen)
- Buchung unter [www.cambio-carsharing.de](http://www.cambio-carsharing.de), telefonisch unter 0421-7946643 (50 Cent pro Anruf) oder mit der cambio App.
- Kundenkarte vor das Kontaktfeld des Renault Zoe halten, einsteigen und losfahren!

## FILM-NACHMITTAGE IN DER UCI-KINOWELT

In Kooperation mit dem Malteser Hilfsdienst veranstaltet die SPAR + BAU für ihre Mitglieder regelmäßige Kino-Nachmittage in der UCI-Kinowelt, Bahnhofstraße 22, Wilhelmshaven.

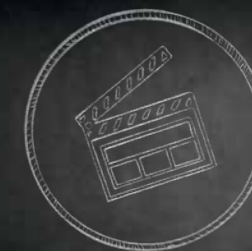
Der Eintritt zu diesem Filmvergnügen beträgt nur 7,00 € inkl. Kaffee und Kuchen, bevor um 15:00 Uhr der Film beginnt.

Das aktuelle Programm liegt in unserer Geschäftsstelle aus und wird auch in unserem Mitgliedermagazin veröffentlicht.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei den Maltesern (Tel.-Nr.: 04421 20550) an.



**Malteser**  
... weil Nähe zählt.



FILM-  
NACHMITTAGE

## GÄSTEWONUNGEN -WILHELMHAVEN-

Sie erwarten Besuch und suchen eine preisgünstige Übernachtungsmöglichkeit in Wilhelmshaven? Dann sind unsere Gästewohnungen genau das Richtige für Sie.

Unsere 5 Gästewohnungen sind zentrumsnah und ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt und der Südstrand sind gut erreichbar. Unsere Gästewohnungen für max. 4 Personen sind Nichtraucherwohnungen und können nur von Mitgliedern aus Genossenschaften angemietet werden.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Der Internetzugang über WLAN ist in allen Wohnungen möglich. Die gemütlichen 2-Raum-Wohnungen verfügen über ein Wohnzimmer mit Fernseher und Schlafcouch, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, ein Bad mit Dusche und Fön, eine Einbauküche mit Spüle, Kühlschrank, Kochmöglichkeit, Toaster, Wasserkocher und Kaffeemaschine.

Hinweis zur Gästewohnung Weserstraße: Anmietung nur von max. 2 Erwachsenen zzgl. 2 Kindern möglich.

Bei Interesse an einer Anmietung helfen Ihnen Frau Diers und Frau Kampen (Tel.-Nr.: 04421 1807-0) gerne weiter.

### PREISE

01.11. - 31.03. bis 4 Personen,  
erster Tag 115,00 € (inkl. Endreinigung), jeder weitere Tag 60,00 €

01.04. - 31.10. bis 4 Personen,  
erster Tag 120,00 € (inkl. Endreinigung), jeder weitere Tag 65,00 €

inklusive Bettwäsche und Handtücher

Hinweis: Berücksichtigen Sie bitte, dass eine Anreise nicht an Samstagen, Sonn- oder Feiertagen möglich ist. Darüber hinaus können wir nur Buchungen von mindestens zwei Übernachtungen entgegennehmen.

Den aktuellen Belegungskalender sowie weitergehende Informationen finden Sie unter [www.spar-und-bau.de/service/gaestewohnungen](http://www.spar-und-bau.de/service/gaestewohnungen)



GÄSTE-  
WOHNUNGEN

## GÄSTEWONUNGEN - WILHELMSHAVEN -

### SIGNALTURM

DEN ZAUBER DER NORDSEE IN WILHELMSHAVEN HAUTNAH ERLEBEN

Als besonderes Gästedomizil bieten wir Urlaubern unsere in 2017 modernisierte Gästewohnung „Signalturn“ an.

Errichtet wurde der Signalturm 1935 und diente ursprünglich der Kriegsmarine zur Übermittlung von optischen Signalen. Er steht auf der Schleuseninsel in einem eingezäunten Grundstück innerhalb eines Biotops.

Entspannen Sie tagsüber beim Lesen eines guten Buches oder schlendern Sie zur Südstrandpromenade mit ihren ansprechenden Restaurants. Diese erreichen Sie nach einem 10-minütigen Spaziergang oder mit den hauseigenen Fahrrädern. Entdecken Sie die vielfältigen Sehenswürdigkeiten von Wilhelmshaven oder buchen Sie eine Hafenerundfahrt.

Um den Abend bei einem Sonnenuntergang gemütlich ausklingen zu lassen, laden wir Sie gerne auf ein Gläschen Sekt ein.

Der Signalturm hat in rund 30 m Höhe einen gemütlichen Wohnraum mit Küchenzeile. In der oberen Etage befindet sich ein Schlafraum mit unkonventionellem Bad sowie ein umlaufender Balkon. Von hier haben Sie einen fantastischen Panoramablick auf den Jadebusen und können sich die salzige Nordseeluft um die Nase wehen lassen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Sanitärgebäude mit Toiletten, Dusche und Abstellraum. Eine Parkmöglichkeit und hauseigene Fahrräder sind vorhanden. Der Internetzugang über WLAN ist möglich.



GÄSTE-  
WOHNUNGEN



#### MIETKONDITIONEN

Max. 2 Personen 180,00 € / Nacht inkl. Bettwäsche, Handtücher, Fahrradnutzung und Endreinigung.  
Ab der 3. Übernachtung 10 % Rabatt!  
Anmietung nur von Mai bis Oktober möglich. Mindestanmietungsdauer zwei Übernachtungen.  
Für Kinder unter 12 Jahren ist die Nutzung ausgeschlossen.

Den aktuellen Belegungskalender sowie weitergehende Informationen finden Sie unter [www.spar-und-bau.de/service/gaestewohnungen](http://www.spar-und-bau.de/service/gaestewohnungen)

Bei Interesse an einer Anmietung helfen Ihnen Frau Diers und Frau Kampen (Tel.-Nr.: 04421 1807-0) gerne weiter.



GÄSTE-  
WOHNUNGEN

## GÄSTEWOHNUNGEN - DEUTSCHLANDWEIT-

Urlaub im eigenen Land steht ganz oben auf der Wunschliste der Deutschen. Schließlich findet man hier unberührte Natur, saubere Strände, hervorragend ausgebaute Rad- und Wanderwege, historische Städte, Sehenswürdigkeiten des Weltkulturerbes - und das alles direkt vor der

genossenschaftlichen Deutschland e.V. auf [www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden)

Kooperationspartner der SPAR + BAU aus 13 Bundesländern bieten Ihnen Gästewohnungen zur Übernachtung an. In Ausstattung und Ambiente vergleich-



eigenen Haustür, also ohne eine zeit- und kostenaufwändige Anreise. Fehlt nur noch die geeignete Unterkunft für erholsame Urlaubstage im Heimatland. Die finden Sie beim entspannten Stöbern im Urlaubs-Katalog „Stadt, Land, Fluss und Meer“ der Marketinginitiative der Wohnungsbau-

bar mit Ferienwohnungen sind sie für einen Wochenendtrip zu zweit, aber auch für einen Familienurlaub mit Kind und Kegel bestens geeignet und überzeugen mit einem außergewöhnlichen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Überzeugen Sie sich selbst!

## HAUSMEISTERSERVICE



Seit Jahren ist die Firma NiWo ein kompetenter und zuverlässiger Partner der SPAR + BAU für Dienstleistungen rund um den Immobilienbestand. Die weißen Firmenfahrzeuge mit dem blau/gelben Logo sind Ihnen mit Sicherheit schon in unseren Wohnquartieren aufgefallen.

Um Ihnen den Alltag zu erleichtern, hat die SPAR + BAU nun mit der Firma

NiWo eine Kooperationsvereinbarung abgeschlossen. Zu Sonderkonditionen werden für die Mitglieder der SPAR + BAU haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen angeboten. Diese reichen von der Möbelmontage über das Aufhängen von Bildern, das Abhängen von Gardinen, das Anbringen von Regalen bis zum Transport von sperrigen Gegenständen.

Bei Bedarf wenden Sie sich bitte an das freundliche Team der Firma NiWo unter der Telefonnummer 04421 7734755. Der Stundensatz für diese Dienstleistungen beträgt 30,50 € zzgl. MwSt.



HAUSMEISTER-  
SERVICE



KABEL-TV

## KABELFERNSEHEN WIRD MAGENTA

### SPAR + BAU SETZT AUF GLASFASER VON DER TELEKOM



#### Kabel-TV – Programmvietfalt zu Sonderkonditionen

Die SPAR + BAU hat ihren gesamten Wohnungsbestand an das Glasfasernetz der Telekom angebunden. Bei der Kabel TV Grundversorgung der Telekom können Sie sich auf mehr als 240 digitale TV- und

Radioprogramme freuen. Davon 2 in UHD, über 50 in HD, eine Vielzahl an regionalen Programmen und über 30 Fremdsprachenprogramme in 21 Sprachen. Die Mieter der SPAR + BAU zahlen nach Anmeldung bei der Telekom für ihr Kabel-TV nur 3,19 € im Monat (Stand 07/2024).

Alle Mieter können über ihren Anschluss nicht nur fernsehen, sondern auf Wunsch auch kostengünstig telefonieren und mit High-Speed im Internet surfen.

Durch die Anbindung an das moderne Glasfasernetz der Telekom sind derzeit

schon Übertragungsraten von bis zu 500 MBit/s möglich. Damit lässt sich zum Beispiel ein 4,7 GB großes Video in HD-Qualität in etwas mehr als einer Minute downloaden.

Zum Vergleich: Mit einer Internetverbindung von 16 MBit/s dauert dies an

die 40 Minuten. Die Telekom bietet zum Surfen und Telefonieren kostengünstige Komplettpakete an.

Zur Buchung des Kabelanschlusses, der TV-Pakete und Hardware steht Ihnen die kostenlose Hotline **0800 335 5222** zur Verfügung.

Durch den bestehenden Rahmenvertrag zwischen der SPAR + BAU und der Telekom profitieren Sie bei der Buchung des Kabelanschlusses von einem äußerst günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis.





MITGLIEDER-  
MAGAZIN

# SPAR + BAU

MITGLIEDERMAGAZIN



## MITGLIEDERMAGAZIN

Bereits seit 1957 informiert die SPAR + BAU ihre Mitglieder regelmäßig mit einem Mitgliedermagazin über aktuelle Projekte und Themen rund um das Zuhause bei der SPAR + BAU. Dass unser Informationsangebot geschätzt wird,

zeigen die vielen positiven Rückmeldungen, die wir bisher erhalten haben.

Im Laufe der vergangenen Jahrzehnte ist der Umfang unseres Mitgliedermagazins stetig gewachsen und das

Erscheinungsbild immer wieder dem Zeitgeist angepasst worden. Auf 36 Seiten informieren wir Sie dreimal im Jahr über Aktionen, Veranstaltungen, neues aus der Nachbarschaft und aus unserem Unternehmen.

Sie haben unser Mitgliedermagazin bisher noch nicht erhalten? Das möchten wir gerne ändern. Lassen Sie sich einfach bei Frau Doedens registrieren (Tel.-Nr.: 04421 1807-76).

# NACHBARSCHAFTSTREFF INSELVIERTEL

BEI UNS WIRD GEMEINSCHAFT GROß GESCHRIEBEN



Leben und wohlfühlen in einer starken Gemeinschaft: Dafür steht die SPAR + BAU! Bereits 1997 wurde daher der erste Mitgliedertreff im Inselviertel eröffnet. Seitdem hat sich dieser zu einem sehr beliebten

Veranstaltungsort für unsere Mitglieder und Freunde der SPAR + BAU entwickelt. Seit 2021 wird der jetzige Nachbarschaftstreff durch unseren Kooperationspartner, die WiKi gGmbH, bewirtschaftet. In der Borkumstraße 17 erwar-

tet Sie ein abwechslungsreiches Wochenprogramm, das immer wieder um interessante Sonderveranstaltungen ergänzt wird. Schauen Sie doch mal vorbei!



NACHBARSCHAFTS-  
TREFF



Das aktuelle Programm finden Sie auf unserer Internetseite unter der Rubrik Service / Nachbarschaftstreffs und natürlich in unserem Mitgliedermagazin.

## NACHBARSCHAFTSTREFF „HOL ÜBER“

Am 15. März 2018 wurde inmitten der Wohnanlage im Parkgarten der Nachbarschaftstreff „Hol über“ eröffnet. Als Kooperationspartner konnte der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) gewonnen werden, der im Auftrag der SPAR + BAU den Treff mit Fachpersonal bewirtschaftet.

Die Angebote des neuen Mitglieder-treffpunktes richten sich vor allem an die Bewohner der rund 750 Wohnungen der SPAR + BAU im direkten, fußläufigen Einzugsgebiet. Aber auch Freunde und Bekannte der SPAR + BAU-

Mitglieder sind in den modern ausgestatteten Räumlichkeiten des ehemaligen Cafés im Parkgarten herzlich willkommen.

Zielsetzung des Nachbarschaftstreffs ist es, die bestehenden Nachbarschaftsstrukturen zu festigen, tragfähig auszubauen und Raum für Begegnungen zu schaffen. Das wechselnde Programmangebot im Treffpunkt orientiert sich daher an den Wünschen und Bedürfnissen der Besucher und wird regelmäßig angepasst.

Das aktuelle Programm wird in unserem Mitgliedermagazin veröffentlicht und kann auch auf unserer Homepage eingesehen werden.

Telefonisch erreichen Sie den Nachbarschaftstreff unter: 04421 7789190



NACHBARSCHAFTS-  
TREFF



## NEWSLETTER

Seit 1957 informiert die SPAR + BAU ihre Genossenschaftsmitglieder mit einem Mitgliedermagazin. Aktuelle Informationen zu Ihrer SPAR + BAU finden Sie zudem auf unserer Homepage.

Abgerundet wird unser Informationsangebot durch unseren E-Mail-Newsletter.

Nach einmaliger Registrierung unter [www.spar-und-bau.de](http://www.spar-und-bau.de)

erhalten Sie zukünftig aktuelle Mitteilungen der SPAR + BAU schnell und bequem per E-Mail.





REISEANGEBOTE



## REISEANGEBOTE

Seit mehr als 120 Jahren stehen die beiden Wilhelmshavener Wohnungsbau-genossenschaften, der Bauverein Rüs-tringen und die SPAR + BAU, bereits für qualitätsvolles Wohnen zu fairen Mieten im Wilhelmshavener Stadtgebiet.

Damit sich die Genossenschaftsmitglie-der beim Bauverein Rüsstringen und der SPAR + BAU wohl und gut aufgehoben fühlen, bauen diese seit Jahren ihre Serviceangebote kontinuierlich aus.

Um die sozialen Kontakte der Genossen-schaftsmitglieder auch untereinander

zu stärken, wurde erstmals im Jahr 2017 ein gemeinsames Reiseangebot initiiert, das auf großes Interesse gestoßen ist.

Exklusiv für die knapp 16.000 Genossen-schaftsmitglieder werden über den Kooperationspartner Fass-Reisen attrak-tive Tagesfahrten mit wechselnden Zielen angeboten. Doch nicht nur die Reiseziele sind attraktiv, die Fahrten zeichnen sich auch durch ein äußerst faires Preis-/Leistungsverhältnis aus.

Das vollständige Reiseangebot ist im Internet ([www.spar-und-bau.de/service/](http://www.spar-und-bau.de/service/)

reiseangebote) abrufbar und liegt auch in den Geschäftsstellen der Genossen-schaften aus, die auch die Buchungen der Mitglieder entgegennehmen.

Ansprechpartnerin:  
Frau Diers und Frau Kampen  
Telefon 04421 1807-0



26



ROLLATOR-GARAGEN

## ROLLATORGARAGEN

In keinem Jahrhundert war die Lebens-erwartung so hoch wie heute. Wenn die körperlichen Kräfte dann doch allmählich nachlassen, gibt es für Senioren die Mög-lichkeit, durch einen Rollator auch in hohem Alter mobil zu bleiben. Doch wohin zuhause damit? In Treppenhäu-sern ist selten ausreichend Platz, ohne die Laufwege einzuschränken.

Die SPAR + BAU bietet Ihnen jetzt die Möglichkeit, eine praktische, wetterfeste und diebstahlsichere Rollatorgarage in

der Nähe des Hauseingangs aufstellen zu lassen. Die monatliche Nutzungsgebühr beträgt lediglich 5,00 €.

Sie haben Interesse an der Anmietung einer Rollatorgarage?

Dann setzen Sie sich bitte mit unserer technischen Abteilung (Tel.-Nr.: 04421 1807-63) in Verbindung. Die Aufstellmöglichkeiten werden objektspezifisch geprüft.



27

## SCHLÜSSELHINTERLEGUNG

Stellen Sie sich vor, Sie haben Ihren Wohnungsschlüssel vergessen und stehen vor verschlossener Tür. Dem Nachbarn haben Sie keinen Ersatzschlüssel gegeben, die Kinder wohnen nicht in der Nähe. Nun ist guter Rat teuer. Der nächste Weg wäre der Gang zum Schlüsseldienst, der unter Umständen sehr teuer sein kann.

Die SPAR + BAU hat daher mit der Alarm-Notruf-Zentrale (ANZ) eine

Rahmenvereinbarung für die Schlüssel-hinterlegung abgeschlossen. Haben Sie sich ausgeschlossen, melden Sie sich bei der Alarm-Notruf-Zentrale (ANZ). Ein Mitarbeiter bringt Ihnen dann Ihren Ersatzschlüssel vorbei.

Voraussetzung hierfür ist der Abschluss eines Schlüsselhinterlegungsvertrages. Die Jahresgebühr beträgt lediglich 5,95 €. Die Einsatzkosten für die Anlieferung betragen 35,70 €.

Der Ersatzschlüssel und die dazugehörige Adresse werden selbstverständlich sicher eingelagert.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Alarm-Notruf-Zentrale (Tel.-Nr.: 04421 9330050).

## SPERRBÜGELSCHLÖSSER FÜR IHRE SICHERHEIT

Unbekannte Personen vor der Tür sind keine Seltenheit. Doch welche Absicht verfolgen diese? Wenn Sie allein zu Hause sind oder sich nur die Kinder in der Wohnung aufhalten, ist es sinnvoll, die Tür zunächst nur einen Spalt zu öffnen. In diesem Fall bietet das Sperrbügelschloss erweiterten Schutz vor ungewünschten Besuchern, denn es ist die technische Weiterentwicklung der altbekannten Türkette. Das Sperrbügelschloss wird oberhalb des Türbeschlages montiert, ist von innen über einen

Drehknopf und von außen mit einem Schlüssel (bei Schließanlagen mit dem Wohnungsschlüssel) bedienbar.

Die positive Resonanz und große Nachfrage zeigt, dass wir mit diesem Serviceangebot anscheinend genau ins Schwarze getroffen haben. Wenn Sie sich für eine Nachrüstung interessieren, wenden Sie sich bitte an unseren technischen Leiter Herrn Gerdes (Tel.-Nr.: 04421 1807-60).



SCHLÜSSEL-  
HINTERLEGUNG

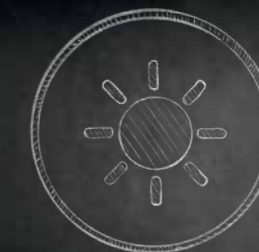


**SPAR + BAU**

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

... gewohnt besser!

## SENIORENWOHNANLAGE „HAUS SONNENHOF“



HAUS  
SONNENHOF

Das „Haus Sonnenhof“ in der Oststraße bietet Senioren ein gemütliches, barrierefreies und sicheres Zuhause mit vielen Betreuungs-Extras. Das Haus wurde 1995 gebaut und besteht aus 60 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 66 m<sup>2</sup> und 102 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind altengerecht geplant und so zugeschnitten, dass die eigenen Möbel mitgebracht werden können.

Die „eigenen vier Wände“ spielen für das Wohlbefinden eines jeden Menschen eine wesentliche Rolle. Ergänzend hierzu gewinnt der Wunsch nach Sicherheit im Krankheitsfall oder der Hilfestellung bei altersbedingten Einschränkungen zusätzliche Bedeutung.

Diesen besonderen Bedürfnissen wird im Konzept des betreuten Wohnens durch die Integration einer Service-Station Rechnung getragen.

Die vom Malteser Hilfsdienst betriebene Service-Station koordiniert den umfangreichen Grundservice, auf Wunsch können weitere Wahl-Service-Leistungen geboten werden. Die Notrufanlage ist Tag und Nacht besetzt und leistet im Notfall sofortige Hilfe.

Bei Interesse an der Anmietung einer Wohnung im Haus Sonnenhof wenden Sie sich bitte an unser Vermietungsteam (Tel.-Nr.: 04421 1807-21/22/23).



**Malteser**

*...weil Nähe zählt.*

Servicebüro  
Betreutes  
Wohnen

Tel. 04421 507853

## SPAR + BAU KONZERTE

Bereits seit 2001 sponsert die SPAR + BAU die beliebten Sonntagskonzerte im Musikpavillon im Wilhelmshavener Kurpark.

Die Konzertsaison startet jährlich im Mai und endet im September. Die Besucher erwartet ein vielfältiges und interessantes musikalisches Programm, das selbstverständlich kostenlos ist.

Das aktuelle Konzertprogramm liegt in unserer Geschäftsstelle und in unseren Nachbarschaftstreffs aus.



SPAR + BAU  
KONZERTE



## STROMMESSGERÄT

Stromsparen klappt am besten, wenn man weiß, wie viel Energie jedes elektrische Gerät im Haushalt verbraucht. Denn wer den Energieverbrauch und die damit verbundenen Kosten kennt, nutzt insbesondere die großen Stromfresser bewusster. Aber welche sind das?

Diese Frage lässt sich mit einem Strommessgerät leicht klären. Dieses Gerät zeigt Ihnen den Verbrauch einzelner Geräte z. B. Kühlschrank, Computer, Fernseher, Aquarium etc. an und enttarnt kinderleicht sogenannte „Stromfresser“.

Als Mitglied können Sie sich bei der SPAR + BAU ein Strommessgerät kostenfrei für bis zu 14 Tage ausleihen und dann in Ruhe die einzelnen Verbräuche Ihrer Elektrogeräte ermitteln. Die großen Stromfresser können Sie dann bewusster verwenden und dadurch den eigenen Geldbeutel und die Umwelt gleichermaßen schonen.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Frau Diers und Frau Kampen (Tel.-Nr.: 04421 1807-0).



STROM-  
MESSGERÄT



24-STUNDEN-  
HOTLINE

## 24-STUNDEN-HOTLINE

### TECHNISCHER NOTDIENST (außerhalb unserer Bürozeiten)

In dringenden Fällen (Wasserrohrbruch, Stromausfall etc.) erreichen Sie uns auch nach Feierabend sowie an den Wochenenden und Feiertagen unter dieser kostenlosen Rufnummer:

**0800 0180720**

Ihr Anruf wird dann automatisch an eine Alarm-Notruf-Zentrale weitergeschaltet. Sie erhalten so einen Ansprechpartner, dem Sie Ihre Situation schildern können. Die entsprechende Handwerker-Fachfirma wird dann umgehend von der Zentrale benachrichtigt.

Bitte beachten Sie, dass nicht alles, was dringlich ist, auch ein Notfall ist.

Um Mehrkosten zu vermeiden, überlegen Sie bitte, bevor Sie zum Telefon greifen, ob tatsächlich Notfälle, wie z. B. Wasserrohrbruch, Stromausfall, funktionslose Heizung oder Warmwasserbereitung oder nicht mehr schließende Fenster, vorliegen.

Wir bitten um Verständnis, dass in der Zeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr morgens nur Arbeiten in absoluten Notfällen durchgeführt werden. Ausgefallene Heizungen werden am Folgetag instand gesetzt.



## IMPRESSUM

Serviceangebote der Wilhelmshavener  
Spar- und Baugesellschaft eG

Bildnachweis:  
SPAR + BAU Archiv, Fotolia, privat

Fotolia Bilder:

© venemama, © Picture-Factory,  
© bozhena\_melnyk, © karepa, © LianeM,  
© Sergii Figurnyi, © eyetronic, © drubig-  
photo, © JFL Photography, © pure-  
life-pictures, © Manuel Schönfeld, © Björn  
Wylezich, © Maksym Yemelyanov,  
© Africa Studio, © 2mmedia, © photocrew,  
© dihetbo, © costadelsol, © Sir\_Oliver  
© hipphoto39, © ExQuisine, © tunedin,  
© Marina Lohrbach, © der hugo2,  
© psdesign1, © Pixeltheater,  
© jd-photodesign, © Martina Osmy,  
© fräulein, © Gabriele Rohde,  
© Printemps, © euthymia

Konzeption, Layout und Logo:  
Mühlbauer DESIGN IM PFÖRTNERHAUS  
profis-in-design.de

Verantwortlich für den Inhalt:  
Wilhelmshavener  
Spar- und Baugesellschaft eG  
Der Vorstand  
Grenzstraße 29 – 35  
26382 Wilhelmshaven

Tel. 04421 1807-0  
Fax 04421 1807-69  
info@spar-und-bau.de  
www.spar-und-bau.de

Stand: 06.2025





# Gertrud will nicht

nur einen Vermieter.

Sie will den  
richtigen Partner.

Spezielle Wohnangebote.  
Passender Service.

**SPAR**  **BAU**  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT  
*... gewohnt besser!*